



**СИНЕЛЬНИКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

26 лютого 2025 року

м. Синельникове

№ 82/0/8-25

**Про затвердження аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу щодо внесення змін до Генерального плану міста Синельникове Дніпропетровської області**

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 23 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення містобудівного моніторингу, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011р. № 170 (у редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 14.12.2021р. № 333), виконавчий комітет Синельниківської міської ради **ВИРШИВ**:

1. Затвердити аналітичний звіт містобудівного моніторингу щодо внесення змін до Генерального плану міста Синельникове Дніпропетровської області, згідно з додатком.

2. Відділу архітектури та містобудування міської ради врахувати положення Аналітичного звіту під час подальшої розробки містобудівної документації.

3. Головному спеціалістові з інформаційної діяльності та комунікацій з громадськістю міської ради Ісаєвій С.О. у двотижневий строк з дати прийняття даного рішення опублікувати аналітичний звіт містобудівного моніторингу щодо внесення змін до Генерального плану міста Синельникове Дніпропетровської області на офіційному вебсайті міської ради.

4. Координацію та організацію роботи по виконанню рішення доручити начальникові відділу архітектури та містобудування міської ради Водяницьку І.П., контроль – першому заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів Яковіна В.Б.

Міський голова

ЗАГАЛЬНИЙ  
ЗАГАЛЬНИЙ  
ЛАРІНА

2025



Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ



ЗАТВЕРДЖЕНО:

начальник відділу архітектури  
та містобудування  
Синельниківської міської ради  
І.П.ВОДЯНИЦЬКА  
2025 року



## АНАЛІТИЧНИЙ ЗВІТ

### за результатами містобудівного моніторингу щодо внесення змін до Генерального плану міста Синельникове

Відповідно до статті 23 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", Порядку розроблення містобудівної документації Затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 року № 290, враховуючи Порядок проведення містобудівного моніторингу затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011 року № 170 (у редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 14.12.2021 року № 333) (надалі - Порядок) відділом архітектури та містобудування Синельниківської міської ради підготовлено аналітичний звіт містобудівного моніторингу щодо внесення змін до Генерального плану міста Синельникове.

Відділом містобудування та архітектури міської ради визначено об'єктом містобудівного моніторингу територію міста Синельникове. Моніторинг проводиться щодо заходів реалізації «Генерального плану міста Синельникове» затвердженого рішенням Синельниківської міської ради від 16.12.2011 №239-16/УІ «Про містобудівну документацію (Генеральний план міста Синельникове)» розроблений Дніпропетровським державним проектним інститутом житлового і цивільного будівництва «Дніпроцивільпроект».

Інформування громадськості щодо початку підготовки аналітичного звіту проведено шляхом опублікування повідомлення на офіційному сайті Синельниківської міської ради:

<https://sinrada.gov.ua/entry/povidomlennya-pro-provedennya-mistobudivnogo-monitoringu-generalnogo-planu-mista-ta-pochatok-pidgotovki-analitichnogo-zvitu>

та на платформі електронної демократії «DEM консультації з громадськістю»

<https://consult.e-dem.ua/consultations/1069>

Прийом пропозицій громадськості проведено в період 24.12.2024 по 07.01.2025. Пропозиції громадськості міста, що надійшли електронною поштою у кількості 7 листів, оброблені та враховані у звіті, у розрізі питань, що спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій вимог містобудівної документації.

#### Загальні положення.

Містобудівний моніторинг - система спостережень, аналіз реалізації містобудівної документації, оцінки та прогнозу стану і змін об'єктів



містобудування, які проводяться відповідно до вимог містобудівної документації та спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів.

Завданням Моніторингу є отримання показників стану і змін об'єктів містобудування відповідно до містобудівної документації для оцінки та прогнозу впливу на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних та громадських інтересів. З цією метою проводиться збір показників інформації щодо:

- розвитку території за видами та режимами переважного використання; - розвитку системи розселення;

- забезпечення сталого розвитку населеного пункту;

- розвитку інженерної та транспортної інфраструктури;

- стану довкілля;

- динаміки функціонального використання земель, демографічного, соціально-економічного та територіального розвитку, розвитку в межах відповідної адміністративно-територіальної одиниці загальнодержавної, регіональної та місцевої інфраструктури;

- узагальнених обсягів та напрямів сталих виробничих, трудових, культурно-побутових, рекреаційних взаємозв'язків із суміжними адміністративно-територіальними одиницями;

- узагальнених результатів встановлення кількості та структури, природного та механічного руху, зайнятості населення, рівня освіти та професійної кваліфікації економічно активного населення, балансу трудових ресурсів;

- рівня розвитку соціальної інфраструктури;

- інвестиційної привабливості території;

- прогнозних параметрів розвитку економіки, чисельності населення, додаткових потреб у територіях різного функціонального призначення;

- надання містобудівних умов та обмежень;

- надання у власність та користування земельних ділянок під будівництво;

- стану проектної роботи, інженерної підготовки, інженерного обладнання;

- даних програм економічного і соціального розвитку та виконання заходів щодо їх реалізації;

- реалізації містобудівної документації.

## **Розділ I. Топографічний моніторинг.**

*Здійснення оновлення баз топографічних даних (оновлення топографічної основи території).*

Генеральний план міста Синельникове затверджений рішенням Синельниківської міської ради від 16.12.2011 №239-16/УІ «Про містобудівну документацію (Генеральний план міста Синельникове)» розроблений Дніпропетровським державним проектним інститутом житлового і цивільного будівництва «Дніпроцивільпроект», площа міста становить 2323, 24



га. Графічні матеріали генерального плану виконані у масштабі 1:5000, на паперовій основі.

Топографо-геодезична зйомка території міста Синельникове в М1:2000 в системі координат УСК-2000 відсутня, що в свою чергу призводить до необхідності розробки картографічної основи, що буде основою для внесення змін до Генерального плану міста Синельникове.

*Результат моніторингу змін місцевості, що створюють необхідність створення топографічних даних.*

Основними змінами на місцевості, які обґрунтовують необхідність оновлення баз топографічних даних, це:

- відображення існуючого функціонального використання територій;
- забудова території у місцях, які не відображені у наявних топографічних матеріалах;
- зміна контурів земельних ділянок;
- розроблення картографо-геодезичної основи на всю територію громади відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. №926 «Про затвердження «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- переведення растрових даних на цифрові носії у відповідних державних та регіональних стандартах.

## **РОЗДІЛ II. Моніторинг навколишнього середовища.**

*Результати моніторингу навколишнього середовища.*

Моніторинг спостереження за станом довкілля, зокрема забруднення якості атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунту на території у межах населеного пункту (м. Синельникове) окремо не проводилися.

Територія міста Синельникове є складовою частиною Синельниківської територіальної громади для якої організовується спільна комплексна зона, до якої відносяться: парки, міські ліси та зелені насадження спеціального призначення, озеленені території санітарно – захисних зон. В межах міста налічується 86 га лісових насаджень. Всі озеленені території міста становлять єдину систему зелених насаджень міста.

В місті діє Програма охорони навколишнього природного середовища у м. Синельниковому на період 2021-2027 роки. Одними з пріоритетних заходів Програми є такі заходи як інвентаризація зелених насаджень, створення нових зелених насаджень, забезпечення екологічно безпечного збирання, перевезення, зберігання, видалення та знешкодження відходів, впровадження роздільного збирання складових побутових відходів. Роздільне збирання відходів впроваджено в навчальних закладах міста. Також планується до 2027 року розширити площі зелених насаджень з висадкою нових дерев на території міста.

З метою раціонального використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища пропонується забезпечити заходи з охорони повітряного басейну, земельних ресурсів.



*Характеристика техногенної безпеки.*

Техногенна безпека – відсутність ризику виникнення аварій та/або катастроф на потенційно-небезпечних об'єктах, а також суб'єктах господарювання, що можуть створити реальну загрозу їх виникнення.

**Характеристика техногенної безпеки на території Синельниківської міської територіальної громади**

1.1. Хімічна безпека

1.1.1. Хімічно-небезпечні об'єкти

Назва об'єкта	Адреса	Ступінь хімічної небезпеки	Кількість небезпечної хімічної речовини, т			Площа ПЗХЗ, кв. км	Кількість населення у ПЗХЗ, осіб	Примітка
			Всього	у тому числі				
				хлор	аміак			
		II	1,5	1,5		1,286	1,02	-
		IV	110			0,024	0,063	-

циклу

Назва об'єкта	Адреса	Коротка характеристика об'єкта	Категорія радіаційної небезпеки	Площа зони спостереження, кв.км	Кількість населених пунктів у зоні спостереження (для АЕС – у 30 або 50 км зоні), тис. осіб	Кількість населення у зоні спостереження, (для АЕС – у 30 або 50 км зоні), тис.осіб	Примітка
-	-	-	-	-	-	-	-

2.2.2. Джерела іонізуючого випромінювання (ДІВ)

Назва	Адреса	Коротка характеристика об'єкта	Категорія радіаційної небезпеки	Кількість ДІВ, шт	Примітка
		Лікувальний заклад Медичні рентгенівські	III	3	



міської ради		установки			
--------------	--	-----------	--	--	--

2.3. Пожежовибухонебезпека

Назва об'єкта	Адреса	Небезпечна речовина	Кількість небезпечної речовини, т	Зона ураження, кв.км	Перелік проблемних питань на об'єкті, території	Примітка
ТОВ «Синтез»	в.д. Кам'янка		648	0,0007	-	
ТОВ «Синтез»	в.д. Кам'янка		100			
ТОВ «Синтез»	в.д. Кам'янка		8,5			
ТОВ «Синтез»	в.д. Кам'янка		100			
ТОВ «Синтез»	в.д. Кам'янка		8,5			
ТОВ «Синтез»	в.д. Кам'янка		80			
ТОВ «Синтез»	в.д. Кам'янка					
ТОВ «Синтез»	в.д. Кам'янка		-	-	-	
ТОВ «Синтез»	в.д. Кам'янка		100			
ТОВ «Синтез»	в.д. Кам'янка		8,5			
ТОВ «Синтез»	в.д. Кам'янка		0,018			











### 3. Характеристика небезпечних природних явищ

#### 3.1. Небезпечні метеорологічні явища

Назва метеорологічного явища	Можливо наслідки
Дуже сильний вітер (максимальна швидкість 25 м/с)	Порушення електропостачання телефонного і телеграфного зв'язку, розрив ліній електропередач, зрив покрівель з житлових будинків, виробничих будівель.
Шквали (максимальна швидкість 25 м/с)	Руйнівна сила таких вітрів дуже велика. Порушення електропостачання, зносить дахи будинків, розрив лінії електропередач, виникнення різноманітних пошкоджень, аварій і т.д.
Сильна заметіль (протягом 12 год. і більше при швидкості вітру 15 м/с і більше)	Порушення руху залізничного і автотранспорту, умов життєдіяльності населення, припинення сполучення між районами і населеними пунктами.
Сильні снігопади	Паралізується робота наземного транспорту і комунальних служб іноді на декілька діб. Порушення нормального життя населення і ритму роботи підприємств.
Сильна ожеледь	Сильні пошкодження і руйнування ЛЕП і ліній зв'язку, а при вітрі 20-25 м/с – катастрофічні
Складні відкладання і налипання мокрого снігу	Порушення електропостачання, обрив ліній електропередач на опорах, порушення зв'язку
Дуже сильні дощі, тривалі дощі, сильні зливи	Всі ці явищаспричиняють дощові паводки на річках району, іноді катастрофічні. Основна їх шкідлива дія - змив та замулення посівів.
Крупний град	Знищення посівів на порівняно великих площах
Заморозки (зниження температури повітря (на поверхні ґрунту) нижче 0 градусів у вегетаційний період)	Завдають шкоди сільському господарству

#### 3.2. Геологічна безпека

##### 3.2.1 Землетрус (за прогнозом при максимальній бальності)

Площа землетрусу на території регіону, тис. кв. км	-
Кількість міст, населених пунктів у зоні землетрусу, шт.	-
Кількість населення, тис. осіб	-
Примітка	-

##### 3.2.2. Зсувні процеси

Адреса	Ураженість території зсувами, кв. км	Кількість зсувів, шт.	Кількість населених пунктів у зонах зсувів, шт.	Примітка
-	-	-	-	-

##### 3.2.3. Карстові процеси

Адреса	Ураженість карстом, кв. км	Відкритий, кв. км.	Напіввідкритий, кв. км.	Примітка
-	-	-	-	-

##### 3.2.4. Процеси підтоплення

Адреса	Ураженість підтоплених територій, кв. км	Кількість населених пунктів у зоні підтоплення, шт.	Примітка



-	-	-	-
---	---	---	---

### 3.2.5. Абразійні процеси

Адреса	Довжина, км	Примітка
-	-	-

### 3.2.6. Ерозійні процеси (яружні).

Адреса	Площа, тис. кв. км	Примітка
-	-	-

### 3.2.7. Процеси заболочування

Адреса	Площа, тис. кв. км	Примітка
-	-	-

### 3.2.8. Гідрологічна небезпека (за даними регіонального підрозділу гідрометслужби)

Назва об'єкту (на котрий негативно впливають води річки при цьому рівні води)	Річка	Водосховище	Рівень води: см над «0» поста	Рівень води: м БС	Адреса	Негативний вплив, що зазнає об'єкт при цьому рівні	Якого негативного впливу зазнав об'єкт	Коли зазнав впливу останнє	Примітка
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3.3 Пожежі в екологічних системах

Адреса	Загальна площа лісового фонду, кв.км	Площа лісових масивів, кв.км	Площа торфовищ, кв.км	Площа польових масивів, кв.км	Площа природних заповідників, кв.км	Примітка
-	-	-	-	-	-	-

### 3.4. Медико-біологічна небезпека

#### 3.4.1. Природні осередки небезпечних захворювань людини

Адреса	Наявність осередків небезпечних захворювань людини	Примітка
-	-	-

## ПЕРЕЛІК

надзвичайних ситуацій виникнення яких можливе на території міста.

10000 НС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРУ

10100 НС УНАСЛІДОК АВАРІЙ ЧИ КАТАСТРОФ НА ТРАНСПОРТІ (за винятком пожеж і вибухів)

10110 НС унаслідок аварій на транспорті з викиданням (загрозою викидання) небезпечних і шкідливих (забруднювальних) речовин

10111 НС унаслідок аварії на транспорті з викиданням (загрозою викидання) БНР



10112 НС унаслідок аварії на транспорті з викиданням (загрозою викидання)  
РР

10113 НС унаслідок аварії на транспорті з викиданням (загрозою викидання)  
НХР

10114 НС унаслідок аварії на транспорті з загрозою розливання пально-  
мастильних матеріалів

10000 НС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРУ

10100 НС УНАСЛІДОК АВАРІЙ ЧИ КАТАСТРОФ НА ТРАНСПОРТІ (за  
винятком пожеж і вибухів)

10120 НС унаслідок аварії на транспорті, у яку потрапив державний чи  
громадський діяч.

10130 НС унаслідок аварії на залізничному транспорті з тяжкими наслідками  
(катастроф)

10160 НС унаслідок аварії автомобільного транспорту

10161 НС унаслідок аварії автомобільного транспорту на шляхах загального  
користування

10162 НС унаслідок аварії автомобільного транспорту на мосту, у тунелі, на  
залізничному переїзді

10000 НС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРУ

10200 НС УНАСЛІДОК ПОЖЕЖ, ВИБУХІВ

10210 НС унаслідок пожеж, вибухів у будівлях і спорудах

10211 НС унаслідок пожежі, вибуху у споруді, на комунікації або  
технологічному устаткуванні промислового об'єкта

10212 НС унаслідок пожежі, вибуху у будівлі або споруд нежитлової  
призначеності

10213 НС унаслідок пожежі, вибуху у будівлі або споруді житлової  
призначеності

10000 НС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРУ

10200 НС УНАСЛІДОК ПОЖЕЖ, ВИБУХІВ

10230 НС унаслідок пожеж, вибухів на транспорті

10231 НС унаслідок пожежі, вибуху на залізниці

10234 НС унаслідок пожежі, вибуху на інших видах транспорту

10000 НС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРУ

10200 НС УНАСЛІДОК ПОЖЕЖ, ВИБУХІВ

10270 НС унаслідок пожежі, вибуху (можливості вибуху) виявлених  
вибухонебезпечних предметів (застарілих боєприпасів)

10000 НС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРУ

10300 НС УНАСЛІДОК АВАРІЙ З ВИКИДАННЯМ (ЗАГРОЗОЮ  
ВИКИДАННЯ) НХР, КОРИСНИХ КОПАЛИН НА ІНШИХ ОБ'ЄКТАХ (ОКРІМ  
АВАРІЙ НА ТРАНСПОРТІ)

10310 НС унаслідок аварії з викиданням (загрозою викидання), утворенням і  
розповсюдженням НХР під час їх вироблення, перероблення чи зберігання  
(захоронення)

10000 НС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРУ



10400 НС УНАСЛІДОК НАЯВНОСТІ У НАВКОЛИШНЬОМУ СЕРЕДОВИЩІ ШКІДЛИВИХ (ЗАБРУДНЮВАЛЬНИХ) І РАДІОАКТИВНИХ РЕЧОВИН ПОНАД ГДК

10410 НС унаслідок наявності в ґрунті шкідливих (забруднювальних) речовин понад ГДК

10420 НС унаслідок наявності у повітрі шкідливих (забруднювальних) речовин понад ГДК

10421 НС унаслідок наявності в атмосферному повітрі шкідливих (забруднювальних) речовин

10430 НС унаслідок наявності у воді шкідливих (забруднювальних) речовин понад ГДК

10431 НС унаслідок наявності у поверхневих водах шкідливих (забруднювальних) речовин понад ГДК

10432 НС унаслідок наявності у питній воді шкідливих (забруднювальних) речовин понад ГДК

10433 НС унаслідок наявності у підземних водах шкідливих (забруднювальних) речовин понад ГДК

10434 НС унаслідок наявності у підземних водах РР понад ГДК

10000 НС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРУ

10600 НС УНАСЛІДОК РАПТОВОГО РУЙНУВАННЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

10610 НС унаслідок елементів транспортних комунікацій

10620 НС унаслідок руйнування будівлі чи споруди виробничої призначеності

10630 НС унаслідок руйнування будівлі чи споруди нежитлової призначеності

10640 НС унаслідок руйнування будівлі чи споруди житлової призначеності

10000 НС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРУ

10700 НС УНАСЛІДОК АВАРІЙ В ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИЧНИХ СИСТЕМАХ

10760 НС унаслідок аварії в електричних мережах

10800 НС УНАСЛІДОК АВАРІЙ У СИСТЕМАХ ЖИТТЄЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

10810 НС унаслідок аварії в каналізаційній системі із скиданням забруднювальних речовин

10820 НС унаслідок аварії в теплових мережах (системах гарячого водопостачання) холодної пори року

10830 НС унаслідок аварії в системах забезпечення населення питною водою

10840 НС унаслідок аварії на газопроводі систем газопостачання та газифікації

10000 НС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРУ

11000 НС УНАСЛІДОК АВАРІЙ НА ОЧИСТНИХ СПОРУД

11010 НС унаслідок аварії на очисних спорудах стічних вод із скиданням забруднювальних речовин

11020 НС унаслідок аварії на установці газоочищення джерел забруднення атмосфери з викиданням забруднювальних речовин в атмосферу

10000 НС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРУ

11200 НС УНАСЛІДОК АВАРІЙ У СИСТЕМАХ НАФТОВОГО ПРОМИСЛОВОГО КОМПЛЕКСУ

11250 НС унаслідок аварії на нафтобазі чи нафтосховищі

20000 НС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРУ

20300 МЕТЕОРОЛОГІЧНІ НС



20310 Метеорологічні НС, пов'язані з атмосферними опадами  
20311 НС, пов'язана з сильною зливою (кількість опадів 30 мм і більше, тривалістю 1 година і менше)  
20312 НС, пов'язана з крупним градом (діаметром 20 мм і більше)  
20113 НС, пов'язана з дуже сильним снігопадом (кількість опадів 20 мм і більше, тривалістю 12 годин і менше)  
20314 НС, пов'язана з дуже сильним дощем (дощ і мокрий сніг) (кількість опадів 50 мм і більше, тривалістю 12 годин і менше; для гірських районів 30 мм і більше, тривалістю 12 годин і менше)  
20320 Метеорологічні НС температурні  
20321 НС, пов'язана з дуже сильним морозом (температура повітря мінус 30 °С і нижче)  
20322 НС, пов'язана з дуже сильною спекою (температура повітря 35°С і вище)  
20330 Метеорологічні НС, інші  
20331 НС, пов'язана з сильним вітром (швидкістю 25 м/с і більше), охоплюючи шквали та смерчі  
20332 НС, пов'язана з сильною пиловою бурєю (за швидкості вітру 15 м/с і більше, тривалістю 12 годин і більше)  
20333 НС, пов'язана з сильним налипанням снігу (шар мокрого замерзлого снігу на деревах, стовбурах, дротах електромереж тощо діаметром 35 мм і більше)  
20334 НС, пов'язана з сильною ожеледдю (шар льоду на деревах, дротах електромереж тощо діаметром 20 мм і більше)  
20335 НС, пов'язана з сніговими заметами (повне припинення руху транспорту на шляхах)  
20336 НС, пов'язана з сильною хуртовиною (за швидкості вітру 15 м/с і більше, тривалістю 12 годин і більше)  
20337 НС, пов'язана з сильним туманом (видимість менше 100 м, тривалістю 12 годин і більше)  
20700 МЕДИКО-БІОЛОГІЧНІ НС  
20710 НС, пов'язані з інфекційним захворюванням людей  
20711 НС, пов'язана з екзотичним та особливо небезпечним інфекційним захворюванням людей (окремі випадки)  
20712 НС, пов'язана з небезпечною інфекційною хворобою (групові випадки)  
20713 НС, пов'язана з епідемічним спалахом небезпечних інфекційних хвороб  
20714 НС, пов'язана з епідемією  
20715 Пандемія  
20716 НС, пов'язана з інфекційним захворюванням людей невизначеної етіології  
20700 МЕДИКО-БІОЛОГІЧНІ НС  
20720 НС, пов'язані з отруєнням людей  
20721 НС, пов'язана з отруєнням людей у результаті споживання неякісних продуктів харчування  
20722 НС, пов'язана з отруєнням людей у результаті споживання неякісної питної води



20723 НС, пов'язана з отруєнням людей токсичними або іншими речовинами (окремі випадки)

20724 НС, пов'язана з отруєнням людей токсичними або іншими речовинами (групові випадки)

20725 НС, пов'язана з отруєнням людей токсичними або іншими небезпечними речовинами (масові випадки)

30000 НС СОЦІАЛЬНОГО ХАРАКТЕРУ

30100 ЗБРОЙНІ НАПАДИ, ЗАХОПЛЕННЯ Й УТРИМАННЯ ОБ'ЄКТІВ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ (НАЙВАЖЛИВІШИХ І ВАЖЛИВИХ ДЕРЖАВНИХ ОБ'ЄКТІВ) АБО РЕАЛЬНА ЗАГРОЗА ЗДІЙСНЕННЯ ТАКИХ АКЦІЙ

30110 Збройний напад, захоплення й утримання органу державної влади або реальна загроза здійснення такої акції

30120 Збройний напад, захоплення й утримання дипломатичної чи консульської установи або реальна загроза здійснення такої акції

30130 Збройний напад, захоплення й утримання установи правоохоронних органів або реальна загроза здійснення такої акції

30140 Збройний напад, захоплення й утримування телерадіоцентру чи вузла зв'язку або реальна загроза здійснення такої акції

30160 Збройний напад, захоплення й утримування державного закладу або реальна загроза здійснення такої акції

*Моніторинг екологічного та санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного радіаційного забруднення.*

Офіційні дані про викиди в атмосферне повітря і показники забруднення в місті відсутні. Ймовірними факторами, які впливають на забрудненість атмосферного повітря є: значна кількість транспорту мешканців міста, які забруднюють повітря шкідливими речовинами з вихлопних газів, спалювання листя та сміття, побутові відходи. До проблем забруднення атмосферного повітря слід віднести також збільшення кількості автономних котелень, використання котлів на твердому паливі.

Існує необхідність використання сучасних прогресивних котлоагрегатів з максимально низькими показниками емісії забруднюючих речовин, провадження енергозберігаючих технологій, вирішення проблеми досягнення мінімальних втрат на шляху транспортування тепла до споживачів тощо .

Для захисту і оздоровлення повітряного басейну генпланом необхідно передбачити:

-встановлення стаціонарних постів спостереження за якістю атмосферного повітря;

-заходи щодо заборони спалювання листя, сміття;

-стратегічно – екологічну оцінку проектів містобудівного планування;

-організований збір та вивезення всіх видів відходів на полігон.

Основним джерелом забруднення ґрунтів м. Синельникове є застарілість системи централізованої каналізації, відсутність очистки стоків та відсутність організованого водовідведення дощових вод.



Для захисту ґрунтів від забруднення пропонується:

-проводити на всій території міста роздільну систему збирання побутових відходів та регулярну санітарну очистку всієї території міста з утилізацією відходів на полігоні побутових відходів, що не підлягають повторному використанню;

-будівництво доріг з твердим покриттям.

Шумове забруднення нерозривно пов'язане з міським середовищем. 60 – 80% шумового забруднення викликають транспортні засоби – автомобілі та залізничні потяги. Дослідження шумового забруднення не проводилися.

Основним джерелом шуму на території м. Синельникове є автомобільний та залізничний транспорт.

Серед можливих рішень проблеми шуму є зменшення швидкості руху та впровадження м'якших, менш гучних дорожніх покриттів, перехід на велосипедний транспорт, ходьбу, пішки та використання електромобілів, у будинках застосування спеціальних шумопоглинаючих матеріалів та посиленних склопакетів. Ефективним заходом боротьби з шумом - є озеленення. Деревя, які посаджені близько одне від одного, оточені густими кущами, значно знижують рівень техногенного шуму і покращують міське середовище.

Електромагнітне випромінювання. За останні роки в результаті інтенсивного розвитку виробничої, інформаційної та іншої діяльності людини виник новий фактор – електромагнітне забруднення навколишнього середовища. Джерелом електромагнітного випромінювання є радіотехнічні засоби й електроенергетичне устаткування. Це радіотелевізійні, радіолокаційні станції, базові станції стільникового (мобільного), супутникового зв'язку, комп'ютери, побутова техніка, електричні повітряні та кабельні лінії, трансформаторні підстанції, промислове обладнання тощо.

Найбільший внесок в загальне електромагнітне забруднення створюють базові станції стільникового мобільного зв'язку, під впливом яких знаходиться переважна частина населення. Електромагнітне випромінювання, що створюється радіотехнічними засобами має відносно локальний характер розповсюдження та впливу на населення і має місце в тих районах, де ці засоби розташовані. Основний вплив на сучасний електромагнітний стан здійснює випромінювання базових станцій стільникового зв'язку, лінії електропередачі високої напруги.

Для створення безпечних умов життєдіяльності населення в місцях перевищення допустимого значення необхідно застосовувати інженерно-технічні, санітарногігієнічні, містобудівні та інші засоби по зниженню рівня електромагнітного випромінювання.

*Моніторинг наявності та площ небезпечних зон відвалів породи гірничодобувних підприємств, вугільних шахт, зон катастрофічного затоплення, затоплення паводковими водами, районів імовірних провалів та зсувів, а також динаміка цих процесів;*

Зон відвалів породи гірничодобувних підприємств, вугільних шахт, зон катастрофічного затоплення паводковими водами на території м. Синельникове



немає. Ділянки для яких існує загроза затоплення, імовірних провалів, зсувів, відсутні.

*Моніторинг результатів інженерних, геологічних і гідрологічних вишукувань та відомостей про наявність корисних копалин та підземних вод;*

Інформація щодо результатів інженерних, геологічних і гідрологічних вишукувань та відомостей про наявність корисних копалин та підземних вод на території міста, відсутня.

*Моніторинг несприятливих гідрометеорологічних явищ, лавин, селів, рівня поверхневих вод;*

Несприятливих гідрометеорологічних явищ, лавин, селів, підвищення рівня поверхневих вод на території міста не спостерігалось.

*Моніторинг стану здоров'я населення та впливу навколишнього природного середовища на здоров'я населення.*

На території Синельниківської міської територіальної громади медичну допомогу жителям надають два заклади охорони здоров'я:

*первинну медичну допомогу* - комунальне некомерційне підприємство «Синельниківський центр первинної медико-санітарної допомоги Синельниківської міської ради»;

*спеціалізовану медичну допомогу* - комунальне некомерційне підприємство «Синельниківська центральна міська лікарня» Синельниківської міської ради». Лікарня надає медичну допомогу як жителям міської громади, так і жителям територіальних громад Синельникове та територіальним громадам Синельниківського району.

Лікарі первинної медичної допомоги проводять динамічне спостереження за станом здоров'я пацієнтів та здійснюють медичний супровід пацієнтів із хронічними захворюваннями та станами. Перш за все, це проведення профілактичної роботи, спрямованої на покращення здоров'я населення, збереження ментального здоров'я.

Рівень укомплектованості лікарями первинної медичної допомоги становить 90,5%. Рівень укомплектованості медичними сестрами загальної практики сімейної медицини – 100%.

Співвідношення середнього медичного персоналу до лікарів – становить 1: 1,4.

У рамках Всеукраїнської приписної компанії з лікарями первинної медичної допомоги на кінець 2024 року укладено 25 195 декларацій, що становить 81,0% від кількості населення територіальної громади.

Із загальної кількості задекларованого населення дітей від 0 до 18 років – 4 944 осіб, доросле населення становить – 20 251 осіб.

Частка дитячого населення - 19,6%, (4 944 осіб). Частка осіб похилого віку 65+ - 19,3% (4 865 осіб).

Працевдатне населення становить 63,9% (16 123 осіб).

Кількість жіночого населення (13 988 осіб) переважає кількість чоловічого (11 207 осіб) на 24,8%. Від 0 до 17 років осіб чоловічої статі більше на 7,9%.

Частка чоловіків зменшується в залежності від вікової категорії: 18 – 39 років частка чоловіків зменшується на 9,4%; 40 – 64 років – на 23,5%; 65+ на 111,1%.



Вплив міграційного чинника на убуття населення незначний.

913 внутрішньо переміщених осіб (45,7% від загальної кількості ВПО, що проживає в міській громаді) заключили декларації з лікарями центру первинної медико-санітарної допомоги, з них 313 діти.

За останні три роки майже на 30% зменшилася питома вага дитячого населення і водночас зросла частка осіб старше 60 років на 3,8%.

Низька народжуваність залишається найпотужнішим фактором старіння населення: скорочення частки осіб молодших вікових груп структурно збільшує питому вагу осіб похилого віку. З 2022 року народжуваність зросла на 46,6%, але природній приріст населення залишається від'ємний.

За 2024 рік коефіцієнт народжуваності склав 6,3/1т.н., народилося 157 дітей. Коефіцієнт смертності 12/1т.н., смертність у 2 рази переважає народжуваність.

Основні причини смертності – захворювання серцево-судинної системи.

За 2024 рік до лікарів центру було здійснено 67 215 відвідувань. Порівняно з минулим роком кількість відвідувань до лікарів первинної медико-санітарної допомоги зросла на 30%. Зростання пов'язано не тільки з кадровим поповненням лікарів, а із активним проведенням профілактичних оглядів певних груп населення.

Профілактично оглянуто 11 912 пацієнтів, з консультативною метою звернулося 5 669 осіб. У зв'язку з захворюванням звернувся 13 281 пацієнт.

Виявлено з надмірною вагою тіла ІМТ>25 – 2 172 пацієнти, з фактором ризику надмірне куріння – 702 особи. Звернулося з проблемами серцево-судинних захворювань – 4 400 осіб, що на 13% більше минулого року.

З гіпертонічною хворобою виявлено вперше 103 особи (2023 рік – 47 осіб); хворих на цукровий діабет вперше виявлено 51 особу (2023 рік – 38 осіб). Взято на облік онкохворих на 10% більше, ніж у 2023 році.

Основні тягарі хвороб у громаді:

- гіпертонічна хвороба та її ускладнення;
- цукровий діабет;
- хвороби кістково-м'язової системи та сполучної тканини.

У порівнянні з аналогічним періодом 2023 року, захворюваність на ВІЛ-інфекцію серед населення міської громади майже на рівні. Всього на облік взято 35 осіб (25 вперше виявлені та 10 прибулі з інших місць проживання). У 2023 році було взято 36 осіб (30 - вперше виявлені та 6 – прибулі).

25 осіб вперше взяті на облік, з них 14 – чоловіки, 11 – жінки. Вікова категорія: 0-14 років – 3 особи, 25-49 осіб – 18 осіб, 50 років і старші – 4 особи.

Станом на 01.10.2024 на обліку знаходиться 249 осіб.

У 2024 році кількість вагітних з позитивним ВІЛ-статусом було 3 особи.

Серед ВІЛ-інфікованих за 9 місяців 2024 року померло 18 хворих, із них 4 – смерть безпосередньо пов'язана з ВІЛ/СНІДом.

Лікарями центру первинної медико-санітарної допомоги охоплено 1 699 осіб послугами із тестування на ВІЛ та 4 644 особи – кабінетом «Довіра» міської лікарні.

Також станом на 01.10.2024 виявлено туберкульоз у 12 осіб (в аналогічному періоді 2023 року – 15 випадків. Показник захворюваності



становив 49,9%/100 тис.н. (2023 рік – 45,05%/100 тис.нас., 2022 рік – 28,5%/100 тис. нас.), що на 87,6% більше показника захворюваності 2022 року, але нижче обласних показників на 5,0%), з них 1 дитина. Захворюваність склала 47,7/100 тис.н.

У 2023 році туберкульоз серед дитячого населення віком до 17 років – також 1 випадок, захворюваність склала – 17,1/100 тис.дит.нас. (2022 рік – 3,4/100 тис.дит.нас.). Показник смертності серед населення міської громади був менше показника по області на 58,8%.

Слід відмітити вплив пандемії захворювання COVID-19 на стан здоров'я громади. Збільшилась кількість хронічних захворювань, захворювань, пов'язаних з органами дихання.

Станом на 10.01.2025 загальна кількість захворілих у громаді на COVID-19 – 4 865 осіб, із них: медичні працівники – 123 особи, діти – 339 осіб, одужало – 4 759 осіб, померло – 106 осіб (із них 1 – медичний працівник).

Вакцинація від COVID-19 населенню проводилась на протязі всього періоду пандемії (12.03.2020 – 01.07.2023) та здійснюється всім бажаючим по теперішній час.

Аналіз показників захворюваності впродовж останніх років (за наявними статистичними даними) вказує на те, що найчисельнішою групою хвороб були і залишаються хвороби системи кровообігу, органів травлення та хвороби органів дихання, останні в основному за рахунок гострих респіраторних захворювань. Здоров'я людини багато в чому залежить від стану навколишнього природного середовища. Забруднене атмосферне повітря може стати джерелом проникнення в організм шкідливих речовин через органи дихання. Забруднена вода може містити хвороботворні мікроорганізми і небезпечні для здоров'я речовини. Забруднені ґрунт і ґрунтові води погіршують якість вирощених продуктів харчування. Стан захворюваності населення або небезпека його здоров'ю найбільш тісно пов'язана з обсягами виробництва промислової продукції, станом забруднення окремих природних сфер, небезпечних техногенних виробництв, електромагнітних випромінювань та акустичного забруднення.

Джерела забруднюючих речовин різноманітні. Біосфера забруднюється твердими відходами, газовими викидами і стічними водами. Застосування мінеральних добрив і хімічних засобів захисту рослин призвело до появи отрутохімікатів в атмосфері, ґрунтах і природних водах, забрудненню біогенними елементами водойм, водотоків і сільськогосподарської продукції (нітрати, пестициди і т. п.). Показник викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення та всіма видами автотранспорту складає 91,9 відсоток від загального обсягу викидів. Значний обсяг викидів забруднюючих речовин, перш за все, зумовлено збільшенням автотранспорту, погіршенням технічного стану автомобільного парку, незадовільною якістю палива.



Звіт про виконання санітарно-мікробіологічних досліджень проведених за кошти загального та спеціального фонду мікробіологічною лабораторією Синельниківського районного відділу Державної установи «Дніпропетровський центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» у період з 2022 по 2024 роки

№ з/п	Види досліджень	Кількість проведених досліджень в 2022р.	з них з позитивним результатом	Кількість проведених досліджень в 2023р.	з них з позитивним результатом	Кількість проведених досліджень в 2024р.	з них з позитивним результатом	Кількість проведених досліджень за період з 2022 по 2024 роки	з них з позитивним результатом
<b>Санітарно-бактеріологічні дослідження</b>									
1	Вода питна (централізованого та децентралізованого постачання, фасована, очищена, пунктів розливу)	2578	32	2969	62	2925	49	8472	143
2	Змиви	1493	27	1491	14	1113	8	4097	49
3	Харчові продукти та продовольча сировина	75	1	610	-	440	-	1125	1
4	Повітря	204		447		258		909	
5	Стічна вода	68	1	88	12	88	6	244	19
6	Вода водоймищ (р. Дніпро)	36	1	45	1	45	1	126	3
7	Контамінація	146	3	106	3	133	1	385	7
8	Контроль роботи парових та повітряних стерилізаторів	6		8		13		27	
9	Стерильність	160		86		226		472	
№ з/п	Види досліджень	Кількість проведених досліджень в 2022р.	з них з позитивним результатом	Кількість проведених досліджень в 2023р.	з них з позитивним результатом	Кількість проведених досліджень в 2024р.	з них з позитивним результатом	Кількість проведених досліджень	з них з позитивним результатом



							рез ульт тат ом	ь за періо д з 2022 по 2024 роки	
<b>Дослідження біоматеріалу</b>									
10	Менінгіт	44		3		12		59	
11	Кашлюк					8		8	
12	Стафілокок	13	2	10		2		25	2
13	Інші клінічні дослідження (сеча, слиз із верхніх дихальних шляхів, кал на дисбактеріоз, патогенні ентеробактерії, чутливість до антибактеріальних препаратів тощо)	383	19	126	3	145	5	654	27
<b>Санітарно-паразитологічні дослідження</b>									
14	Вода питна	60		73		78		211	
15	Вода водоймищ (р. Дніпро)	12		44		24	1	80	2
16	Вода стічна	42		40	1	36		116	1
17	рунт, пісок	80		58	2	86	4	224	6
18	Садовина, городина	90	8	76	2	48	3	214	13
19	Змиви	186	13	210		120	1	516	14
20	Алергенні кліщі	80		80		80	2	240	2
21	Малярія	28		15				28	15
<b>Всього:</b>		<b>5784</b>	<b>87</b>	<b>6585</b>	<b>100</b>	<b>5880</b>	<b>81</b>	<b>18249</b>	<b>268</b>

*Моніторинг наслідків реалізованих рішень містобудівної документації для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Шкідливого впливу від реалізованих містобудівних рішень, передбачених генеральним планом міста на довкілля та здоров'я населення не спостерігається.*

### **РОЗДІЛ III. Моніторинг використання землі.**

*Динаміка функціонального використання земель:*

Відповідно до положень Генерального плану м.Синельникове умовно розділено на наступні функціональні зони:

- житлову та громадську;
- промислово;
- сільськогосподарську;
- територію зелених насаджень.



Окремого розділу – плану зонування території у складі генерального плану не розроблялося.

Земельні ділянки, що відводяться під будівництво об'єктів містобудування на території міста Синельникове відповідають положенням та функціональному призначенню попередньо виготовленої та затвердженої містобудівної документації. Дані щодо використання земельних ділянок, які б не відповідали цільовому та функціональному призначенню відсутні. Видані будівельні паспорти та містобудівні умови та обмеження на забудову земельних ділянок містять документи, що посвідчують право власності чи користування земельними ділянками з відповідним цільовим призначенням та відповідають положенням генерального плану.

У динаміці функціонального використання території за останні роки можна виділити тенденцію зростання житлової зони, за рахунок земель не наданих у власність або користування. У цих територіях формуються квартали малоповерхової житлової забудови на земельних ділянках розміром у межах визначених норм. Окрім житлової забудови, на території міста наявні земельні ділянки комерційного використання та промисловості, які зростають в своєму попиті з врахуванням розробленої та затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні. До території зелених насаджень відносяться лісові угіддя, парки та інші.

*Додаткові потреби у територіях різного функціонального призначення:*

Незважаючи на те що у місті Синельникове Генеральним планом були визначені основні напрямки розвитку населеного пункту та враховано всі потреби станом на 2010 рік. Для перспективного розвитку міста, потреб громадян, підприємців міста, на разі виникає необхідність у збільшенні та формуванні функціональних зон, а саме:

- територій житлової багатоквартирної забудови (західна та південна частини міста); розподіл території кварталів (мікрорайонів) існуючих багатоквартирних житлових будинків;

- територій закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (західна частина міста вул. Миру та вул. Садова; південна частина міста вул.Центральна, вул.Воїнів);

- рекреаційні території (сквери, парки, зони відпочинку), територій призначених для фізичної активності громадян (спортивні, фізкультурно-оздоровчі майданчики, в тому числі басейни). Створення нових та упорядкування існуючих озелених територій загального користування (в тому числі формування рекреаційних зон (скверів) в західній та південній частинах міста).

- виробничі території (територій промислових підприємств, тому числі територій для збільшення їх потужностей).

- територій гаражних кооперативів (підземні паркінги для нової забудови), стоянки автомобілів, паркувальних місць.

- територій для виходу тварин (в тому числі облаштування притулків для безпритульних тварин).

При внесенні змін до містобудівної документації необхідно також передбачити реконструктивні заходи в центральних районах міста з метою



створення „обличчя" міста, а також більш раціонального використання цінної в планувальному відношенні території центральної частини міста.

*Надання у власність та користування земельних ділянок під будівництво:*

На даний час триває процес оформлення права власності на земельні ділянки, які використовуються власниками, і які ще не використали своє право на таке оформлення. Проте з 2022 року в умовах воєнного стану, цей процес тимчасово призупинений та сповільнений.

Відповідно до Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» №64/2022 від 24 лютого 2022 року із змінами та доповненнями, внесеними згідно з Указами Президента №133/2022 від 14.03.2022, №259/2022 від 18.04.2022, №341/2022 від 17.05.2022, №573/2022 від 12.08.2022, №757/2022 від 07.11.2022, №58/2023 від 06.02.2023, № 254/2023 від 01.05.2023, пп.5 п.27 Розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» Синельниківською міською радою під час воєнного стану не розглядаються питання про передачу у приватну власність земельних ділянок без розташованих на них об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд).

*Відповідність земельних ділянок, що відводиться, та об'єктів, що будуються, функціональному зонуванню території:*

Всі земельні ділянки, що відводились для містобудівних потреб, а також об'єкти, що будувались та будуються, відповідають функціональному призначенню території. Будівельні паспорти на забудову земельних ділянок та містобудівні умови та обмеження видані відповідно до цільового призначення землі та відповідають положенням генерального плану міста Синельникове.

#### **РОЗДІЛ IV. Моніторинг забудови.**

*Моніторинг надання містобудівних умов та обмежень*

Статистичні дані щодо розгляду питань по видачі містобудівних умов та обмежень на забудову земельної ділянки на території міста. Усі містобудівні умови та обмеження на забудову земельної ділянки створені та видані Відділом за допомогою електронної системи ЄДЕССБ відповідно до законодавства.

Рік	Кількість містобудівних умов та обмежень на земельної ділянки	виданих умов та забудову	Кількість відмов у видачі містобудівних умов та обмежень на забудову земельної ділянки
2011	5		0
2012	4		0
2013	1		0
2014	6		0
2015	2		0
2016	10		0
2017	6		0



2018	10	0
2019	7	0
2020	6	0
2021	19	0
2022	7	0
2023	7	0
2024	5	3

*Моніторинг надання будівельних паспортів забудови земельної ділянки*  
Будівельні паспорти забудови земельної ділянки

Рік	Кількість виданих будівельних паспортів на забудову земельної ділянки	Кількість відмов у видачі будівельних паспортів на забудову земельної ділянки
2011	13	0
2012	38	0
2013	25	0
2014	26	0
2015	22	0
2016	18	0
2017	15	0
2018	6	0
2019	9	0
2020	10	0
2021	8	0
2022	3	0
2023	7	0
2024	1	0

Усі будівельні паспорти забудови земельної ділянки з 2021 року створені та видані відділом архітектури та містобудування міської ради за допомогою електронної системи ЄДЕССБ відповідно до законодавства.

*Моніторинг надання технічних умов*

У складі Синельниківської міської ради не утворено окремих підрозділів, до повноважень яких входить реєстрація, видача та моніторинг технічних умов. Доступу до обліку технічних умов у відділі архітектури та містобудування немає.

*Моніторинг дозвільних документів у галузі будівництва*

Надання дозвільних документів у галузі будівництва, а саме на території Синельниківської міської ради здійснює Управління Державної інспекції архітектури та містобудування у Дніпропетровській області. У складі Синельниківської міської ради відсутні окремі підрозділи, до повноважень яких входить реєстрація, видача та моніторинг дозвільних документів у галузі



будівництва. Доступу до обліку дозвільних документів у галузі будівництва має виключно Державна інспекція архітектури та містобудування України.

## **РОЗДІЛ V. Моніторинг демографічної ситуації та розселення.**

*Розвиток систем розселення, квартирного обліку.*

Чисельність населення згідно статистичних даних станом на 01.02.2022 – 29 632 чол. кількість зареєстрованих внутрішньо переміщених осіб станом на 01.01.2025 – 2064 осіб.

Квартирний облік у виконавчому комітеті Синельниківської міської ради відповідно до законодавства України ведеться в розрізі таких видів черговості надання житлових приміщень: загальна черга, першочергова та позачергова черга.

*Моніторинг узагальнених результатів встановлення кількості та структури, природного та механічного руху, сальдо міграції, зайнятості населення, рівня освіти та професійної кваліфікації економічно активного населення, балансу трудових ресурсів, існуючої та прогнозованої галузевої структури господарського комплексу на місцевому рівні за чисельністю зайнятих в абсолютних та відносних показниках, абсолютний і прогнозований рівень безробіття; які є приватною власністю мешканців сіл.*

На протязі січня-грудня 2024 року на обліку в Синельниківській філії Дніпропетровського обласного центру зайнятості перебувало 491 осіб (особи, які перебували на обліку без статусу безробітного- 114 та зі статусом безробітного (безробітні) – 377), в той час як в аналогічному періоді 2023 року перебувало 531 особа.

У 2024 році працевлаштовано 243 осіб – мешканців м. Синельникове, з них 147 осіб мали статус безробітного, а 96 осіб обліковувались в центрі зайнятості без статусу безробітного.

Рівень працевлаштування зареєстрованих безробітних склав 41,1%, що менше показника минулого року на 4,7%.

Протягом 2024 року 2100 осіб охоплено профорієнтаційними послугами.

З числа безробітних 1273– жінки, 480 осіб – молодь до 35 років, 620 осіб старше 45 років.

## **РОЗДІЛ VI. Моніторинг соціально-економічної діяльності**

Рішення міської ради від 06 грудня 2024 року № 823-38/VIII «Про програму соціально-економічного та культурного розвитку Синельниківської міської територіальної громади на 2025 рік» затверджена відповідна програма, яка спрямована на забезпечення показників програми економічного і соціального розвитку міста.

Враховуючи виклики сьогодення, на підставі оцінки ресурсного потенціалу міста, тенденцій соціально-економічного розвитку міста Синельникове у 2023-2024 роках, наявних проблем і можливих ризиків у Програмі визначено оперативні цілі та завдання соціальної та економічної політики міської влади на 2025 рік, спрямовані на забезпечення стабільної роботи економіки в умовах воєнного (післявоєнного) періоду, на стабілізацію та відновлення економічного зростання, забезпечення якісного та безпечного



середовища життєдіяльності населення м. Синельникове - надання якісних освітніх, медичних, житлово-комунальних послуг, забезпечення виконання зобов'язань соціального характеру, у першу чергу, щодо надання підтримки учасникам бойових дій, ветеранам війни, їх сім'ям, внутрішньо переміщеним особам тощо.

Основні тенденції розвитку економіки в поточному році знайшли своє відображення в структурі та обсягах промислового виробництва. Обсяг виробництва по окремим бюджетоутворюючим підприємствам м. Синельникове в 2024 році за прогнозними розрахунками складає 1358,0 млн. грн., у 2025 році цей показник планується зрости до 1361,0 млн. грн. З метою здійснення контролю за ситуацією у промисловому комплексі міста учасниками щомісячних обстежень по випуску промислової продукції є великі та середні підприємства, що відносяться до переробної промисловості – Публічне акціонерне товариство «Синельниківська теплоізоляція», Товариство з обмеженою відповідальністю «Виналь», Товариство з обмеженою відповідальністю «Інтерфом-Дніпро», Товариство з обмеженою відповідальністю «Синтиз», Товариство з обмеженою відповідальністю «Снек-Експорт», Товариство з обмеженою відповідальністю «Море-2007», а також сфери промислових послуг – структурний підрозділ Товариства з обмеженою відповідальністю «Легіон Інвест», структурна одиниця Акціонерного товариства «ДТЕК Дніпровські електромережі».

Основна мета промислової політики міста – зростання реальних обсягів виробництва за рахунок підвищення конкурентоспроможності власної продукції на внутрішньому та зовнішньому ринках, збільшення замовлень на вироблену продукцію, втілення новітніх технологій у процесах виробництва.

#### *Основні промислові підприємства міста, види продукції*

Підприємство	Адреса	Характеристика діяльності
Товариство з обмеженою відповідальністю „Виналь”	м. Синельникове, вул. Космічна, 1а	Завод з розливу вин і вино-горілчаних виробів. Продукція дотримується таких принципів, як якість, новаторство, традиції.
Товариство з обмеженою відповідальністю „Інтерфом-Дніпро”	м. Синельникове, вул. Південна Промзона, 2	Виробництво пінополіуритану на основі простих полімерів для виготовлення м'яких меблів.
Публічне акціонерне товариство „Синельниківська теплоізоляція”	м. Синельникове, вул. Цегельна, 13	Виробництво будівельних і теплоізоляційних матеріалів.
Товариство з обмеженою відповідальністю „Завод нових технологій”	м. Синельникове, вул. Об'їзна, 29	Виробництво лаків та фарб всіх видів.
Товариство з обмеженою відповідальністю Українсько – Чеське спільне підприємство «Ніколь Індастрі»	м. Синельникове, вул. Колійна, 20	Виготовлення виробів із бетону для будівництва.
Товариство з обмеженою відповідальністю «Клуб	м. Синельникове, вул. Космічна, 1а	Виготовлення чипсів



чіпсів»		
Товариство з обмеженою відповідальністю «Море – 2007»	м. Синельникове, вул. Миру, 5	Перероблення риби, виробництво продуктів харчування
Товариство з обмеженою відповідальністю «Реалтрейд»	м. Синельникове, вул. Космічна, 3п	Виробництво продуктів харчування, неспеціалізована оптова торгівля
Синельниківська дільниця Павлоградського відділення АТ «Дніпропетровськгаз»	м. Синельникове, вул. Миру, 64	Експлуатація систем газопостачання, виконання замовлень населення та організацій
Синельниківський район електричних мереж ПАТ «ДТЕК Дніпрообленерго»	м. Синельникове, вул. Ягідна, 96	Електропостачання об'єктів міста та житлового фонду

Стратегія розвитку Синельниківської міської територіальної громади на період до 2027 року була затверджена рішенням міської ради від 05.12.2023 № 619-29/VIII «Про затвердження Стратегії розвитку Синельниківської міської територіальної громади на період до 2027 року».

Соціально-економічний аналіз розвитку міста показує, що, незважаючи на економічне становище міста у порівнянні з більшістю міст області, за окремими показниками соціальної та екологічної сфери, які суттєво впливають на якість життя громадян, ситуація в місті не є критичною. Відтак, оскільки головним об'єктом спрямування стратегічних зусиль міста є людина й якість її життя, було ухвалено рішення сформувавши нову стратегічну місію та бачення розвитку міста.

#### *Стратегічна місія:*

Створити умови для підвищення якості життя та добробуту населення на основі зростання конкурентоспроможності міста

#### *Інвестиційна політика*

Цілями міської влади у сфері реалізації інвестиційної політики є сприяння розвитку інвестиційної та інноваційної діяльності на території міста, залучення вітчизняних та іноземних інвестицій в економіку міста;

- сприяння підвищенню інвестиційного іміджу міста серед іноземних інвесторів; реалізація конкурентоспроможних інвестиційних проєктів внаслідок прискореного розвитку наукоємних і високотехнологічних секторів промисловості, що спрямовано на подальшу розбудову міста та покращення умов проживання і зростання добробуту мешканців.

#### *Основні завдання та заходи:*

- реалізація заходів, спрямованих на зростання обсягів залучених інвестиційних ресурсів та створення сприятливого інвестиційного клімату:

- аналіз стану та тенденцій залучених і зареєстрованих іноземних інвестицій та їх реалізації;

- участь у міжнародних та всеукраїнських конкурсах проєктів та програм розвитку місцевого самоврядування з метою формування та просування позитивного іміджу міста, налагодження контактів з потенційними інвесторами, інформування їх про інвестиційні можливості міста;



- збільшення інвестиційних пропозицій міською владою, територій непрацюючих промислових підприємств, неефективно використовуваних земельних ділянок, проектів комплексної реконструкції і реновації територій;

- участь у розробці механізму залучення в економіку та розвиток виробничої і невиробничої інфраструктури міста вітчизняних інвестицій, коштів суб'єктів підприємницької діяльності всіх форм власності та кредитних ресурсів;

- постійне оновлення інвестиційного паспорту міста для приваблення інвесторів.

*Очікувані результати:*

- формування позитивного інвестиційного іміджу міської територіальної громади серед міжнародних інвесторів;

- прискорення інвестиційних процесів та відновлення реалізації стратегічних інвестиційних проектів;

- активізація діяльності суб'єктів інвестиційної діяльності з реалізації інвестиційних проектів внаслідок "оздоровлення" фінансово-кредитної системи;

- подальший розвиток та поглиблення співпраці міської влади з інвесторами (забудовниками) у напрямку реалізації важливих інфраструктурних проектів;

- розбудова міської інфраструктури за рахунок реалізації програм та інвестиційних проектів у сфері транспорту, будівництва, комунального та житлового господарства, екології.

## **РОЗДІЛ VII. Моніторинг просторових зв'язків та транспортної діяльності.**

*Зв'язність територій та транспортної доступності місць розселення та об'єктів інфраструктури*

Зовнішні транспортні зв'язки м. Синельникове забезпечуються автомобільним та залізничним видами транспорту.

Місто Синельникове є значним залізничним транспортним вузлом, який розташований в 38 км від обласного центру м. Дніпро.

Основні транспортні зв'язки м. Синельникове з містами Дніпропетровськ, Павлоград та населеними пунктами Раївка, Георгіївка, Новогідне, Іванівка, Вільне, Луб'янка, Циганівка, Хорошеве, Кислянка, Вільне, Мар'ївка та Роздори, що знаходяться у межах прилеглого району, виконуються автомобільним транспортом.

На відстані 11 км від міста проходить міжнародна автомобільна дорога М – 26, Е – 105 Харків – Сімферополь ( технічна категорія 2, ширина проїзної частини 7,5 м, тип покриття – асфальтобетон ), вихід на яку здійснюється по дорозі Т – 0401, яка в свою чергу є елементом основного зв'язку з м. Дніпро ( далі по дорозі Т – 0442 ).

Зв'язок з м. Павлоградом здійснюється по дорозі Т – 0416. Зв'язки з іншими населеними пунктами здійснюється по дорогах місцевого значення які підходять до міста з південної та південно – східної та північно – західної



сторін ( дороги мають ширину проїзної частини 6,0 – 7,0 м, асфальтобетонне покриття ).

На території м. Синельникове здійснюються тільки автобусні перевезення Товариством з обмеженою відповідальністю «АТП -11215», які обслуговують дев'ять міських маршрутів: обмеженою відповідальністю

1. ПТУ-38- Консервний завод ч/з Мікрорайон, (вул. Миру)
2. ПТУ-38- Консервний завод, (Консервний завод)
3. «Кільце»: ст.Синельникове-1 Консервний завод - ст.Синельникове-1 (станція Синельникове-1)
4. «Кільце» ст.Синельникове-1 -Мікрорайон - ст. Синельникове-1 ,(ст. Синельникове-1 )
5. «Східна частина-1»:ст. Синельникове-1 -Східна частина-1 –Мікрорайон -ст. Синельникове-1,(ст. Синельникове-1)
6. «Східна част-2»:ст. Синельникове-1 -Східна частина-1- вул. Княгині Ольги - Мікрорайон- ст. Синельникове-1, (ст.Синельникове-1)
7. «Східна частина»: ст. Синельникове-1 -вул. Перлинна-Мікрорайон - вул. Березнева - ст.Синельникове-1,(ст. Синельникове-1)
8. ст. Синельникове-1 -Мікрорайон - ст.Синельникове-2, (ст. Синельникове-2)
9. ст. Синельникове-1 -вул. Михайла Коцюбинського)

*Рівень безпеки дорожнього руху, наявності затороних явищ на вулицях і дорогах*

Управлінням житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради постійно ведеться робота щодо виконання приписів Департаменту патрульної поліції в Дніпропетровській області та Синельниківського районного управління поліції Головного управління національної поліції в Дніпропетровській області;

При розробці проєктів будівництва, капітального ремонту та реконструкції забезпечується дотримання вимог чинного законодавства щодо забезпечення безбар'єрності вулично-дорожньої мережі та міського простору.

Заторні явища на вулицях і дорогах міста Синельникове відсутні.

*Співвідношення використання різних видів транспорту для здійснення різних типів переміщень (аналіз modal split):*

Між управлінням праці та соціального захисту населення Синельниківської міської ради та Товариством з обмеженою відповідальністю «АТП -11215» укладено Договір «Про компенсаційні виплати на пільговий проїзд автомобільним транспортом окремим категоріям громадян міста Синельникового» за тарифами узгодженими Замовником перевезень – виконавчим комітетом Синельниківської міської ради. З маршрути з 9 є пільговими.

## **РОЗДІЛ VIII. Моніторинг інфраструктури.**

*Розвиток транспортної інфраструктури, а саме об'єктів залізничного, автомобільного, водного, повітряного транспорту, в тому*



*числі громадського, транспорту, зовнішнього транспорту, вулично-дорожньої мережі.*

На території міста Синельникове функціонує товариство з обмеженою відповідальністю «АТП-11215» яке здійснює тільки автобусні перевезення, які обслуговують дев'ять міських маршрутів;

Підприємство постійно працює над поновленням рухомого складу, дбає про комфортне перевезення пасажирів, велике значення приділяється безпеці транспортних перевезень та комфортному перевезенню маломобільних груп населення;

З метою подальшого вдосконалення перевезень, збільшення чисельності рухомого складу та в перспективі поповнення новими великими автобусами, вантажними автомобілями побудований новий контрольно-технічний пункт, який відповідає міжнародними стандартами на автомобільному транспорті, обладнаний необхідними матеріально-технічними засобами для проведення техогляду транспортних засобів;

З 2017 року функціонує пункт шиномонтажу для автобусів, вантажних автомобілів, легкового транспорту, як для власних потреб, так і для надання послуг жителям міста та району.

*Розвиток інженерної інфраструктури, в тому числі систем розподілу, зокрема, водопостачання, водовідведення, передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу природного газу, систем теплопостачання.*

У місті Синельникове відсутнє централізоване теплопостачання, теплокомунальні підприємства та мережі теплопостачання.

Розвиток місцевої інфраструктури здійснюється в межах коштів бюджету Синельниківської міської територіальної громади .

Синельниківська дільниця Акціонерного товариства «ДТЕК Дніпровські електромережі» не належить до відання Синельниківської міської територіальної громади.

Акціонерним товариством «ДТЕК Дніпровські електромережі» у 2025 році на території міста Синельникове планується «Реконструкція ПС «Синельниково міська»» у частині заміни масляних вимикачів на вакуумні. Підстанція забезпечує електроенергією 58 % міста. Також планується модернізація вузлів обліку з заміною старт- лічильників в кількості 935 шт, завдяки чому споживачі матимуть змогу заощаджувати кошти за спожиту електроенергію.

Синельниківське міське комунальне підприємство «Водоканал» було засноване у 2002 році рішенням Синельниківської міської ради від 06.09.2002 року №43-4/XXIV. З 2002 року по 2008 рік підприємство займалося відведенням та очищенням побутових і промислових стічних вод.

У 2008 році на баланс підприємства рішенням Синельниківської міської ради були передані міські водопровідні мережі, які до цього знаходилися в оперативному керуванні державного міжрайонного підприємства водопровідно-каналізаційного господарства «Дніпро-Західний Донбас».



Рішенням Дніпропетровської обласної ради №611-23/VII від 05.06.2020 року Синельниківське міське комунальне підприємство «Водоканал» перейменоване на комунальне підприємство «Синельниківський міський водоканал» Дніпропетровської обласної ради» з передачею майна з комунальної власності територіальної громади міста Синельникового до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області.

Комунальне підприємство «Синельниківський міський водоканал» Дніпропетровської обласної ради» отримує покупну воду питної якості з водопровідних мереж ДМП ВКГ «Дніпро - Західний Донбас» у відповідності до укладеного договору від 10 грудня 2020 року № 4Л. Додаткове очищення і знезараження питної води підприємством не здійснюється.

Підприємством здійснюється централізоване постачання питної води населенню та організаціям міста Синельникове та с.Веселе Раївської ОТГ Синельниківського району, експлуатація водопровідних та каналізаційних мереж, очищення господарчо-побутових стоків на очисних спорудах повного біологічного очищення.

Підприємство має ліцензію щодо централізованого водопостачання серія АЕ 271595, видану Дніпропетровською обласною державною адміністрацією 21.11.2013р.№138 з терміном дії до 21.11.2018 року та Ліцензію на централізоване водовідведення, видану Дніпропетровською обласною державною адміністрацією, серії АВ №601260 від 06.04.2012р.№114 з терміном дії до 10.04.2017р. Відповідно Довідок Департаменту житлово-комунального господарства та будівництва Дніпропетровської обласної ради (вих. 245/0/112-19 від 17.01.2019 року та вих. №892/0/112-17 від 15.03.2017 року) видані ліцензії є безстроковими.

Підприємство є вторинним водокористувачем. Згідно звіту за формою 2ТП-водгосп за 2023 рік забір питної води з мереж ДМП ВКГ «Дніпро-Західний Донбас» склав 1448,2 тис.м<sup>3</sup>/рік, в тому числі:

- фактичне споживання на власні потреби (питні та санітарно-гігієнічні, виробничі) -90,0 тис.м<sup>3</sup>/рік;
  - реалізація води населенню -640,7 тис.м<sup>3</sup>/рік, стороннім водокористувачам -209,5 тис.м<sup>3</sup>/рік;
  - втрати в мережах – 508,0 тис.м<sup>3</sup>/рік.

Населення м. Синельникове на 96 % забезпечене централізованим водопостачанням. Протяжність водопровідних мереж складає -182,484 км. Знос мереж складає приблизно 89%. Матеріал труб в більшому - сталь та чавун. На водогінних мережах знаходиться 312 водопровідних колодязів. Кількість засувок - 372 од.

Відведення стічних вод від населення, підприємств та організацій міста Синельникове здійснюються на міські очисні споруди. Власні стічні води в повному обсязі також очищаються на очисних спорудах.

Загальна довжина каналізаційних мереж і колекторів, що знаходяться на балансі підприємства складає 37,94 км. На каналізаційних мережах знаходяться 445 каналізаційних колодязів.



Каналізаційні стоки подаються в самопливну мережу каналізаційними насосними станціями:

- КНС-1 - вул. Центральна;
- КНС-2 – вул. Об'їзна
- КНС – рефрижераторне вагонне депо
- КНС – ЗОШ № 3
- КНС – ЗОШ № 7

Проектна потужність очисних споруд з комплексом повного біологічного очищення -10,0 тис. м<sup>3</sup>/добу. Фактичне навантаження за даними ЗТП-водгосп за 2023 рік склали - 1,595 тис. м<sup>3</sup>/добу. Очисні споруди знаходяться в стадії реконструкції і знаходяться в неробочому стані. Стічні води пропускають через усі очисні споруди і отримують лише очистку механічного відстою.

На сьогоднішній день введена в роботу перша черга реконструйованих очисних споруд каналізації, а саме:

- Головна каналізаційна насосна станція очисних споруд;
- Пісколовки і піскові майданчики;
- Первинні відстійники;
- Насосна станція сирого мулу;
- Мулові майданчики;
- Адміністративно - побутова будівля.

Згідно звіту по формі № 2 ТП-водгосп за 2023 рік , прийнято на очищення стічних вод 528,3 тис.м<sup>3</sup> , зливових вод з території яка примикає до ставка накопичувача – 489,2 тис.м<sup>3</sup>/рік. Скид стічних вод в р. Дніпро не здійснювався.

Обсяг подачі питної води населенню:

- 2021 рік – 684,4 тис. м<sup>3</sup>
- 2022 рік - 620,0 тис.м<sup>3</sup>
- 2023 рік - 640,7 тис.м<sup>3</sup>

Забір води на місто виконується з однієї точки – насосна станція 3-го підйому водогону ДМП ВКГ «Дніпро-Західний Донбас».

Облік води на врізках виконується лічильниками води:

- WP Dynamic 250-50
- MWN250-NKOP

Кількість запірної арматури на мережах – 372 од.

Кількість аварій на мережах за 2023 рік-170 од.

Кількість автотранспорту на балансі підприємства – 8 од. ( автотранспорт легковий - 1 од., аварійні машини для перевезення працівників - 2 од., асенізатор - 1 од., аварійна машина (тех. вода) -1 од., екскаватори -2 од., HYUNBDAY H 940S-1 од.)

Протяжність мереж каналізації – 37,9 км, діаметр від 100 -700мм, матеріал – чугун, з/б, кераміка.

Для промивання каналізаційних мереж використовується каналопромивна машина високого тиску АГВТ «Шторм А 1524».

За 2024 рік Синельниківською дільницею Павлоградського УЕГГ Дніпропетровською філією товариства з обмеженою відповідальністю



«Газорозподільні системи» для розвитку газорозподільної мережі м. Синельникове, проведені наступні заходи:

- Введено в експлуатацію газопроводів-вводів середнього тиску – 91,41 м;
- Введено в експлуатацію газопроводів-вводів низького тиску – 6,87 м;
- Введено в експлуатацію шафових газорегуляторних пунктів – 1;
- Введено в експлуатацію комерційних вузлів обліку газу – 2;
- Виконано нових газифікацій – 5;
- Виконано реконструкцій систем газопостачання – 11;

*Стан житлового фонду, об'єктів обслуговування та комунального господарства*

Станом на 20.01.2025 багатоквартирні будинку м. Синельникове є спільною сумісною власністю співвласників цих будинків, стан житлового фонду об'єктів обслуговування та комунального господарства контролюється в межах повноважень Синельниківської міської територіальної громади.

*Рівень розвитку соціальної інфраструктури, забезпеченості території закладами освіти, охорони здоров'я, пожежними депо іншими об'єктами життєзабезпечення та закладами/установами надання соціальних послуг*

На території Синельниківської міської територіальної громади розташована 48 Державна пожежно-рятувальна частина, яка повністю покриває територію та забезпечує протипожежний захист.

Кількість місць у дитячих дошкільних закладах, загальноосвітніх школах та закладах позашкільного значення розрахована залежно від перспективної демографічної структури населення міста.

## ПЕРЕЛІК

підприємств, установ, закладів комунальної форми власності (заклади освіти)

№	Підприємство, установа, організація	Тип об'єкта (заклад освіти, культури, охорони здоров'я тощо)
1	Синельниківський ліцей №1 Синельниківської міської ради Дніпропетровської області	заклад освіти
2	Синельниківський ліцей №2 Синельниківської міської ради Дніпропетровської області	заклад освіти
3	Синельниківський ліцей №3 Синельниківської міської ради Дніпропетровської області	заклад освіти
4	Синельниківський ліцей №4 Синельниківської міської ради Дніпропетровської області	заклад освіти
5	Синельниківський ліцей №5 Синельниківської міської ради Дніпропетровської області	заклад освіти
6	Синельниківський ліцей №6 Синельниківської міської ради Дніпропетровської області	заклад освіти



7	Синельниківський ліцей №7 Синельниківської міської ради Дніпропетровської області	заклад освіти
8	Комунальний заклад освіти "Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) №1 "Ромашка" Синельниківської міської ради	заклад освіти
9	Комунальний заклад освіти "Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) №2"Ластівка"Синельниківської міської ради	заклад освіти
10	Комунальний заклад освіти "Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 3 "Сонечко" Синельниківської міської ради	заклад освіти
11	Комунальний заклад освіти "Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) №4 "Лелека" Синельниківської міської ради	заклад освіти
12	Комунальний заклад освіти "Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 5 "Вербиченька" Синельниківської міської ради	заклад освіти
13	Комунальний заклад освіти "Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 8 "Лісова казка" Синельниківської міської ради	заклад освіти
14	Комунальний заклад освіти "Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) №10 "Оленка" Синельниківської міської ради	заклад освіти
15	Комунальний заклад освіти "Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) комбінованого типу № 11 "Дружба" Синельниківської міської ради	заклад освіти
16	Комунальний заклад освіти "Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) комбінованого типу № 12 "Журавлик" Синельниківської міської ради	заклад освіти
17	Синельниківська дитячо-юнацька спортивна школа Синельниківської міської ради	заклад освіти
18	Центр дитячої та юнацької творчості Синельниківської міської ради	заклад освіти

На території Синельниківської міської територіальної громади медичну допомогу жителям надають два заклади охорони здоров'я:

*первинну медичну допомогу* - комунальне некомерційне підприємство «Синельниківський центр первинної медико-санітарної допомоги Синельниківської міської ради»;

*спеціалізовану медичну допомогу* - комунальне некомерційне підприємство «Синельниківська центральна міська лікарня» Синельниківської міської ради». Лікарня надає медичну допомогу як жителям міської громади, так і жителям територіальних громад Синельникове та територіальним громадам Синельниківського району.

Створення та відкриття нових закладів охорони здоров'я міська територіальна громада не потребує.

До структури Комунального некомерційного підприємства «Синельниківський центр первинної медико-санітарної допомоги



Синельниківської міської ради» належать три міські амбулаторії. Ця кількість відповідає потребам та доступності населенню міста до первинної медичної допомоги. Керівництвом закладу розглядається залучення інвестицій в проекти для покращення сервісу, як елементу пацієнт – орієнтованості, а саме: проведення реконструкції амбулаторії загальної практики сімейної медицини №3 (далі - АЗПСМ), проведення поточних ремонтів, придбання меблів, обладнання та витратних матеріалів.

Будівля, в якій розташована амбулаторія ЗПСМ №3, побудована в 1904 році, має два поверхи та горище.

Будівля не будувалася саме як лікувальний заклад. Приміщення пристосовані для ведення амбулаторного прийому.

Для створення сучасних умов прийому пацієнтів згідно з міжнародними стандартами, необхідно провести реконструкцію будівлі, де передбачити простір для рецепції з зонами для батьків з дітьми, сучасні кабінети лікарів з оглядовими, маніпуляційними кабінетами, лабораторією, створенням умов для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Це можливо зробити за рахунок приміщень, які не використовуються – актова зала площею 113,8 м<sup>2</sup>., та реконструкції і модернізації діючих приміщень.

У рамках реконструкції будівлі необхідно провести заходи по енергоефективності, а саме: заміна вікон, утеплення фасаду; облаштування нових систем водопостачання та водовідведення; проведення ремонту внутрішніх приміщень з використанням сучасних матеріалів.

Завдяки реконструкції амбулаторії ЗПСМ №3 зможемо створити сучасний медичний заклад, у якому в комфортних умовах буде надаватися висококваліфікована доступна та своєчасна медична допомога жителям не тільки Синельниківської міської територіальної громади, а й внутрішньо переміщеним особам.

Крім того, гідні умови праці, будуть спонукати медичних працівників до ще більшого професіоналізму та самовідданості.

Фактори інвестиційної привабливості - «Пансіонат для догляду та проживання літніх людей».

Опис ідеї:

Відпочинково-лікувальний центр для тривалого перебування літніх людей, де вони зможуть отримувати підтримуюче лікування, активне спілкування та догляд.

Ключові клієнти – жителі Східної та Центральної України, середнього рівня достатку, які не мають можливості самостійно доглядати за своїми літніми батьками (родичами).

На території Синельниківської міської територіальної громади діють дві комунальні установи - надавачів соціальних послуг, засновником яких є Синельниківська міська рада, та які включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, який є окремим розділом Єдиної інформаційної системи соціальної сфери: комунальна установа «Синельниківським міський територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) та Синельниківський міський центр соціальних служб. Також на території



громади діють два надавача соціальних послуг недержавного сектору, що надають послуги догляду із забезпеченням проживання для осіб з розумовими вадами та хворих на наркоманію: благодійна організація «Благодійний фонд «Нове життя» (внесена до «Реєстру надавачів соціальних послуг») та громадська організація «Нове життя Синельникове».

Основною метою Громадської та Благодійної організації є надання допомоги людям у звільненні від наркотичної та алкогольної залежності, надання допомоги соціально незахищеним верствам населення та особам, які опинилися у важкій життєвій ситуації.

*Забезпечення безбар'єрності вулично-дорожньої мережі та міського простору.*

Відповідно до реалізації Національної стратегії із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року заплановано низку заходів з реалізації флагманських проектів за участю органів місцевого самоврядування, зокрема проект «Безбар'єрні маршрути». Метою проекту є забезпечення можливості самостійного пересування по населеному пункту та доступу до інфраструктури, комфортного проживання у населеному пункті, створення сприятливих умов для соціальної інтеграції та рівних можливостей у користуванні міськими просторами для мало мобільних груп населення.

## **РОЗДІЛ ІХ. Моніторинг реалізації містобудівної діяльності**

Моніторинг містобудівної діяльності, після затвердження Генерального плану міста Синельникове показав, що дана містобудівна документація в цілому охоплює усі напрямки перспективного розвитку території населеного пункту, проте, станом на сьогодні, з об'єктивних причин потрібно врахувати ряд громадських та приватних інтересів.

Генеральний план міста виконаний відповідно до діючого, на той час (2010-2011рр.) законодавства та нормативної документації. Окремий розділ СЕО розроблений не був. Створення/оновлення топографічної основи не проводилось.

Розвиток міста, сучасна економічна ситуація та потреби мешканців, підприємців міста, піднімають питання, які не могли бути враховані на момент розроблення та затвердження в 2011 році генерального плану міста Синельникове.

Станом на сьогодні, є ділянки, ефективне використання яких потребує функціонально-планувальної організації та зміни цільового призначення. Такі зміни сприятимуть більш ефективнішому використанню території населеного пункту в цілому, а також розвитку малого бізнесу та забезпеченню потреб населених пунктів.



Інформація про затверджені детальні плани території  
в період 01.01.2018 по 01.01.2025

№ п/п	Назва детального плану території	Номер та дата рішення яким затверджений ДПТ
1	Детальний план території кварталу під забудову індивідуальними житловими будинками в районі вул. Максима Горького та вул. Мічуріна в східній частині міста Синельникове Дніпропетровської області;	№459-28/УП від 08.02.2018
2	Детальний план території кварталу під забудову індивідуальними житловими будинками по вул. Центральна в районі Синельниківського професійного ліцею в південній частині міста Синельникове Дніпропетровської області.	№459-28/УП від 08.02.2018
3	Детальний план території для реконструкції житлового будинку під аптеку по вул. Каштанова, 13-а в м.Синельниковому Дніпропетровської області	№459-28/УП від 08.02.2018
	Детальний план території для реконструкції нежитлової буділі під житловий будинок та будівництво гаражу по вул.Перемоги, 26-а м.Синельниковому Дніпропетровської області	№588-34/УП від 28.09.2018
4	Детальний план території для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Коцюбинського Михайла в районі житлового будинку 194-а в м.Синельниковому Дніпропетровської області.	
5	Детальний план території для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Виконкомівська в районі нежитлової будівлі № 179 в м. Синельниковому Дніпропетровської області	№1053-51/УП від 07.08.2020
6	Детальний план частини території кварталу для реконструкції житлового будинку під магазин по вул. Садова, 9 в м.Синельниковому Дніпропетровської області	№1055-51/УП від 07.08.2020
7	Детальний план території для будівництва торгівельного центру на розі вулиць Покровська та Воїнів -афганців в м. Синельниковому Дніпропетровської області	№1054-51/УП від 07.08.2020
8	Детальний план території для сільськогосподарського призначення земельної ділянки, яка розташована по вул. Уютна, 3 у м.Синельникове Дніпропетровської області	№1056-51/УП від 07.08.2020
9	Детальний план території під будівництво торгівельного комплексу по вул. Садова, 118, 120 у м. Синельниковому Дніпропетровської області	№1122-53/УП від 12.11.2020
10	Детальний план території для розміщення автозаправного комплексу по вул. Садова, 129В в м. Синельниковому Дніпропетровської області;	№85-5/УПІІІ від 02.03.2021
11	Детальний план території для реконструкції житлового будинку під магазин по вул. Козацька,16а в м.Синельниковому Дніпропетровської області	№ 442-21/УПІІІ від 22.11.2022
12	Детальний план території для будівництва житлових будинків по вул. 95 Прикордонного загону (в районі будинку №200 по вул. Коцюбинського Михайла) у м. Синельникове Дніпропетровської області	№729-32/УПІІІ від 23.04.2024



На території міста Синельникове знаходиться 15 пам'яток культурної спадщини, з них 11 пам'яток історії, які знаходяться на Державному обліку, а саме:

1. Пам'ятний знак в честь 25-ї гвардійської та 333-ї стрілецької дивізій, охоронний номер 1892, (вул. Довженко ,36);

2. Пам'ятний знак комсомольцям підпільникам, охоронний номер 988, перехрестя вулиць Садової та Музичної;

3. Пам'ятний знак на честь 100 – річчя м. Синельникового, охоронний номер 1891, (вул. Садова (привокзальна площа ст.Синельникове -1);

4. Пам'ятник робітникам локомотивного депо ст. Синельникове-1, загиблим в роки громадянської та ВВ війни, охоронний номер 989, вул.Гоголя,19;

5. Пам'ятник робітникам вагонно-ремонтного депо, загиблим в роки ВВ війни, охоронний номер 2147, вул Гоголя, 39;

6. Братська могила радянських воїнів, загиблих при визволенні м.Синельникового та померлих від ран в шпиталі, охоронний номер 972, вул.Квітнева, 8;

7. Група могил: -3 братські могили Радянських воїнів, загиблих в боях за м. Синельникове в вересні, лютому 1943 року -1 індивідуальна могила підпільника В.В.Георгієвського, охоронний номер 974, вул. Прикордонників;

8. Група могил : - 3 братські могили, радянських воїнів та комсомольців підпільників, 2 - індивідуальні могили Героїв Радянського Союзу Ніконенко Я.Т., Бараболкіна Д.Ф.,охоронний номер 971, вул. Тиха ;

9. Братська могила воїнів, загиблих в роки Громадянської та ВВ війни, охоронний номер 973, вул. Каштанова

10. Будинок, в якому жив та працював Д.І.Ульянов та М.А та А.І. Ульянови, охоронний 6344, вул. Колійна,5;

11. Будинок, в якому у 1920-1924 рр. розміщувався ревком, охоронний номер 991 вул. Виконкомівська,30.

4 пам'ятки архітектури з із них у 2024 році занесені до Державного реєстру нерухомих пам'яток України відповідно до наказу Міністерства культури та стратегічних комунікацій України від 29.11.2024 № 868 № Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України», а саме:

1. Житловий будинок, охоронний номер 10289-Дп, вул. Європейська, 11

2. Житловий будинок, охоронний номер:10288-Дп, вул. Каштанова, 10

3. Комплекс залізничної станції станція Синельникове-І, охоронний номер 10290-Дп:

- Будинок вокзалу, охоронний номер: 10290/1-Дп, ст. Синельникове-І, вул. Виконкомівська, 60а

- Будівля колишньої залізничної колонії, охоронний номер:10290/2-Дп, вул. Виконкомівська, 68д;

4. Житловий будинок, охоронний номер: 181, вул. Павла Тичини, 17.



## РОЗДІЛ X. Висновок щодо доцільності внесення змін до містобудівної документації.

*Оцінка загального забезпечення сталого розвитку території та населених пунктів, відповідності тенденцій розвитку Цілям Сталого розвитку ООН.*

Сталий розвиток території, як процес якісних змін, повинен бути спрямований на підвищення рівня якості життя та зайнятості населення на основі реалізації комплексу екологічних, соціальних і екологічних заходів державного, регіонального та місцевого рівнів, стабільне соціально-економічне зростання, підвищення ефективності міської економіки.

Основними завданнями сталого розвитку є:

- підвищення привабливості проживання населення на міських територіях, розвиток житлово-комунального господарства, а саме водопровідно-каналізаційної мережі, вулично-дорожньої мережі, мережі з видалення та утилізації побутових відходів, а також структури цивільного захисту населення;

- формування соціально-орієнтованої ринкової економіки, забезпечення можливостей, мотивацій та гарантій праці громадян, якості життя, раціонального споживання матеріальних ресурсів

- активне співробітництво з усіма країнами і міжнародними організаціями з метою раціонального використання екосистем, забезпечення сприятливого і безпечного майбутнього;

- розвиток місцевого самоврядування до формування соціальноорганізованого та відповідального громадянського суспільства

*Аналіз сильних і слабких сторін розвитку території, можливостей і загроз (SWOT-аналіз), характеристику порівняльних переваг, викликів та ризиків щодо перспектив її розвитку:*

**SWOT-аналіз** проведено на дослідженні соціально-економічного стану міста та актуальних проблемних питаннях міста.

Сильні сторони	Слабкі сторони
1. Наявність вільних трудових ресурсів.	1. Старіння трудових ресурсів, нестача молодих фахівців з вищою освітою.
2. Присутність потужних товаровиробників.	2. Незадовільний стан інженерних мереж.
3. Наявність вільних виробничих площ.	3. Незадовільний стан автомобільних шляхів.
4. Високий рівень розвитку приватного підприємництва.	4. Значний спад промислового виробництва, застарілість і високий рівень зносу промислового обладнання.
5. Вигідне географічне розташування, як транспортного вузла.	5. Складна демографічна ситуація.
6. Наявність можливостей для розвитку інфраструктури.	6. Застаріла комунальна інфраструктура, зношеність основних фондів.
7. Багатофункціональність міста.	7. Поширення практики „тінізації”.
8. Наявність вільних земельних	



<p>ділянок.</p> <p>9. Близьке розташування до обласного центру</p> <p>10. Мережа закладів освіти та культури повністю задовольняє потреби населення у здобутті дітьми загальної середньої освіти та потреб культурного розвитку населення.</p> <p>11. Організація роботи освітнього округу сприяє якісному впровадженню профільної освіти серед учнів</p> <p>12. Зростання місцевого патріотизму та суспільної мотивації</p>	<p>приховування реальної заробітної плати, розповсюдження виплат заробітної плати у „конвертах”</p> <p>8. Нерівномірність і значна диференціація доходів та майнового розширення населення;</p> <p>9. Недостатня база статистичних даних, відсутність фінансування з державного бюджету.</p> <p>10. Недостатній рівень розвитку послуг з маркетингу та менеджменту</p>
Можливості	Загрози
<p>1. Організаційні заходи міської влади щодо покращення соціально-економічної ситуації у місті.</p> <p>2. Розвиток інфраструктури сфери послуг на основі підприємств малого та середнього бізнесу.</p> <p>3. Компактність, багатофункціональність, вигідні пропорції міста.</p> <p>4. Використання географічного розташування у якості залізничного транспортного вузла та можливості вибору альтернативних видів перевезень.</p> <p>5. Об'єктивна потреба у регіональному центрі фінансово-ділової активності.</p> <p>6. Участь у державних пілотних проектах з впровадження інноваційних підходів на місцевому рівні;</p> <p>7. Легалізація «тіньової» зайнятості;</p> <p>8. Впровадження на локальному рівні високих стандартів соціального захисту населення</p> <p>9. Можливість отримання пільгового кредитування, як населенню так і суб'єктам</p>	<p>1. Погіршення демографічної ситуації, зменшення (відтік) населення.</p> <p>2. Підвищення питомої ваги ветхого житлового фонду.</p> <p>3. Скрутне становище комунального підприємства міста.</p> <p>4. Недостатність фінансування галузі «Освіта», спрямованого на покращення та розвиток матеріально-технічної бази навчальних закладів може призвести до зниження якості надання освітніх послуг населенню.</p> <p>5. Недоліки нормативно-правової бази при призначення державних соціальних допомог;</p> <p>6. Структурні диспропорції на ринку праці, пов'язані з невідповідністю попиту пропозиції робочої сили за професійно-кваліфікаційними критеріями;</p> <p>7. Зростання тарифів на комунальні послуги;</p> <p>8. Погіршення демографічної ситуації;</p> <p>9. Незначний темп росту національної економіки;</p>



господарювання; 10. Введення системи пільгового оподаткування.	10. Недостатність коштів для розвитку інфраструктури підприємств міста.
---	---

### Висновки з SWOT- аналізу

Стратегія розвитку Синельниківвської міської територіальної громади повинна опиратися на такі його **сильні сторони**:

- Добре транспортне сполучення;
- Наявність розвиненої промислової бази;
- Наявність вільних земельних ділянок, придатних для будівництва нових підприємств, житлових будинків;
- Наявність розвиненої торгівельної мережі;
- Привабливий інвестиційний клімат;
- Достатньо стабільна екологічна ситуація;
- Відкриття додаткових груп у дошкільних навчальних закладах та навчально-виховному комплексі збільшила відсоток охоплення дітей дошкільною освітою;
- Привабливість школи мистецтва – діяльність проводиться за напрямками позашкільної освіти, забезпечується розвиток творчих здібностей, обдарувань та набуття здобувачами практичних навичок, оволодіння знаннями у сфері вітчизняної, світової культури та мистецтв;
- Доступність міської дитячої бібліотеки - обслуговування різних категорій користувачів міста.

Необхідно передбачити ліквідацію таких **слабких сторін**:

- Недостатній рівень інституцій підтримки бізнесу;
- Невисокий інноваційний рівень діючих підприємств;
- Відсутність комунікацій на інвестиційно-привабливих ділянках;
- Орієнтація на внутрішні ринки збуту;
- Недостатній рівень промоції міста;
- Низький рівень громадської активності;
- Проблема працевлаштування населення після 40 років;
- Нарощування негативних тенденцій у розвитку демографічних процесів, у т.ч. зростання показників старіння населення, збільшення демографічного навантаження на працюючих, високий показник смертності серед населення працездатного віку, тощо.

*Обґрунтування необхідності внесення змін у містобудівну документацію за результатами містобудівного моніторингу*

В процесі реалізації рішень генерального плану міста Синельникове, враховуючи зміни в законодавстві та суспільно-економічній і громадській діяльності на території міста Синельникове, виникли пропозиції щодо змін та доповнень до Генерального плану м.Синельникове пов'язаних із зміною функціонального призначення окремих територій, уточненням меж населеного пункту, виникнення потреби у розміщенні об'єктів, що забезпечують громадські інтереси, необхідності реалізації інвестиційних програм і проєктів, оцінки та прогнозу стану і змін об'єктів містобудування, які проводяться відповідно до вимог містобудівної документації та спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних інтересів.



Внесення змін до Генерального плану міста Синельникове потребується для приведення у відповідність вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівної документації на місцеву рівні у вигляді геопросторових даних у формі електронного документа на оновленій картографічній основі, облікованій у Державному картографо-геодезичному фонді України, в цифровій формі як набори тематичних геопросторових даних у Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів містобудування для формування баз даних містобудівного кадастру.

Основними завданнями змін до генерального плану території міста буде:

- відобразити існуюче функціональне використання територій, що знаходиться в межах населеного пункту, а також територій, що змінюють свої цільові призначення (території, на яких проводяться зміни при їх реалізації потребують більш детального опрацювання);

- підвищення привабливості проживання населення на території, розвиток житлово-комунального господарства, а саме вулично - дорожньої мережі, мережі, уточнення червоних ліній вулиць міста;

- вирішення проблеми, пов'язані з екологічним і техногенним становищем (розроблення розділу цивільної оборони та розділу стратегічної екологічної оцінки території);

- забезпечення відповідних умов для інвестиційної діяльності, у будівництві житла, об'єктів соціальної сфери та промисловості;

- прогнозувати перспективний розвиток території міста;

- привести у відповідність містобудівному законодавству та Земельному Кодексу України діяльність суб'єктів містобудування;

- створити умови моніторингу містобудівної діяльності на території міста;

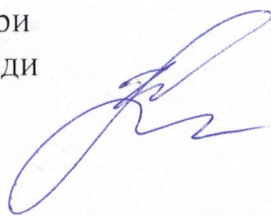
- перейти на електронну обробку інформації, включаючи графічну, із застосуванням передових сучасних технологій.

Для розроблення змін до Генерального плану рекомендується використовувати існуючий Генеральний план у частинах положення яких не суперечать чинному законодавству України та будівельним нормам.

Враховуючи результати містобудівного моніторингу можна зробити висновок, що зміни до генерального плану повинні бути спрямовані на підвищення рівня якості життя та зайнятості населення на основі реалізації комплексу економічних, соціальних і екологічних заходів державного, регіонального та місцевого рівнів, стабільне соціально-економічне зростання, відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації та ст. 17, ст. 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Додаток: копії листів пропозицій громадськості міста, що надійшли під час проведення громадських обговорень про початок проведення містобудівного моніторингу з відповідями на них на 17 арк.

Начальник відділу архітектури  
та містобудування міської ради



Ірина ВОДЯНИЦЬКА