



12. Головному спеціалісту з інформаційної діяльності та комунікацій з громадськістю міської ради Ісаєвій С.О. оприлюднити дане рішення в друкованому медіа та на веб - сайті міської ради.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Кравченка В.В. та на постійні комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету і фінансів /Сітало/ та з питань законності та депутатської діяльності /Швець/.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

м. Синельникове  
24 червня 2026 року  
№1172-54/VIII

Додаток 1  
до рішення міської ради  
24.06.2026 №1172-54/VIII

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з **01 січня 2027 року**

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
04	12	UA12140310000078816	Синельниківська міська територіальна громада у Синельниківському районі у Дніпропетровській області
		UA12140310010049426	Місто обласного значення Синельникове у складі Синельниківської міської територіальної громади у Синельниківському районі у Дніпропетровській області, адміністративний центр територіальної громади, адміністративний центр району

Національний класифікатор будівель і споруд НК 018-2023		Ставки податку за 1 кв.м (% розміру мінімальної заробітної плати)					
Код	Назва класифікаційної одиниці	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
<b>1</b>	<b>БУДІВЛІ</b>						
<b>11</b>	<b>Житлові будинки</b>						
<b>111</b>	<b>Одноквартирні житлові будинки</b>						
<b>1110</b>	Одноквартирні житлові будинки	0,75	x	x	0,75	x	x
<b>112</b>	<b>Житлові будинки з двома та більше квартирами</b>						
1121	Житлові будинки з двома квартирами	0,75	x	x	0,75	x	x
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами	0,75	x	x	0,75	x	x

<b>113</b>	<b>Житлові будинки для колективного проживання</b>						
1130	Житлові будинки для колективного проживання	0,75	x	x	0,75	x	x
<b>12</b>	<b>Нежитлові будівлі</b>						
<b>121</b>	<b>Будівлі готельні та подібні будівлі</b>						
<b>1211</b>	Будівлі готельні	1,5	x	x	1,5	x	x
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	1,5	x	x	1,5	x	x
<b>122</b>	<b>Офісні будівлі</b>						
1220	Офісні будівлі	1,2	x	x	1,2	x	x
<b>123</b>	<b>Будівлі оптово-роздрібною торгівлі</b>						
1230	Будівлі оптово-роздрібною торгівлі	0,6	x	x	0,6	x	x
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та зв'язку</b>						
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	1,2	x	x	1,2	x	x
1242	Будівлі гаражів	0,75	x	x	0,75	x	x
<b>125</b>	<b>Промислові та складські будівлі</b>						
1251	Промислові будівлі	1,2	x	x	1,2	x	x
1252	Резервуари, силоси та склади	1,2	x	x	1,2	x	x
<b>126</b>	<b>Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту</b>						
1261	Будівлі громадського дозвілля	0,1	x	x	0,1	x	x
1262	Будівлі музеїв та бібліотек	0,1	x	x	0,1	x	x
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	0,1	x	x	0,1	x	x
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	1,2	x	x	1,2	x	x
1265	Спортивні зали	0,1	x	x	0,1	x	x
<b>127</b>	<b>Інші нежитлові будівлі</b>						
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі	1,5	x	x	1,5	x	x
1272	Меморіальні та культові будівлі	1,0	x	x	1,0	x	x
1273	Пам'ятки історичні та ті, що охороняються	0,0	x	x	0,0	x	x
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше	1,0	x	x	1,0	x	x

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 2 пункту 4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги встановлюються та вводяться в дію **з 01 січня 2027 року.**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
04	12	UA12140310000078816	Синельниківська міська територіальна громада у Синельниківському районі у Дніпропетровській області
		UA12140310010049426	Місто обласного значення Синельникове складі Синельниківської міської територіальної громади у Синельниківському районі у Дніпропетровській області, адміністративний центр територіальної громади, адміністративний центр району
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Для фізичних осіб з нежитлової нерухомості, що перебувають у них у власності, до яких відносяться: - господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, гаражі наземні, хлівні, літні кухні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо. - гаражі, які зареєстровані в Державному реєстрі прав як окремі об'єкти нерухомого майна, тобто має свій реєстраційний номер, дату набуття права власності та адресу розміщення, та відповідно до Національного класифікатора будівель та споруд НК 018-2023 належить до класу «Будівлі гаражів» (код 1242).			100

<p><b>- гаражі, які є допоміжними (нежитловими) приміщеннями, та відносяться до господарських (присадибних) будівель, які знаходяться на присадибній земельній ділянці.</b></p>	
---	--

**Примітка 1.** Зменшення податку, яке зазначено у цьому переліку, надається один раз за кожний базовий (звітний) період (рік).

**Примітка 2.** Пільги, зазначені у цьому переліку, застосовуються для нерухомості, яка не здається в оренду, лізинг, заставу, не використовується у підприємницькій діяльності.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ