

УКРАЇНА  
Синельниківська міська рада VIII скликання  
чергова п'ятдесят четверта сесія

— —  
Про встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку

Відповідно до статті 25, пункту 24 статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», міська рада **вирішила:**

1. Встановити на території Синельниківської міської територіальної громади:

1.1 ставки земельного податку згідно з додатком 1;

1.2 пільги для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до статті 283, пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку, за переліком згідно з додатком 2.

2. Рішення набирає чинності з 01 січня 2027 року.

3. Головному спеціалісту з інформаційної діяльності та комунікацій з громадськістю міської ради Ісаєвій С.О. оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Синельниківської міської ради та в друкованому медіа, не пізніше як у десятиденний строк після прийняття та підписання.

4. Визнати таким, що втратило чинність рішення міської ради від 09.07.2025 №977-46/VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковіна В.Б., постійні комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету і фінансів /Сітало/, з питань законності та депутатської діяльності /Швець/.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

## **Справляння плати за землю в частині земельного податку на території Синельниківської міської територіальної громади**

Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Земельний податок - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

Ставки земельного податку встановлюються у відповідності до категорії земель та видів цільового призначення земель, визначених згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

### **Елементи земельного податку**

#### **1. Платники податку**

Платники земельного податку визначені статтею 269 Податкового кодексу України.

#### **2. Об'єкти оподаткування**

Об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України.

#### **3. База оподаткування**

Базу оподаткування земельним податком, визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

#### **4. Ставки земельного податку**

Ставки земельного податку визначені згідно додатків №1 та №2 до цього рішення.

#### **5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

Пільги із сплати земельного для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України та додатком 2 до цього рішення.

#### **6. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб**

Пільги із сплати земельного для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України та додатком 2 до цього рішення.

#### **7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком встановлюються на підставі ст. 283 Податкового кодексу України.

#### **8. Особливості оподаткування платою за землю**

Особливості оподаткування платою за землю визначено статтею 284 Податкового кодексу України.

### 9. Податковий період для плати за землю

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

### 10. Порядок обчислення плати за землю

Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

### 11. Строк сплати плати за землю

Строк плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

### 12. Індксація нормативної грошової оцінки земель

Індксація нормативної грошової оцінки земель проводиться на підставі ст.289 Податкового кодексу України.

### 13. Одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки

Одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки встановлюється відповідно до підпункту 14.1.130 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України.

### СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2027 року.

Адміністративно-територіальна одиниця на яку поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
12	-	UA12140310000078816	Синельниківська міська територіальна громада у Синельниківському районі Дніпропетровської області
12	-	UA12140310010049426	Місто обласного значення Синельникове у складі Синельниківської міської територіальної громади у Синельниківському районі Дніпропетровської області, адміністративний центр територіальної громади, адміністративний центр району

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (земельні ділянки, надані для виробництва				

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; земельні ділянки, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	-	-
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	-	-
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	-	-
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	-	-
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	-	-
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	0,700	0,700	-	-
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	0,700	0,700	-	-
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1,000	1,000	-	-
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	-	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	-	-
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13,01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	-	-
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	1,000	1,000	-	-
01.16	Земельні ділянки під полежащими лісовими смугами	1,000	1,000	-	-
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	1,000	1,000	-	-
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	1,000	1,000	-	-
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	1,000	1,000	-	-
02	Земельні ділянки житлової забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); земельні ділянки, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,040	0,040	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,040	0,040	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,040	0,040	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,040	0,040	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,040	0,040	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,040	0,040	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,040	0,040	-	-

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07,02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,040	0,040	-	-
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,000	3,000	-	-
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3,000	3,000	-	-
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	-	-
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1,000	1,000	-	-
03	Земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	3,000	3,000	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	3,000	3,000	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	3,000	3,000	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0,100	0,100	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	3,000	3,000	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	3,000	3,000	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	3,000	3,000	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2,000	2,000	-	-

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	3,000	3,000	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17 - 03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	-	-
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	-	-
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	3,000	3,000	-	-
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	-	-
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1,000	1,000	-	-
04	Земельні ділянки природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення)				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	3,000	3,000	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	3,000	3,000	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	3,000	3,000	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	-	-
05	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення				
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є	3,000	3,000	-	-

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)				
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	-	-
06	Земельні ділянки оздоровчого призначення (земельні ділянки, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	3,000	3,000	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03,06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	-	-
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	-	-
07	Земельні ділянки рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	3,000	3,000	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	3,000	3,000	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	-	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	-	-
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	3,000	3,000	-	-
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	-	-
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	1,000	1,000	-	-
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	0,500	0,500	-	-
08	Земельні ділянки історико-культурного призначення (земельні ділянки, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)				

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	3,000	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	3,000	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03,08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	-	-
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	-	-
09	Земельні ділянки лісгосподарського призначення (земельні ділянки, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові земельні ділянки, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земельних ділянок, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земельних ділянок, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	-	-
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	-	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02,09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	-	-
09.04	Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,100	0,100	-	-
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,100	0,100	-	-
10	Земельні ділянки водного фонду (земельні ділянки, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також земельні ділянки, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	-	-
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	-	-
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	-	-
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	-	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	-	-
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	-	-
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	-	-
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	-	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних,	3,000	3,000	-	-

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	гідрометричних та лінійних споруд				
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11,10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	-	-
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	-	-
10.14	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	-	-
10.15	Земельні ділянки під пляжами	3,000	3,000	-	-
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	1,000	1,000	-	-
11	Земельні ділянки промисловості (земельні ділянки, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,000	2,000	-	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,000	2,000	-	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,000	2,000	-	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,000	2,000	-	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	-	-
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	2,000	2,000	-	-
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1,000	1,000	-	-
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	1,000	1,000	-	-
12	Земельні ділянки транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)				

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	1,000	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2,000	2,000	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2,000	2,000	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	2,000	2,000	-	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2,000	2,000	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2,000	2,000	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2,000	2,000	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,000	2,000	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2,000	2,000	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	-	-
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2,000	2,000	-	-
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	2,000	2,000	-	-
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	1,000	1,000	-	-
13	Земельні ділянки зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	-	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	-	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	-	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	-	-
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,000	3,000	-	-
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	-	-
14	Земельні ділянки енергетики (земельні ділянки, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і				

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумуючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	-	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	3,000	3,000	-	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	-	-
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	-	-
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1,000	1,000	-	-
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	1,000	1,000	-	-
15	Земельні ділянки оборони (земельні ділянки, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства)				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1,000	1,000	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1,000	1,000	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	1,000	1,000	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	1,000	1,000	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1,000	1,000	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1,000	1,000	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	1,000	1,000	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09 - 15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонд	1,000	1,000	-	-
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,000	1,000	-	-
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів,	1,000	1,000	-	-

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції				
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	1,000	1,000	-	-

Для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності) – 12% від нормативно грошової оцінки.

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, додаток 59 затверджений ПКМУ №1050 від 17.10.2012.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до статті 283,**  
**пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати**  
**земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2027 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
12	-	UA12140310000078816	Синельниківська міська територіальна громада у Синельниківському районі Дніпропетровської області
12	-	UA12140310010049426	Місто обласного значення Синельникове у складі Синельниківської міської територіальної громади у Синельниківському районі Дніпропетровської області, адміністративний центр територіальної громади, адміністративний центр району
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Органи державної влади та місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, підрозділи Збройних Сил України, ДСНС, МВС, СБУ, прокуратури, судів і Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів і знаходяться на території Синельниківської міської територіальної громади			100
2. Комунальні некомерційні підприємства охорони здоров'я, які повністю або частково утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.			100
3. Комунальні підприємства засновником яких є Синельниківська міська рада, для цільового призначення земель - землі рекреаційного призначення			100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ