

УКРАЇНА

Синельниківська міська рада VIII скликання
чергова п'ятдесят четверта сесія

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання її в оренду громадянину Трегубенку В.А.

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 123, 124, 125, 126, Земельного кодексу України, статтею 5, 16 Закону України «Про оренду землі», статтею 25, 55 Закону України «Про землеустрій», статтями 4, 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та на підставі заяви громадянина Трегубенка В.А. від 20.05.2026, міська рада **вирішила**:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Трегубенку Віталію Анатолійовичу, який зареєстрований за адресою: м. Синельникове, вул. *(інформація з обмеженим доступом)*, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. *(інформація з обмеженим доступом)*, кадастровий номер: 1213000000:01:013:0002.

2. Надати в оренду строком на 1 (один) рік громадянину Трегубенку Віталію Анатолійовичу (РНОКПП *(інформація з обмеженим доступом)*) земельну ділянку площею 0,1000 га, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. *(інформація з обмеженим доступом)*, кадастровий номер: 1213000000:01:013:0002 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вид цільового призначення земель - 02.01 - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

3. Затвердити ставку орендної плати в розмірі 2% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до рішення міської ради від 09.07.2025 №978-46/VIII «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території м. Синельникове».

4. Зобов'язати громадянина Трегубенку В.А. :

4.1. протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

4.2. забезпечити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства;

4.3. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням після державної реєстрації права оренди;

4.4. забезпечити збереження та вільний доступ до міських інженерних мереж та комунікацій, які проходять по зазначеній та прилеглий території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт;

4.5. привести у належний стан надану та прилеглу територію, у подальшому постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою наданої та прилеглої території відповідно до рішень міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI «Про Правила благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове» та від 16.06.2015 №943-51/VI «Про внесення змін до Правил благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове, затверджених рішенням Синельниківської міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI»;

4.6. забезпечити виконання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель»;

4.7. забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5. Невиконання:

5.1. пунктів 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 цього рішення тягне за собою втрату чинності рішення в цілому;

5.2. пункту 4.6. цього рішення тягне за собою застосування санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

6. Доручити Синельниківському міському голові укласти від імені Синельниківської міської ради договір оренди на вищезазначену земельну ділянку, а також оформлювати інші, необхідні для вчинення цієї угоди, документи.

7. Координацію роботи по виконанню рішення доручити першому заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковіну В.Б.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин /Мелікян/.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ