

УКРАЇНА

Синельниківська міська рада VIII скликання  
чергова п'ятдесят четверта сесія

— —  
Про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, міська рада **вирішила:**

1. Встановити на території Синельниківській міській територіальній громаді:
  - 1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, згідно з додатком 2.
2. Платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.
3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
4. База оподаткування визначається пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
5. Пільги із сплати податку визначаються відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.
6. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
7. Податковий період встановлюється відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 266.10, 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.
9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.
10. Рішення набирає чинності з **01.01.2027**.
11. Вважати таким, що втратило чинність рішення міської ради від 12 липня 2024 року №765-34/VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з 01.01.2027.
12. Головному спеціалісту з інформаційної діяльності та комунікацій з громадськістю міської ради Ісаєвій С.О. оприлюднити дане рішення в друкованому засобі масової інформації та на веб - сайті міської ради.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Кравченка В.В. та на постійні комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету і фінансів /Сітало/ та з питань законності та депутатської діяльності /Швець/.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

Додаток 1  
до рішення міської ради

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з **01 січня 2027 року**

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення  
органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
04	12	UA12140310000078816	Синельниківська міська територіальна громада у Синельниківському районі у Дніпропетровській області
		UA12140310010049426	Місто обласного значення Синельникове у складі Синельниківської міської територіальної громади у Синельниківському районі у Дніпропетровській області, адміністративний центр територіальної громади, адміністративний центр району

Національний класифікатор будівель і споруд НК 018-2023		Ставки податку за 1 кв.м (% розміру мінімальної заробітної плати)					
Код	Назва класифікаційної одиниці	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
<b>1</b>	<b>БУДІВЛІ</b>						
<b>11</b>	<b>Житлові будинки</b>						
<b>111</b>	<b>Одноквартирні житлові будинки</b>						
<b>1110</b>	Одноквартирні житлові будинки	0,75	x	x	0,75	x	x
<b>112</b>	<b>Житлові будинки з двома та більше квартирами</b>						
1121	Житлові будинки з двома квартирами	0,75	x	x	0,75	x	x
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами	0,75	x	x	0,75	x	x

<b>113</b>	<b>Житлові будинки для колективного проживання</b>						
1130	Житлові будинки для колективного проживання	0,75	x	x	0,75	x	x
<b>12</b>	<b>Нежитлові будівлі</b>						
<b>121</b>	<b>Будівлі готельні та подібні будівлі</b>						
<b>1211</b>	Будівлі готельні	1,5	x	x	1,5	x	x
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	1,5	x	x	1,5	x	x
<b>122</b>	<b>Офісні будівлі</b>						
1220	Офісні будівлі	1,2	x	x	1,2	x	x
<b>123</b>	<b>Будівлі оптово-роздрібною торгівлі</b>						
1230	Будівлі оптово-роздрібною торгівлі	0,6	x	x	0,6	x	x
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та зв'язку</b>						
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	1,2	x	x	1,2	x	x
1242	Будівлі гаражів	0,75	x	x	0,75	x	x
<b>125</b>	<b>Промислові та складські будівлі</b>						
1251	Промислові будівлі	1,2	x	x	1,2	x	x
1252	Резервуари, силоси та склади	1,2	x	x	1,2	x	x
<b>126</b>	<b>Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту</b>						
1261	Будівлі громадського дозвілля	0,1	x	x	0,1	x	x
1262	Будівлі музеїв та бібліотек	0,1	x	x	0,1	x	x
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	0,1	x	x	0,1	x	x
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	1,2	x	x	1,2	x	x
1265	Спортивні зали	0,1	x	x	0,1	x	x
<b>127</b>	<b>Інші нежитлові будівлі</b>						
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі	1,5	x	x	1,5	x	x
1272	Меморіальні та культові будівлі	1,0	x	x	1,0	x	x
1273	Пам'ятки історичні та ті, що охороняються	0,0	x	x	0,0	x	x
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше	1,0	x	x	1,0	x	x

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 2 пункту 4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги встановлюються та вводяться в дію **з 01 січня 2027 року.**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
04	12	UA12140310000078816	Синельниківська міська територіальна громада у Синельниківському районі у Дніпропетровській області
		UA12140310010049426	Місто обласного значення Синельникове складі Синельниківської міської територіальної громади у Синельниківському районі у Дніпропетровській області, адміністративний центр територіальної громади, адміністративний центр району
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Для фізичних осіб з нежитлової нерухомості, що перебувають у них у власності, до яких відносяться: - господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, гаражі наземні, хлівні, літні кухні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо. - гаражі, які зареєстровані в Державному реєстрі прав як окремі об'єкти нерухомого майна, тобто має свій реєстраційний номер, дату набуття права власності та адресу розміщення, та відповідно до Національного класифікатора будівель та споруд НК 018-2023 належить до класу «Будівлі гаражів» (код 1242).			100

<p><b>- гаражі, які є допоміжними (нежитловими) приміщеннями, та відносяться до господарських (присадибних) будівель, які знаходяться на присадибній земельній ділянці.</b></p>	
---	--

**Примітка 1.** Зменшення податку, яке зазначено у цьому переліку, надається один раз за кожний базовий (звітний) період (рік).

**Примітка 2.** Пільги, зазначені у цьому переліку, застосовуються для нерухомості, яка не здається в оренду, лізинг, заставу, не використовується у підприємницькій діяльності.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ