

УКРАЇНА

Синельниківська міська рада VIII скликання
чергова п'ятдесят третя сесія

— —
Про поновлення строку дії договору
оренди земельної ділянки укладеного
з громадянкою Сірченко Л.В. та
фізичною особою - підприємцем
Тарасовою В.М.

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 122, 124, 125, 126-1, 134 Земельного кодексу України, статтею 631 Цивільного кодексу України, відповідно до частини 3, 4 Перехідних положень та статей 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 4, 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», на підставі заяви громадянки Сірченко Л.В. та фізичної особи-підприємця Тарасової В.М. від 30.04.2026, міська рада **вирішила:**

1. Поновити строк дії договору оренди земельної ділянки від 23.05.2006 (державна реєстрація від 23.05.2006 за №040611500020) громадянці Сірченко Лілії Володимирівні (РНОКПП інформація з обмеженим доступом) та фізичній особі-підприємцю Тарасовій Вірі Миколаївні (РНОКПП інформація з обмеженим доступом) на земельну ділянку площею 0,0716 га, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Павла Тичини, буд.1-а, кадастровий номер: 1213000000:01:191:0002, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид цільового призначення земель - 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, строком на 15 (п'ятнадцять) років.

2. Затвердити ставку орендної плати в розмірі 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до рішень міської ради від 09.07.2025 №978-46/VIII «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території м. Синельникове».

3. Зобов'язати громадянку Сірченко Л.В. та фізичну особу – підприємця Тарасову В.М.:

3.1. після закінчення строку дії договору оренди земельної ділянки від 23.05.2006 укласти з міською радою додаткову угоду про поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки, виклавши договір в новій редакції;

3.2. забезпечити державну реєстрацію права оренди вищезазначеної земельної ділянки;

3.3. виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

3.4. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням після державної реєстрації додаткової угоди про поновлення договору оренди;

3.5. забезпечити збереження та вільний доступ до міських інженерних мереж та комунікацій, які проходять по зазначеній та прилеглий території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт;

3.6. привести у належний стан надану та прилеглу територію, у подальшому постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою наданої та прилеглої території відповідно до рішень міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI «Про Правила благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове» та від 16.06.2015 №943-51/VI «Про внесення змін до Правил благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове, затверджених рішенням Синельниківської міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI»;

3.7. забезпечити виконання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель»;

3.8. забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

4. Невиконання:

4.1. пунктів 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 цього рішення тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

4.2. пункту 3.6 цього рішення тягне за собою застосування санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

5. Доручити Синельниківському міському голові укласти від імені Синельниківської міської ради додаткову угоду про поновлення договору оренди на вищезазначену земельну ділянку, а також оформлювати інші, необхідні для вчинення цієї угоди, документи.

6. Координацію роботи по виконанню рішення доручити першому заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковину В.Б.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин /Мелікян/.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ