

УКРАЇНА
Синельниківська міська рада VIII скликання
чергова п'ятдесят третя сесія

Про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельних ділянок у разі
зміни їх цільового призначення
фізичній особі-підприємцю Швець Т.В.

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 20, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, статтею 30 Закону України «Про оренду землі», статтями 25, 50 Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення та на підставі заяви фізичної особи-підприємця Швець Т.В. від 21.04.2026, міська рада **вирішила:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення фізичній особі-підприємцю Швець Тетяні Володимирівні (РНОКПП (інформація з обмеженим доступом)) площею 0,0316 га, кадастровий номер 1213000000:01:422:0007, із коду виду цільового призначення - 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на код виду цільового призначення - 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів, в межах категорії земель житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Покровська, 3а.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0316 га, кадастровий номер 1213000000:01:422:0007, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Покровська, 3а, та віднести її до земель – для будівництва індивідуальних гаражів, категорія земель – земель житлової та громадської забудови, що знаходиться в користуванні фізичної особи-підприємця Швець Т.В. відповідно до договору оренди земельної ділянки від 13.10.2009 (державна реєстрація від 13.10.2009 за №040911500049).

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 13.10.2009 (державна реєстрація від 13.10.2009 за №040911500049) укладеного між Синельниківською міською радою та фізичною особою-підприємцем Швець Т.В., в частині зміни цільового призначення земельної ділянки 0,0316 га, кадастровий номер 1213000000:01:422:0007, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Покровська, 3а, із коду виду цільового призначення - 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на код виду цільового призначення - 02.05 – для будівництва індивідуальних

гаражів, категорії земель – землі житлової та громадської забудови, шляхом укладення додаткової угоди.

4. Затвердити ставку орендної плати у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до рішення Синельниківської міської ради від 09.07.2025 №978-46/VIII «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території м. Синельникове».

5. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Швець Т.В.:

5.1. внести зміни до Державного земельного кадастру згідно прийнятого рішення;

5.2 протягом місяця з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою додаткову угоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.10.2009 (державна реєстрація від 13.10.2009 за №040911500049) та здійснити державну реєстрацію.

6. Доручити Синельниківському міському голові укласти від імені Синельниківської міської ради додаткову угоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.10.2009 (державна реєстрація від 13.10.2009 за №040911500049).

7. Координацію роботи по виконанню рішення доручити першому заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковіну В.Б.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин /Мелікян/.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ