

# Р І Ш Е Н Н Я

27 травня 2026 року

м. Синельникове

№ 392/0/8-26

Г

Г

## ***Про комісію з обстеження об'єктів на території Синельниківської міської територіальної громади, пошкоджених внаслідок збройної агресії Російської Федерації***

Керуючись статтею 36<sup>1</sup> Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 року № 473 «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії російської федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд» (зі змінами), а також постановою Кабінету Міністрів України від 07 липня 2025 року №815 «Деякі питання проведення дистанційного обстеження знищених окремих категорій об'єктів нерухомого майна, які розташовані на територіях можливих бойових дій, для яких не визначена дата припинення можливості бойових дій, територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, для яких не визначена дата завершення бойових дій», з метою проведення огляду об'єктів нерухомого майна та фіксації пошкоджень будівель та споруд на території Синельниківської міської територіальної громади, зумовлених збройною агресією російської федерації, виконавчий комітет міської ради **ВИРІШИВ**:

1. Затвердити склад комісії з обстеження об'єктів на території Синельниківської міської територіальної громади, пошкоджених внаслідок збройної агресії Російської Федерації (додаток 1).

2. Затвердити Положення комісії з обстеження об'єктів на території Синельниківської міської територіальної громади, пошкоджених внаслідок збройної агресії Російської Федерації (додаток 2).

3. Вважати такими, що втратили чинність рішення виконавчого комітету Синельниківської міської ради від 01.04.2024 №147/0/8-24, від 27.08.2025 №396/0/8-25.

4. Координацію та контроль щодо виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковіна В.Б.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

**СКЛАД**  
**комісії з обстеження об'єктів на території Синельниківської міської**  
**територіальної громади, пошкоджених внаслідок збройної агресії**  
**Російської Федерації**

**ЯКОВІН**

Володимир Борисович

перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради, голова комісії

**РОМАНОВСЬКИХ**

Андрій Аркадійович

начальник управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради, заступник голови комісії

**ШИНА**

Світлана Олександрівна

начальник відділу житлово-комунального господарства, управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради, секретар комісії

**КРАВЧЕНКО**

Вадим Володимирович

заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради, член комісії

**СМІРНОВА**

Оксана Вікторівна

заступник начальника управління – начальник відділу комунального майна та земельних відносин управління житлово-комунального господарства та комунальної власності Синельниківської міської ради, член комісії

**ЛУК'ЯНЕНКО**

Максим Олександрович

головний спеціаліст юридичного відділу міської ради, виконувач обов'язків начальника відділу спеціальної, мобілізаційної та військової роботи міської ради, член комісії

**БОНЯК**

Галина Євгенівна

начальник Центру надання адміністративних послуг Синельниківської міської ради, член комісії

**АСТАШКІНА**

Ірина В'ячеславівна

головний спеціаліст відділу соціально-економічного розвитку міста міської ради, член комісії

**ЗАІТОВА**

Оксана Володимирівна

головний спеціаліст відділу з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення міської ради

КОВТУН

Наталія Олександрівна

головний спеціаліст сектору бухгалтерського обліку управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради

МУДРОВСЬКИЙ

Владислав Ярославович

виконувач обов'язків головного спеціаліста відділу архітектури та містобудування, член комісії

ПРЯДКО

Альона Олексіївна

головний спеціаліст бюджетного відділу фінансового управління міської ради, член комісії

ЧИНКОВА

Ірина Олексіївна

спеціаліст 1 категорії відділу соціальної підтримки населення управління праці та соціального захисту населення міської ради, член комісії

УСТИЧ

Анжела Станіславівна

головний спеціаліст відділу автоматизованої обробки інформації та контролю за призначенням соціальних виплат управління праці та соціального захисту населення міської ради, член комісії

ГЕТЬМАН

Олена Юріївна

головний спеціаліст відділу доходів та фінансів виробничої сфери фінансового управління міської ради, член комісії

ПЕТРУСЬ

Олександра

Володимирівна

головний спеціаліст бюджетного відділу фінансового управління міської ради, член комісії

ІСАЄВА

Світлана Олегівна

головний спеціаліст з інформаційної діяльності та комунікацій з громадськістю Синельниківської міської ради, член комісії

ГАРЯЄВА

Галина Олександрівна

інспектор I категорії комунального підприємства «Новомосковське міжрайонне бюро технічної інвентаризації» Дніпропетровської обласної ради, член комісії

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**комісії з обстеження об'єктів на території Синельниківської міської**  
**територіальної громади, пошкоджених внаслідок збройної агресії**  
**Російської Федерації**

**1. Загальні положення**

1. Комісію з обстеження об'єктів на території Синельниківської міської територіальної громади, пошкоджених внаслідок збройної агресії Російської Федерації, утворено з метою фіксації пошкоджень об'єктів нерухомого майна усіх форм власності, зумовлених збройною агресією Російської Федерації.

2. Діяльність комісії не поширюється на роботи щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних з обстеженням пошкоджених об'єктів культурної спадщини до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану», Порядком виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 року №473 (далі – Порядок), іншими законами України, актами Кабінету Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами та цим положенням.

4. Матеріально-технічне забезпечення діяльності комісії здійснюється уповноваженим органом.

5. Визначити Комісію користувачем Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі — Реєстр), який виконує покладені на нього функції з використання Реєстру.

6. Положення про комісію та її персональний склад затверджуються рішенням уповноваженого органу. З метою забезпечення проведення комісійного обстеження пошкоджених об'єктів, до складу комісії залучаються фахівці/фахівець, який здобув вищу освіту у галузі знань «Будівництво та архітектура», крім спеціальності «Геодезія та землеустрій», а також уповноважені представники власника або управителя (балансоутримувача) об'єкта(за можливості).

**2. Основними завданнями комісії є:**

- 1) проведення обстеження пошкодженого об'єкту нерухомого майна;
- 2) здійснення фото-/відеофіксації пошкодженого об'єкта нерухомого майна;

3) складання акту комісійного обстеження по формі згідно з додатком до положення;

4) підготовка рішень про розгляд актів комісійного обстеження уповноваженим органом пошкоджених об'єктів, де потрібно технічне обстеження;

5) формування акту комісійного обстеження в електронній формі за допомогою засобів Єдиного державного вебпорталу електронних послуг (далі – Портал Дія).

### **Організація роботи комісії.**

1. Голова комісії:

- здійснює керівництво діяльністю комісії;
- видає доручення, обов'язкові для виконання членами комісії; розподіляє обов'язки між членами комісії;
- скликає та головує на засіданнях комісії;
- вносить пропозиції щодо зміни персонального складу комісії.

2. Заступник голови комісії бере участь у роботі комісії, а у разі відсутності голови комісії виконує його обов'язки.

3. Секретар комісії:

- здійснює організаційне забезпечення роботи комісії;
- бере участь у роботі комісії;
- готує проекти рішень для розгляду актів комісійного обстеження уповноваженим органом пошкоджених об'єктів, де потрібно технічне обстеження;
- виконує інші доручення голови комісії.

4. Члени комісії:

- беруть участь у засіданнях комісії;
- виконують доручення голови комісії з підготовки та розгляду матеріалів до засідань.

5. Організаційною формою роботи комісії є комісійні обстеження, які проводяться за необхідності та оформлюються у вигляді актів комісійного обстеження пошкоджених об'єктів.

6. Комісія має право:

Отримувати в установленому порядку від підприємств, установ організацій інформацію, необхідну для виконання покладених на неї завдань.

Залучати до участі у своїй роботі посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, представників підприємств, установ, організацій, всіх форм власності (за погодженням з їхнім керівником), а також незалежних експертів та представників громадських організацій (за згодою), уповноваженого представника власника або управителя пошкодженого об'єкта.

7. Роботи з обстеження пошкоджених об'єктів виконуються на територіях, на яких відсутні або завершено активні фази бойових дій, після здійснення комплексу заходів щодо:

- оперативного реагування на випадки виявлення вибухонебезпечних предметів, проведення обстеження (розмінування) та виконання піротехнічних робіт, пов'язаних із знешкодженням виявлених вибухонебезпечних предметів із залученням підрозділів ДСНС, Національної поліції, а також за необхідності - підрозділів Збройних Сил та СБУ;

– виконання робіт з первинного демонтажу частин об'єктів або його окремих конструктивних елементів (у разі потреби) з метою забезпечення доступу до пошкоджених об'єктів сил цивільного захисту для проведення аварійно-рятувальних та інших невідкладних робіт;

– виконання робіт з пошуку постраждалих та загиблих фахівцями ДСНС із залученням комунальних служб та формувань і спеціалізованих служб цивільного захисту, транспортування тіл (останків) загиблих;

– здійснення оперативно-слідчих дій правоохоронними органами у рамках кримінальних проваджень.

8. Комісійне обстеження здійснюється на підставі інформаційних повідомлень про пошкоджене чи знищене майно поданих до Реєстру пошкодженого та знищеного майна через застосунок Дія, або особисто через ЦНАП (Центр надання адміністративних послуг) або нотаріуса.

9. За результатами комісійного обстеження складається акт обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації (далі - акт комісійного обстеження).

Відомості Акту комісійного обстеження вносяться до Державного реєстру майна пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, в електронній формі протягом місяця з дати його створення.

Акт комісійного обстеження надається власнику пошкодженого об'єкта.

У випадках, коли на момент проведення комісійного обстеження інформація щодо власника (управителя) пошкодженого об'єкта відсутня або місцезнаходження власника (управителя) невідомо, уповноважений орган надає доступ до акта комісійного обстеження на вимогу.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова комісії

від \_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок**  
**збройної агресії Російської Федерації**

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
(назва адміністративно-територіальної одиниці)

Назва об'єкта, що обстежувався, код згідно з ДК 018-2000: \_\_\_\_\_

Адреса розташування: \_\_\_\_\_

Кадастровий номер земельної ділянки (у разі присвоєння) \_\_\_\_\_

Форма власності: \_\_\_\_\_

Власник (управитель) \_\_\_\_\_

(прізвище, власне ім'я, паспортні дані,

реєстраційний номер облікової картки платника податків; назва юридичної особи, ЄДРПОУ)

Комісія з обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації (далі - комісія) у складі:

голови комісії \_\_\_\_\_

заступника голови комісії \_\_\_\_\_

секретаря комісії \_\_\_\_\_

членів комісії \_\_\_\_\_

що діють на підставі рішення органу місцевого самоврядування, а у разі його відсутності - розпорядження начальника військової адміністрації населеного пункту \_\_\_\_\_

(дата, номер рішення/розпорядження

та назва рішення/розпорядження)

у присутності (власника, співвласників, представника) \_\_\_\_\_

(прізвище, власне ім'я)

на підставі заяви (за наявності) \_\_\_\_\_

(прізвище, власне ім'я із зазначенням дати звернення)

та за результатами обстеження, а також результатів аналізу наявної інформації комісія встановила:

1. Загальні характеристики об'єкта:

дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини \_\_\_\_\_

рік будівництва (останнього капітального ремонту, реконструкції) \_\_\_\_\_

загальна площа, кв. метрів: \_\_\_\_\_

кількість поверхів: \_\_\_\_\_

підземних \_\_\_\_\_

наземних \_\_\_\_\_

мансардних \_\_\_\_\_

кількість секцій: \_\_\_\_\_

загальна кількість квартир: \_\_\_\_\_

площа вбудованих нежитлових приміщень, кв. метрів: \_\_\_\_\_

Інформація щодо наявності правовстановлюючих документів на об'єкт, а також результати виконаних раніше обстежень технічного стану

(зазначається перелік наявних документів та місце їх зберігання)

Характеристика основних конструктивних елементів та інженерних систем об'єкта

Основні конструктивні елементи та інженерні системи об'єкта	Загальна характеристика (основний тип, конструкція, матеріал тощо)
1. Фундаменти 2. Вертикальні зовнішні огорожувальні конструкції (стіни) 3. Перекриття: першого поверху Міжповерхові Горища 4. Покриття 5. Покрівлі 6. Заповнення віконних прорізів (вікна) 7. Заповнення дверних прорізів (вхідні двері) 8. Опорядження Фасад Підлоги Стеля внутрішні стіни 9. Внутрішні інженерні системи	

Електропостачання

Водопостачання

Газопостачання

Каналізація

Опалення

Примітка. 1. Інформація щодо основних конструктивних елементів та інженерних систем об'єкта зазначається за результатами обстеження, а також наявної проектної та іншої технічної документації (матеріалів технічної інвентаризації (інвентаризаційних справ, технічних паспортів), результатів попередніх обстежень).

2. Загальна характеристика пошкоджень об'єкта:

орієнтовна дата пошкодження об'єкта: \_\_\_\_\_

ймовірні причини пошкодження об'єкта: \_\_\_\_\_

характеристика пошкоджень (з орієнтовним обсягом пошкоджень):

фундамент: \_\_\_\_\_

зовнішні стіни, фасад: \_\_\_\_\_

дах/покрівля: \_\_\_\_\_

внутрішні стіни/перегородки: \_\_\_\_\_

підлоги: \_\_\_\_\_

заповнення віконних та дверних прорізів: \_\_\_\_\_

інженерні мережі та обладнання: \_\_\_\_\_

інші конструкції та елементи будівлі: \_\_\_\_\_

Інформація щодо виконаних на дату обстеження ремонтно-відновлювальних робіт \_

Інша додаткова інформація \_\_\_\_\_

Висновки:

До акта комісійного обстеження додаються:

(перелік документів, у тому числі результати фотофіксації пошкодженого об'єкта)

Заступник голови

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(власне ім'я, прізвище)

Члени комісії

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(власне ім'я, прізвище)

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(власне ім'я, прізвище)

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(власне ім'я, прізвище)

Власник

(управитель/представник)

(у разі участі в обстеженні)

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(власне ім'я, прізвище)

Примітка. У висновках зазначається інформація відповідно до пункту 8<sup>1</sup> Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. № 473.

*{Порядок доповнено Додатком згідно з Постановою КМ № 700 від 14.06.2022; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 296 від 14.03.2025}*