

УКРАЇНА
Синельниківська міська рада VIII скликання
чергова п'ятдесят шоста сесія

Про припинення дії договору оренди
земельної ділянки та надання земельних
ділянок в оренду

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 120, 123, 124, 125, 126, 141 Земельного кодексу України, статтями 7, 31, 34 Закону України «Про оренду землі», статтею 182 Цивільного кодексу України, статтями 4, 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», на підставі заяв фізичної особи-підприємця Швець Т.В. від 24.07.2026, від 10.08.2026 та фізичної особи-підприємця Швець А.В. від 24.07.2026, міська рада **вирішила:**

1. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 20.01.2004 укладеного між Синельниківською міською радою та фізичною особою-підприємцем Швець Тетяною Володимирівною (РНОКПП *інформація з обмеженим доступом*) на земельну ділянку загальною площею 0,0784 га, що складається з земельних ділянок площею 0,0134 га, кадастровий номер 1213000000:01:422:0001 та площею 0,0650 га, кадастровий номер 1213000000:01:422:0002), що розташована за адресою: вул. Покровська, 3, цільове призначення землі - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в зв'язку зі зміною власника нерухомого майна на земельні ділянки площею 0,0134 га, кадастровий номер 1213000000:01:422:0001 та за згодою сторін.

2. Надати в оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років фізичній особі-підприємцю Швець Тетяні Володимирівні (РНОКПП *інформація з обмеженим доступом*), яка зареєстрована за адресою: Дніпропетровська область, м. Синельникове, вул. Свободи, буд. (*інформація з обмеженим доступом*) земельну ділянку площею 0,0650 га, кадастровий номер 1213000000:01:422:0002, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Покровська, 3 без зміни її меж та цільового призначення під комплексом будівель і споруд, який належить їй на праві приватної власності на підставі витягу з Державного реєстру речових прав від 10.07.2026 за №65624975, вид цільового призначення землі (КВЦПЗ) - 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

3. Надати в оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років фізичній особі-підприємцю Швець Анні Валеріївні (РНОКПП *інформація з обмеженим*

доступом), яка зареєстрована за адресою: Дніпропетровська область, м. Синельникове, вул. Свободи, буд. (інформація з обмеженим доступом) земельну ділянку загальною площею 0,0134 га, кадастровий номер 1213000000:01:422:0001, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Покровська, 3-б без зміни її меж та цільового призначення під гаражним боксом, який належить їй на праві приватної власності на підставі договору дарування, серія та номер: 848, виданий 22.07.2026 та витягу з Державного реєстру речових прав від 22.07.2026 за №65724381, вид цільового призначення землі (КВЦПЗ) - 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

4. Затвердити ставку орендної плати за користування земельними ділянками, зазначеними у пунктах 2 та 3 цього рішення, у розмірі 7% від нормативної грошової оцінки відповідних земельних ділянок відповідно до рішення міської ради від 09.07.2025 №978-46/VIII «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території м. Синельникове».

5. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Швець Т.В. протягом місяця з моменту прийняття даного рішення укласти з міською радою угоду про припинення дії договору оренди земельної ділянки від 20.01.2004 та зареєструвати її відповідно до чинного законодавства.

6. Уповноважити Синельниківського міського голову укласти від імені Синельниківської міської ради:

6.1 угоду про припинення дії договору оренди земельної ділянки від 20.01.2004 за згодою сторін;

6.2 договори оренди на земельні ділянки зазначених у пунктах 2 та 3 цього рішення.

7. Зобов'язати Швець Т.В. та Швець А.В.:

7.1 протягом двох місяців з моменту прийняття даного рішення укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок;

7.2 забезпечити державну реєстрацію права оренди земельних ділянок відповідно до вимог чинного законодавства;

7.3 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

7.4 використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням після державної реєстрації права оренди.

8. Координацію роботи по виконанню рішення доручити першому заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковину В.Б.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин /Мелікян/.