

**Аналіз регуляторного впливу  
до проєкту рішення Синельниківської міської ради «Про встановлення  
ставок та пільг із сплати земельного податку»**

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Синельниківської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (зі змінами, далі – Методика).

**Регуляторний орган:** Синельниківська міська територіальна громада.

**Розробник регуляторного акту:** Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності Синельниківської міської ради.

**Контакти:** тел.(05663) 4-15-50.

### **1. Визначення проблеми**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень. Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Зараз на території Синельниківської міської територіальної громади діє рішення міської ради від 09.07.2025 №977-46/VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку». Дане рішення є актуальним, проте виникла потреба в деталізації ставок земельного податку, для забезпечення збалансованості дохідної частини бюджету, належного функціонування залізничного транспорту, спрямування отриманих коштів на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення її інфраструктури.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, для зниження податкової навантаженості на суб'єктів господарювання в умовах воєнного стану, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Синельниківська міська територіальна громада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» для прийняття запропонованої зміни ставок для земельних ділянок, а саме: - зменшення ставки з 2,000 % нормативної грошової оцінки до 1,000% для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту є доцільною і обґрунтованою ставкою зі сплати земельного податку, з урахуванням рівня платоспроможності підприємств залізничного транспорту та відповідно до потреб бюджету міської територіальної громади в частині ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), відповідно до коду 12.01.

Тому виникає необхідність переглянути ставки земельного податку для збереження стабільних надходжень до бюджету громади, так як земельний податок має безпосередній вплив на економіку територіальної громади та є вагомим джерелом наповнення бюджету громади. Постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року №821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» введено в дію новий класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, тому ці зміни також враховані у проєкті даного рішення та приведені у відповідність до діючих нормативно-правових актів.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів є виключно компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування процедури не має альтернатив, проблема встановлення місцевих податків і зборів не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами прийнятими міською радою.

### Надходження земельного податку до бюджету Синельниківської міської територіальної громади у 2024-2026 р.

Рік	Обсяг надходжень земельного податку до бюджету міста, грн	в тому числі надходження земельного податку				Питома вага земельного податку у власних доходах загального фонду бюджету, %
		з юридичних осіб		з фізичних осіб		
		грн	питома вага земельного податку у загальному обсязі надходжень %	грн	питома вага земельного податку у загальному обсязі надходжень, %	
2024	7216668,45	6908912,03	96,0	307756,42	4,0	3,7
2025	16212795,27	15632407,09	96,4	580388,18	3,6	6,5
2026 (очікувані)	11416400,00	11016400,00	96,5	400000,00	3,5	4,4

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:*

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією органів місцевого самоврядування.

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:*

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів. Тому на даний час регуляторний акт - рішення міської ради від 09.07.2025 №977-46/VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» потребує змін відповідно до чинного законодавства.

## II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати земельного податку при формуванні бюджету;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету міської територіальної громади податку із сплати земельного податку :
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

Вимірними індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження коштів до бюджету, відповідно до Податкового кодексу України, кількість суб'єктів господарювання, щодо яких поширюватиметься дія регуляторного акту;
- часовий: дія регуляторного акта;
- якісний: забезпечення виконання програми економічного і соціального розвитку громади, інших цільових програм та питань для забезпечення умов, сприятливих для життєдіяльності людини.

### **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

#### **1. Визначення альтернативних способів**

У ході пошуку альтернативних способів досягнення цілей для проведення оцінки прийняття даного регуляторного акта розробником розглядається, як перша альтернатива - не прийняття регуляторного акта (далі – Альтернатива 1), та друга альтернатива - прийняття даного регуляторного акта у запропонованому вигляді (далі – Альтернатива 2).

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до нестабільної економічної ситуації, призведе до збільшення податкового навантаження на суб'єктів господарювання. Значне збільшення податкового навантаження для власників та користувачів земельних ділянок може призвести до виникнення у останніх заборгованості перед бюджетом зі сплати податків та зборів. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу виконання соціально-економічних програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. На даний час регуляторний акт потребує змін відповідно до чинного законодавства.
Альтернатива 2. Прийняття рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення забезпечить виконання вимог чинного законодавства, досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 6416,4 тис. грн. що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні, дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми, тощо. Крім того, при визначенні розміру ставок земельного податку, враховані пропозиції суб'єктів господарювання, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття рішення	Відсутні	Не забезпечує досягнення поставленої мети
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту	Забезпечить досягнення цілей державного регулювання та дотримання вимог чинного законодавства, Податкового кодексу України, контроль за правильністю нарахування, повнотою і своєчасністю сплати земельного податку, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Створить сприятливі фінансові можливості місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. Вдосконалив відносини між місцевою владою та СПД.	Витрати пов'язані з публікацією оголошення щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття рішення	Сплата податку із застосуванням ставок, які діяли з 01 січня 2026 року	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Зменшення податкового навантаження.	Витрати пов'язані з публікацією оголошення щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання (фізичні та юридичні особи):

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Всього
Кількість суб'єктів, що підлягають під дію регулювання, одиниць	0	7	17	102	126
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	5,5	13,5	81,0	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття рішення	Сплата податку за ставками минулих років	Витрати пов'язані зі сплатою земельного податку
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту	Відповідність вимогам чинного законодавства, сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності.	Витрати пов'язані зі сплатою земельного податку та на ознайомлення із запропонованим регуляторним актом

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1 Не прийняття рішення	1	Цілі ухвалення регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема залишається). Буде забезпечено наповнення бюджету, однак, існують великі ризики закриття підприємницької діяльності суб'єктів малого та середнього бізнесу та зростання соціальної напруги у громаді.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування.

		Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання соціально-економічних програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
--	--	--

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу</i>
Альтернатива 1 Не прийняття рішення	Відсутні	Відсутні	Дана альтернатива в рейтингу результативності на останньому місці, так як не вирішує проблем вдосконалення плати за землю
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати земельний податок за обґрунтованими ставками без погіршення умов для розвитку бізнесу. Стабільність надходжень до бюджету міської територіальної громади, що дасть можливість прогнозувати фінансування програм розвитку громади на майбутнє	Витрати на пошук інформації про ставки плати за землю, особливості оподаткування, розрахунку земельного податку та орендної плати за землю на наступний бюджетний рік.	В рейтингу результативності дана альтернатива на першому місці. При виборі зазначеної альтернативи буде максимально досягнуто цілі державного регулювання. Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.

<i>Рейтинг</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>
Альтернатива 1 Не прийняття рішення	Не вирішує проблем вдосконалення плати за землю та приведення її до норм чинного законодавства	-
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту	Стабільні ставки земельного податку. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей. Податкове навантаження для платників податку не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників податку. Відповідає чинному законодавству.	Зміни в законодавстві

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічного обґрунтованих розмірів ставок земельного податку, що є посиленням для платників, що забезпечить фінансову спроможність Синельниківської міської територіальної громади.

#### **5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Вирішити питання встановлення розміру ставок плати за землю та пільг із сплати за землю в громаді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення міської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту:

- розробка проєкту рішення та АРВ до нього;
- опублікування повідомлення про оприлюднення проєкту рішення та АРВ до нього на офіційному веб-сайті Синельниківської міської ради у розділі «Публічна інформація, Регуляторна політика» за посиланням <https://sinrada.gov.ua/categories/regulyatorna-politika>;
- оприлюднення проєкту рішення разом з АРВ до нього на офіційному веб-сайті Синельниківської міської ради у розділі «Публічна інформація, Регуляторна політика» за посиланням <https://sinrada.gov.ua/categories/regulyatorna-politika>;
- розгляд обґрунтованих пропозицій та зауважень до проєкту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку;
- підготовка експертного висновку постійної депутатської комісії щодо відповідності проєкту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню проєкту рішення від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на засіданні міської ради;
- офіційне оприлюднення рішення у спосіб, передбачений статтею 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання у друкованих засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Синельниківської міської ради у розділі «Публічна інформація, Регуляторна політика» за посиланням <https://sinrada.gov.ua/categories/regulyatorna-politika>;
- проведення заходів з відстеження результативності дії прийнятого рішення.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами Державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками податку.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів.

Впровадження цього проєкту рішення буде сприяти встановленню для всіх зацікавлених осіб уніфікованого підходу до ставок земельного податку за земельні ділянки на території Синельниківської міської територіальної громади.

Прогнозованість, стабільність, відкритість та гласність в нарахуванні плати за землю.

Виконання вимог даного рішення не потребує додаткових витрат з коштів державного, обласного бюджетів.

Регуляторний акт спонукає суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, та громадян виконувати вимоги, пов'язані із оформленням правостановлюючих документів на земельні ділянки відповідно до цільового призначення земельної ділянки та виду діяльності підприємництва. За невиконання вказаних у регуляторному акті вимог суб'єкти господарювання несуть відповідальність у порядку, визначеному чинним законодавством. Інші перешкоди щодо впровадження акта та його виконання - відсутні.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту**

Рішення набирає чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2027 року. У разі необхідності за підсумками відстежень та змінами у законодавстві можуть вноситися зміни до нього.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати сплату податків.

Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути воєнний стан в країні, зміни у законодавстві та значні темпи інфляції.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту**

До кількісних показників належать: чисельність платників податку за землю, надходження коштів до бюджету громади від плати за землю. Крім кількісних показників до вигоди належить забезпечення фінансування міських цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету громади від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>2026 рік</i>	<i>2027 рік</i>	<i>2028 рік</i>
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	3091	3091	3091
- юридичних осіб	61	61	61
- фізичних осіб та ФОП	3030	3030	3030
Надходження коштів до бюджету громади від плати за землю (тис.грн.), у тому числі:	11416,4	6416,4	6416,4
- від юридичних осіб	11016,4	6016,4	6016,4
- від фізичних осіб	400,0	400,0	400,0
Рівень інформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий	Високий	Високий

## **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту**

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

Враховуючи, що для визначення показників результативності акта використовуватимуться виключно облікові дані, базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом – протягом II півріччя 2026 року.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснений через рік з дня набрання ним чинності.

З метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, періодичне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися щорічно після завершення бюджетного року.

Начальник управління житлово-  
комунального господарства  
та комунальної власності міської ради

Андрій РОМАНОВСЬКИХ

Додаток 1  
до аналізу регуляторного впливу  
до проекту регуляторного акта –  
рішення міської ради «Про  
встановлення ставок плати за  
землю та пільг із сплати  
земельного податку»

**ВИТРАТИ**

*на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва,  
що виникають внаслідок дії регуляторного акта*

№ з/п	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	2	3	4
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень, (в середньому на 1 СПД)	785715,00	3928575,00
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0

6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	0	0
7	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	0	0
8	Інше (уточнити), гривень	0	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1+2+3+4+5+6+7+8), гривень	785715,00	3928575,00
10	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*	7	7
11	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) рядок 9 x рядок 10), гривень	5500005,00	27500025,00

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	785715,00	3928575,00

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	-	-	-	-

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу на експертизи тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік-стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари, тощо):	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ  
на адміністрування регулювання для суб'єктів великого та середнього підприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого та середнього підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Додаток 2  
до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок плати за землю та пільг із сплати земельного податку»

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акту у період з 01.03.2026 по 31.03.2026 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні консультації	6	Обговорено ставки податку та вирішено залишити розміри ставок на рівні запропонованих
2	Робочі наради та зустрічі	2	Обговорено ставки податку та вирішено залишити розміри ставок на рівні запропонованих

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)**

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 119 (платники земельного податку).

Регуляторний акт поширюється також на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в податкових органах інших областей України, але мають земельні ділянки на території Синельниківської міської територіальної громади.

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедура перевірки та/або постановки на	0	0	0

	відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити) Податки та збори	916400,00	916400,00	4582000,00
6	Разом, гривень	916400,00	916400,00	4582000,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	119	119	119
8	Сумарно, гривень (рядок 6 x рядок 7)	109051600,00	109051600,00	545258000,00

	<b><i>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</i></b>			
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	0,5 год. X 56,31 грн. 28,15	28,15	140,75
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	0,5 год. X 56,31 грн. 28,15	28,15	140,75
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0

12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень (сума рядків 9+10+11+12+13)	56,3	56,3	281,50
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	119	119	119
16	Сумарно, гривень (рядок 14 x рядок 15)	6699,70	6699,70	33498,50

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма тривалості робочого часу на 2027 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1992 години.

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2027 році прогнозується у розмірі 9347,00 грн.

Середнє значення робочих годин на місяць:

$1992/12=166$  ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта підприємництва:

$9347,00 : 166= 56,31$  грн.

### **БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

<i>з/п</i>	<i>Показник</i>	<i>Перший рік регулювання (стартовий)</i>	<i>За п'ять років</i>
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, гривень	109051600,00	54525800,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, гривень	6699,70	33498,50
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), гривень	109057788,00	545288940,00

4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, гривень	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), гривень	109057788,00	545288940,00

**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/ користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

На основі аналізу статистичних даних та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки та пільги із сплати земельного податку є прийнятними для суб'єктів підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Начальник управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради

Андрій РОМАНОВСЬКИХ