СИНЕЛЬНИКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
П’ЯТДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до
Програми реформування та
розвитку житлово-комунального
господарства на території
Синельниківської міської територіальної
громади на 2026-2030 роки зі змінами

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», листом комунального підприємства «Благоустрій» від 12.10.2026 № 577, рішенням Дніпропетровського окружного адміністративного суду від 11.12.2025 у справі № 160/34928/25 , міська рада **вирішила**:

1. Внести зміни до Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства на території Синельниківської міської територіальної громади на 2026-2030 роки зі змінами, затвердженої рішенням міської ради від 27.05.2025 №954-44/VIII, (далі - Програма), а саме:

1.1. Додаток 1 «Паспорт програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства на території Синельниківської міської територіальної громади на 2026-2030 роки», викласти його у редакції, що додається;

1.2. Додаток 2 «Перелік завдань та заходів програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства на території Синельниківської міської територіальної громади на 2026-2030 роки», викласти у редакції, що додається.

1.3. Додаток 3 «Показники оцінки ефективності виконання Програми», викласти у редакції, що додається.

2. Координацію роботи по виконанню рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковіна В.Б.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології, транспорту та з питань комунальної власності /Захарова/ та з питань соціально-економічного розвитку,бюджету і фінансів /Сітало/.

Міський голова Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ
м. Синельникове
30 жовтня 2026 року
№1247-58/VIII

Додаток 1
до Програми

ПАСПОРТ
програми

1. Назва: Програма реформування та розвитку житлово-комунального господарства на території Синельниківської міської територіальної громади на 2026–2030 роки.

2. Код програми: Програма реформування та розвитку житлово-комунального господарства на території Синельниківської міської територіальної громади на 2026–2030 роки

3. Підстава для розроблення: Закон України «Про місцеве самоврядування».

4. Замовник Програми: Міська рада та управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради.

5. Відповідальні за виконання: управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради та виконавчий комітет міської ради.

6. Мета: реалізація державної політики реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів. Програма є нормативно-правовим документом.

7. Початок: 2026 рік, закінчення: 2030 рік.

8. Етапи виконання: один етап (до 5 років).

9. Загальні обсяги фінансування: тис. грн.

	Обсяги фінансування, Всього	За роками виконання, тис. грн.				
		2026	2027	2028	2029	2030
Державний бюджет	0	0	0	0	0	0
Обласний бюджет	0	0	0	0	0	0
Бюджет міської територіальної громади	**265956**	**64979**	**44345**	46610	55011	55011
Інші джерела	0	0	0	0	0	0
Усього	**265956**	**64979**	**44345**	46610	55011	55011

10.Очікувані результати виконання: Додаток 3

11.Контроль за виконанням програми здійснює Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради.

Міський голова Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

Додаток 2
До Програми

Перелік завдань та заходів програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства на території Синельниківської міської територіальної громади на 2026-2030 роки

Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)	Зміст заходів Програми з виконання завдання	Строки виконання	Орієнтовні обсяги фінансування за роками виконання, тис. грн						Очікуваний результат виконання заходу
			Усього	2026 рік	2027 рік	2028 рік	2029 рік	2030 рік	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Реалізація інвестиційних проектів з технічного переоснащення та капітального ремонту житлових будинків у яких створюються нові або вже функціонують об'єднання співвласників багатоквартирних будинків.	1.1. Реалізація інвестиційних проектів з технічного переоснащення та капітального ремонту житлових будинків у яких створюються нові або вже функціонують об'єднання співвласників багатоквартирних будинків.	2029 - 2030 роки	Загальний обсяг, у т.ч	0	0	0	100	100	Забезпечення вимог мешканців житлових будинків щодо кількості та якості житлових послуг. Створення ОСББ.
			Державний бюджет						
			Обласний бюджет						
			Бюджет міської територіальної громади				100	100	
			Інші джерела						
2. Утримання житлового фонду.	2.1. Капітальний та поточний ремонт житлового фонду та будівель комунальної власності територіальної громади, поточний ремонт прибудинкових територій.	2029 - 2030 роки	Загальний обсяг, у т.ч	0	0	0	100	100	Поліпшення умов проживання мешканців багатоквартирних будинків.
			Державний бюджет						
			Обласний бюджет						
			Бюджет міської територіальної громади	0	0	0	100	100	
			Інші джерела						
	2.2. Капітальний ремонт або реконструкція гуртожитків, що знаходяться в комунальній власності під житловий будинок.		Загальний обсяг, у т.ч	0	0	0	2000	2000	Поліпшення умов проживання мешканців гуртожитків.
			Державний бюджет						
			Обласний бюджет						
			Бюджет міської територіальної громади				2000	2000	
			Інші джерела						

3. Сфера благоустрою та комунального обслуговування.	3.1.Реконструкція, капітальний ремонт, поточний ремонт та утримання вулиць міста, улаштування безбар'єрного маршрута, дитячих та спортивних майданчиків, тротуарів, площ, парків, кладовищ, шляхопроводу, відновлення проїзної частини доріг, дорожні знаки та розмітка.	2026 - 2030 роки	Загальний обсяг, у т.ч	27706	7100	10000	13500	13500	Створення безпечних умов усім учасникам дорожнього руху. Створення безбар'єрного маршруту. Поліпшення стану доріг, територій міста, запобігання дорожнього травматизму, зміцнення дисципліни на дорогах, посилення безпеки дорожнього руху.
			Державний бюджет						
			Обласний бюджет						
			Бюджет міської територіальної громади	27706	7100	10000	13500	13500	
			Інші джерела						
3. Сфера благоустрою та комунального обслуговування.	3.2 Переоснащення, капітальний і поточний ремонт та утримання мереж зовнішнього освітлення вулиць міста і електроенергія**,** приєднання до електричних мереж та додаткові послуги щодо підключення до електричних мереж.	2026 - 2030 роки	Загальний обсяг, у т.ч	1535	3800	4300	4300	4300	Створення безпечних умов усім учасникам дорожнього руху. Поліпшення стану доріг, територій міста, запобігання дорожнього травматизму, зміцнення дисципліни на дорогах, посилення безпеки дорожнього руху.
			Державний бюджет						
			Обласний бюджет						
			Бюджет міської територіальної громади	1535	3800	4300	4300	4300	
			Інші джерела						
3. Сфера благоустрою та комунального обслуговування.	3.3. Обладнання спортивно-ігрових дитячих майданчиків у місті.	2029 - 2030 роки	Загальний обсяг, у т.ч	0	0	0	500	500	Створення місць відпочинку для дітей дошкільного, шкільного віку.
			Державний бюджет						
			Обласний бюджет						
			Бюджет міської територіальної громади	0	0	0	500	500	
			Інші джерела						

3. Сфера благоустрою та комунального обслуговування.	3.4. Придбання машин дорожніх комбінованих, екскаватора, трактора, навісне обладнання на трактор, причеп, нових сміттєвозів, аварійно-ремонтної машини, машини для промивання труб, телескопічної вежі, сніговідкидної машини, трактору з причіпним обладнанням, кущорізів, відбійних молотків, мотопомп, роторної косарки, снігоприбиральні машини, подрібнювачі, повітродувки. Придбання біотуалетів.	2029 - 2030 роки	Загальний обсяг, у т.ч	0	0	0	800	800	Поліпшення технічного стану спеціалізованих комунальних підприємств у сфері поводження з твердими побутовими відходами. Утримання території міста відповідно до діючих санітарних норм і правил. Поліпшення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення.
			Державний бюджет						
			Обласний бюджет						
			Бюджет міської територіальної громади				800	800	
			Інші джерела						
3. Сфера благоустрою та комунального обслуговування.	3.5. Оновлення контейнерного господарства для вивезення сміття.	2029 - 2030 роки	Загальний обсяг, у т.ч.	0	0	0	100	100	
			Державний бюджет						
			Обласний бюджет						
			Бюджет міської територіальної громади				100	100	
			Інші джерела						
3. Сфера благоустрою та комунального обслуговування.	3.6. Санітарне оброблення та аналогічні послуги, транспортування міського сміття, утримання кладовищ, відведення стічних вод, ремонт та утримання інших об'єктів благоустрою, **вивезення великогабаритних відходів**	2026 - 2030 роки	Загальний обсяг, у т.ч.	**25095**	**23000**	21200	22100	22100	
			Державний бюджет						
			Обласний бюджет						
			Бюджет міської територіальної громади	**25095**	**23000**	21200	22100	22100	
			Інші джерела						
3. Сфера благоустрою та комунального обслуговування.	3.7. Озеленення: Видалення сухостійних, аварійних та фаутних дерев м'яких листяних порід частинами із	2026 - 2030 роки	Загальний обсяг, у т.ч	7025	7750	8300	8700	8700	Охорона та збереження зелених насаджень, утримання
			Державний бюджет						
			Обласний бюджет						

	застосуванням автогідропідіймачів; Обрізування сухостійних, аварійних та фаутних дерев твердих листяних порід частинами із застосуванням автогідропідіймачів; Збирання зрізаних гілок листяних порід; Навантаження сміття вручну; Перевезення зрізаної деревини та гілок на відстань 4 км; Підготовка ґрунту для влаштування газонів вручну без внесення рослинної землі; Посів квітів вручну; Прополювання квітників; Викошування комбінованих газонів ручними газонокосарками з бензиновим двигуном; Вирізання кущів кущорізом; Полив зелених насаджень зі шлангу поливально-мийної машини м3 (6м3 ємність); Полив зелених насаджень зі шлангу поливального водопроводу м3(парк Миру).		Бюджет міської територіальної громади	7025	7750	8300	8700	8700	їх у здоровому, впорядкованому стані, створення нових зелених насаджень.
			Інші джерела						
3. Сфера благоустрою та комунального обслуговування.	3.8. Капітальний і поточний ремонт та утримання пам'ятників, встановлення стендів для вшанування пам'яті загиблих військових, встановлення пам'ятних знаків, заміна (оновлення) фото на стенді	2026 - 2030 роки	Загальний обсяг, у т.ч	392	200	200	200	200	Утримання пам'яток історії у справному технічному стані.
			Державний бюджет						
			Обласний бюджет						
			Бюджет міської територіальної громади	392	200	200	200	200	
			Інші джерела						
3. Сфера благоустрою та комунального обслуговування.	3.9.Зовнішні оздоблювальні роботи.	2026 - 2030 роки	Загальний обсяг, у т.ч	450	500	500	500	500	Утримання території міста відповідно до діючих санітарних норм і правил.
			Державний бюджет						
			Обласний бюджет						
			Бюджет міської територіальної громади	450	500	500	500	500	
			Інші джерела						

3. Сфера благоустрою та комунального обслуговування.	3.10. Відлов та стерилізація безпритульних тварин.	2026 - 2030 роки	Загальний обсяг, у т.ч	300	400	500	500	500	Регулювання кількості безпритульних тварин, які створюють небезпечні умови для мешканців міста.
			Державний бюджет						
			Обласний бюджет						
			Бюджет міської територіальної громади	300	400	500	500	500	
			Інші джерела						
3. Сфера благоустрою та комунального обслуговування.	3.11.Інвентаризація, паспортизація та експертна оцінка об’єктів благоустрою.	2026 - 2030 роки	Загальний обсяг, у т.ч	90	90	100	100	100	Виготовлення технічних паспортів, звітів з розрахунку вартості об’єктів благоустрою.
			Державний бюджет						
			Обласний бюджет						
			Бюджет міської територіальної громади	90	90	100	100	100	
			Інші джерела						
4. Похоронна справа.	4.1. Поховання невідомих, самотніх та громадян від поховання яких відмовилися рідні. Ексгумація трупів. Поховання трупів (останків) невідомих військовослужбовців	2026 - 2030 роки	Загальний обсяг, у т.ч.	72	100	100	100	100	Дотримання санітарних норм, завдяки виключенню можливості не поховання померлих одиноких громадян, невпізнаних осіб без певного місця проживання.. Упорядкування безхазяйного майна, забезпечення громадян житлом та земельними ділянками,
			Державний бюджет						
			Обласний бюджет						
			Бюджет міської територіальної громади	72	100	100	100	100	
			Інші джерела						
5. Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічного	5.1. Отримання витягу про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, **технічного паспорту** на об’єкт нерухомого майна,	2026 - 2030 роки	Загальний обсяг, у т.ч.	**1552**	1000	1000	1000	1000	
			Державний бюджет						
			Обласний бюджет						
			Бюджет міської територіальної громади	**1552**	1000	1000	1000	1000	

паспорту на об’єкт нерухомого майна, послуги суб’єктів оціночної діяльності та організаторів аукціону, технічне обстеження пошкоджених об'єктів житлового фонду внаслідок збройної агресії російської федерації.	звіт з технічного обстеження пошкоджених об'єктів житлового фонду внаслідок збройної агресії російської федерації.		Інші джерела						раціональне використання об'єктів комунальної власності в цілях розвитку житлово - комунальної сфери, отримання компенсації за пошкоджені об'єкти житлового фонду внаслідок збройної агресії російської федерації.
6. Організація та проведення громадських робіт та робіт суспільно-корисної спрямованості.	6.1. Вирішення проблем по благоустрою та озелененню території міста, об’єктів соціальної сфери, кладовищ, меморіальних поховань, придорожніх смуг, забезпечення тимчасової зайнятості населення міста, вирішення питань щодо виконання робіт суспільно-корисної спрямованості.	2026 - 2030 роки	Загальний обсяг, у т.ч.	96	105	110	111	111	Утримання території міста відповідно до діючих санітарних норм і правил.
			Державний бюджет						
			Обласний бюджет						
			Бюджет міської територіальної громади	96	105	110	111	111	
			Інші джерела						
7. Сфера благоустрою та комунального обслуговування	7.1 Вивезення та утилізація відходів, які виникли внаслідок руйнувань будівель і споруд під час збройної агресії російської федерації.	2026 - 2030 роки	Загальний обсяг, у т.ч.	666	300	300	300	300	Утримання території міста відповідно до діючих санітарних норм і правил.
			Державний бюджет						
			Обласний бюджет						
			Бюджет міської територіальної громади	666	300	300	300	300	
			Інші джерела						

	Загальний обсяг, у т.ч.	**64979**	**44345**	46610	55011	55011	Підвищення ефективності та надійності функціонування підприємств житлово-комунального господарства.
Усього за програмою: 2026-2030 роки	Державний бюджет	0	0	0	0	0	
	Обласний бюджет	0	0	0	0	0	
	Бюджет міської територіальної громади	**64979**	**44345**	46610	55011	55011	
	Інші джерела	0	0	0	0	0	

Міський голова Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

Додаток 3
до Програми

Показники оцінки ефективності виконання Програми

Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)	**Кількісні показники виконання Програми**						
	Найменування показника	Значення показника за роками					
		Одиниця виміру	2026	2027	2028	2029	2030
1. Реалізація інвестиційних проектів з технічного переоснащення та капітального ремонту житлових будинків, у яких створюються нові або вже функціонують об’єднання співвласників багатоквартирних будинків.	1.1. Реалізація інвестиційних проектів з технічного переоснащення та капітального ремонту житлових будинків, у яких створюються нові або вже функціонують об’єднання співвласників багатоквартирних будинків.	од.	0	0	0	1	1
2. Утримання житлового фонду.	2.1. Капітальний та поточний ремонт житлового фонду та будівель комунальної власності територіальної громади, поточний ремонт прибудинкових територій.	тис.м^2	0	0	0	1	1
	2.2. Капітальний ремонт або реконструкція гуртожитків, що знаходяться в комунальній власності під житловий будинок.	од.	0	0	0	1	1

3. Сфера благоустрою та комунального обслуговування.	3.1.Реконструкція, капітальний ремонт, поточний ремонт та утримання вулиць міста, дитячих та спортивних майданчиків, тротуарів, площ, парків, кладовищ, шляхопроводу, відновлення проїзної частини доріг, дорожні знаки та розмітка, отримання сертифікатів, погашення кредиторської заборгованості.	км (дороги з твердим покриттям)	50	50	50	50	50
	3.2 Переоснащення, капітальний і поточний ремонт та утримання мереж зовнішнього освітлення вулиць міста і електроенергія, приєднання до електричних мереж та додаткові послуги щодо підключення до електричних мереж.	км	141,7	141,7	141,7	141,7	141,7
	3.3. Обладнання спортивно-ігрових дитячих майданчиків на території Синельниківської міської територіальної громади.	од.	0	0	0	1	1
	3.4. Придбання машин дорожніх комбінованих, екскаватора, трактора, навісне обладнання на трактор, причеп, нових сміттєвозів, аварійно-ремонтної машини, машини для промивання труб, телескопічної вежі, сніговідкидної машини, трактору з причіпним обладнанням, кущорізів, відбійних молотків, мотопомп, роторної косарки, снігоприбиральні машини, подрібнювачі, повітродувки. Придбання біотуалетів. Придбання стендів.	од.	0	0	0	1	1

	3.5. Оновлення контейнерного господарства для вивезення сміття.	од.	0	0	0	1	1
	3.6. Санітарне оброблення та аналогічні послуги, транспортування міського сміття, утримання кладовищ, відведення стічних вод та інших об'єктів благоустрою – ремонт та утримання.	га	300	300	300	300	300
	3.7. Озеленення: видалення сухостійних, аварійних та фаутних дерев м'яких листяних порід частинами із застосуванням автогідропідіймачів; Обрізування сухостійних, аварійних та фаутних дерев твердих листяних порід частинами із застосуванням автогідропідіймачів; Збирання зрізаних гілок листяних порід; Навантаження сміття вручну; Перевезення зрізаної деревини та гілок на відстань 4 км; Підготовка ґрунту для влаштування газонів вручну без внесення рослинної землі; Посів квітів вручну; Прополювання квітників; Викошування комбінованих газонів ручними газонокосарками з бензиновим двигуном; Вирізання кущів кущорізом; Полив зелених насаджень зі шлангу поливально-мийної машини м3 (6м3 ємність); Полив зелених насаджень зі шлангу поливального водопроводу м3(парк Миру).	га	70	70	70	70	70

	3.8. Капітальний і поточний ремонт та утримання пам'ятників, встановлення стендів для вшанування пам'яті загиблих військових.	од.	5	5	5	5	5
	3.9.Зовнішні оздоблювальні роботи, капітальний ремонт сміттєзбірників, придбання огородження сміттєзбірників.	тис.м^2	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
	3.10. Відлов та стерилізація безпритульних тварин.	шт	55	69	69	69	69
	3.11.Інвентаризація, паспортизація та експертна оцінка об'єктів благоустрою.	вул.	3	3	3	3	3
4. Похоронна справа.	4.1. Поховання невідомих, самотніх та громадян від поховання яких відмовилися рідні.	чол.	12	12	12	12	12
5. Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, проведення технічної інвентаризації та **виготовлення технічного паспорту** на об'єкт нерухомого майна, послуги суб'єктів оціночної діяльності та організаторів аукціону, технічне обстеження пошкоджених об'єктів житлового фонду внаслідок збройної агресії російської федерації.	5.1. Отримання витягу про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, технічного паспорту на об'єкт нерухомого майна, звіт з технічного обстеження пошкоджених об'єктів житлового фонду внаслідок збройної агресії російської федерації.	од	**82**	19	19	19	19

6. Організація та проведення громадських робіт та робіт суспільно-корисної спрямованості.	6.1. Вирішення проблем по благоустрою та озелененню території міста, об'єктів соціальної сфери, кладовищ, меморіальних поховань, придорожніх смуг, забезпечення тимчасової зайнятості населення міста, вирішення питань щодо виконання робіт суспільно-корисної спрямованості.	осіб	15	15	15	15	15
7. Сфера благоустрою та комунального обслуговування.	7.1 Вивезення та утилізація відходів, які виникли внаслідок руйнувань будівель і споруд під час збройної агресії російської федерації.	$м^3$	617	278	278	278	278

ІІ. Якісні показники виконання Програми

1. Підвищення ефективності та надійності функціонування підприємств житлово-комунального господарства, поліпшення якості житлово-комунальних послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат. Забезпечення беззбиткової роботи підприємств.
2. Розвиток конкурентного середовища у сфері житлово-комунального господарства.
3. Перехід на договірні відносини власників житлового фонду й об'єктів комунального призначення з замовниками житлово-комунальних послуг і підрядними організаціями житлових і комунальних підприємств, а також споживачами житлових та комунальних послуг.
4. Створення безпечних умов усім учасникам дорожнього руху та створення безбар'єрного маршруту.
5. Запобігання забрудненню екосистеми територіальної громади (ґрунтів і водойм) на етапах транспортування та утилізації відходів, які виникли внаслідок руйнувань будівель і споруд під час збройної агресії російської федерації.

Міський голова Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ