

УКРАЇНА
Синельниківська міська рада VIII скликання
чергова п'ятдесят сьома сесія

—
Про надання в оренду земельної
ділянки для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі
громадянці Карпенко Г.А.

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12, 93, 120, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, Законами України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», на підставі рішення Дніпропетровського окружного адміністративного суду від 27.11.2024 по справі №160/9323/24, міська рада **вирішила:**

1. Надати громадянці Карпенко Ганні Анатоліївні (РНОКПП *інформація з обмеженим доступом*) в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,0242 га, кадастровий номер 1213000000:01:630:0014, розташовану за адресою: м. Синельникове, вул. Садова, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудов, у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт незавершеного будівництва, розташований на зазначеній земельній ділянці, відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень, дата державної реєстрації права власності: 22.04.2024.

2. Визначити річну орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки згідно Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Синельникове, затвердженого рішенням міської ради від 09.07.2025 №978-46/VIII.

3. Громадянці Карпенко Г.А.:

3.1. протягом місяця з моменту прийняття даного рішення укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

3.2. забезпечити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

3.3. виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

3.4. приступити до використання земельної ділянки за цільовим призначенням після державної реєстрації права оренди;

3.5. забезпечити збереження та вільний доступ до міських інженерних мереж та комунікацій, які проходять по зазначеній та прилеглої території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт;

3.6. утримувати в належному санітарному стані надану та прилеглу територію, постійно проводити роботи з її прибирання та благоустрою відповідно до рішень міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI «Про Правила благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове» та від 16.06.2015 №943-51/VI «Про внесення змін до Правил благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове, затверджених рішенням Синельниківської міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI»;

3.7. забезпечити виконання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель»;

3.8. забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

4. Невиконання пункту 3.6 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

5. Доручити Синельниківському міському голові укласти від імені Синельниківської міської ради договір оренди на вищезазначену земельну ділянку, а також оформлювати інші, необхідні для вчинення цієї угоди, документи.

6. Координацію роботи по виконанню рішення доручити першому заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковину В.Б.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин /Мелікян/.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ