

Аналіз регуляторного впливу

до проєкту рішення Синельниківської міської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Синельникове»

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Синельниківської міської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Синельникове» розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (зі змінами, далі – Методика).

Регуляторний орган: Синельниківська міська територіальна громада.

Розробник регуляторного акту: Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності Синельниківської міської ради.

Контакти: тел.(05663) 4-15-50.

I. Визначення проблеми

З метою створення умов для ефективного користування земельними ділянками в країні на законодавчому рівні впроваджено право на оренду землі (Закон України «Про оренду землі»). Оренда землі – це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

Орендна плата за земельні ділянки комунальної власності в межах Синельниківської міської територіальної громади, наразі, встановлюється у відповідності діючих ставок орендної плати, затверджених рішеннями Синельниківської міської ради міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI «Про Порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради», від 21.06.2018 №532-31/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI» та від 19.07.2019 №798-42/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI».

Рішенням Синельниківської міської ради від 12.07.2024 №789-34/VIII затверджена технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок міста Синельникове Дніпропетровської області, яка застосовується з 01 січня 2025 року, тому виникає необхідність перегляду діючих рішень міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI «Про Порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради», від 21.06.2018 №532-31/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI» та від 19.07.2019 №798-42/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI».

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень. Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до статті 64 Бюджетного кодексу України до доходів загального фонду бюджетів сільських, селищних, міських територіальних громад належать надходження від орендної плати за користування майновим комплексом та іншим майном, що перебуває в комунальній власності, засновником яких є сільські, селищні, міські ради; інші доходи, що підлягають зарахуванню до бюджетів місцевого самоврядування відповідно до законодавства.

Статтею 288 Податкового кодексу України визначено, що розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди землі, але річна сума платежу не може бути меншою за розмір земельного податку та не може перевищувати 12% нормативної грошової оцінки, виключення встановлені підпунктом 288.5.3 статті 288 - у разі визначення орендаря на конкурсних засадах може перевищувати 12%.

Разом з тим, цією ж статтею не конкретизовано розмір ставок орендної плати за землю того чи іншого використання. Крім того, зміст пункту 288.4 статті 288 Кодексу не дає жодних підстав вважати, що чинним законодавством України не передбачено можливості або необхідності встановлення органами місцевого самоврядування фіксованих розмірів орендної плати за землю.

Пунктом 289.1 статті 289 Податкового кодексу України встановлена імперативна норма відповідно до якої, для визначення розміру земельного податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Пунктом 9 Типового договору оренди землі, затвердженого Постановою кабінету Міністрів України №220 від 03.03.2004 передбачено встановлення орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності виключно у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

З метою впровадження на практиці економічних методів регулювання земельних відносин, створення умов для ефективного використання земель на договірній основі, а також з метою вдосконалення відносин між міською радою та суб'єктами господарювання, пов'язаних з використанням землі, виникла потреба у внесенні змін до встановлених розмірів ставок орендної плати за земельні ділянки. Таким чином, встановлення в проєкті рішення фіксованих розмірів орендної плати за землю забезпечить єдиний підхід до визначення розміру орендної плати в межах, визначених Кодексом, та недопущення податкової дискримінації відносно орендарів земель комунальної власності. Також в зв'язку зі збільшенням нормативно-грошової оцінки земельних ділянок в більшості оціночних районів прогнозується тенденція до збільшення податкового боргу в зв'язку з фінансовою незабезпеченістю суб'єктів господарювання, особливо у воєнний час.

Станом на 01.01.2025 на території Синельниківської міської ради зареєстровано 199 платників орендної плати. Обліковано 239 договорів оренди землі, в тому числі з юридичними особами – 82 договори, з фізичними – 157.

Надходження орендної плати до бюджету Синельниківської міської територіальної громади у 2023-2025 р.

Рік	Обсяг надходжен ь орендної плати за землю до бюджету, грн	в тому числі надходження орендної плати				Питома вага орендної плати за землю у власних доходах загально го фонду бюджету , %
		з юридичних осіб		з фізичних осіб		
		грн	питома вага орендної плати за землю у загальному обсязі надходжен ь %	грн	питома вага орендної плати за землю у загальному обсязі надходжен ь,%	
2023	11678652,60	7458933,54	64,0	4219719,06	36,0	7,0
2024	10944098,08	8032306,47	73,0	2911791,61	27,0	5,6
2025 (очікув ані)	12663000,00	9103000,00	72,0	3560000,00	28,0	6,0

Метою цього регулювання є вдосконалення земельних відносин у сфері оренди землі на основі встановлення економічно обґрунтованих, справедливих ставок орендної плати.

Враховуючи вищезазначене та те, що на законодавчому рівні органи місцевого самоврядування не обмежено в розробленні та прийнятті регуляторних актів, покликаних сприяти розвитку місцевої ініціативи та покращенню взаємодії регуляторних органів із суб'єктами господарювання, виникла необхідність прийняття даного регуляторного акту.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акту:

Групи (підгрупи)	Так	ні
Громадяни	+	–
Органи місцевого самоврядування	+	–
Суб'єкти господарювання	+	–
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	–

II. Цілі державного регулювання

Цей регуляторний акт розроблений з метою забезпечення економічного регулювання земельних відносин, визначення і встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності, ефективної реалізації повноважень Синельниківської міської ради у сфері земельних відносин, забезпечення сприятливих умов для життєдіяльності мешканців Синельниківської

міської територіальної громади та інших громадян, забезпечення прозорості, доступності інформації про розміри річної орендної плати за землю, та наповнення дохідної частини бюджету Синельниківської територіальної громади.

Цілями регуляторного акта є:

- встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території міста Синельникове відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель;
- збереження стабільних надходжень до бюджету громади;
- збільшення кількості платників податку;
- відкритість процедури та прозорість дій органу.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Альтернатива не прийнятна, оскільки діючий регуляторний акт впливає на зростання податкового боргу, в зв'язку зі збільшенням нормативно-грошової оцінки земельних ділянок в більшості оціночних районів прогнозується тенденція до збільшення податкового боргу в зв'язку з фінансовою незабезпеченістю суб'єктів господарювання, особливо у воєнний час. Відмова від внесення змін до затверджених ставок орендної плати за землю на території Синельниківської міської ради, та залишення цієї ситуації без змін, призведе до: <ul style="list-style-type: none">- втрат бюджету Синельниківської міської територіальної громади;- не буде сприяти до розвитку відносин органів місцевого самоврядування з суб'єктами господарювання, пов'язаних договірними відносинами з земельних питань.
Альтернатива 2 Встановлення максимального розміру ставок орендної плати	Альтернатива може бути прийнятною. Встановлення максимального розміру ставок орендної плати забезпечить надходження до міського бюджету, але при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку.
Альтернатива 3 Встановлення диференційного розміру ставок орендної плати	Альтернатива може бути прийнятною. Ставки орендної плати за земельні ділянки фізичних і юридичних осіб, встановлюється з повним дотриманням вимог ПКУ диференційовано залежно від цільового призначення земель. Забезпечує економічне регулювання земельних відносин, визначає і встановлює розміри орендної плати за земельні ділянки відповідно до їх функціонального використання, унормовує економічну конкуренцію на території Синельниківської громади, конкретизовано ставки орендної плати з урахування змін, внесених до Класифікації видів цільового призначення земель; запроваджує ефективну реалізацію повноважень Синельниківської міської ради у сфері земельних відносин.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не вбачається досягнення цілей	Недоотримання надходжень до бюджету Синельниківської територіальної громади, орієнтовно на 1500,00 тис. грн. і як наслідок – зменшення коштів на вирішення соціально-економічних, екологічних програм громади тощо
Альтернатива 2 Встановлення максимального розміру ставок орендної плати	Прийняття нормативного акта органу місцевого самоврядування з урахуванням вимог ПКУ. Збільшення надходжень до міського бюджету від сплати орендної плати за земельні ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих цільових програм та бюджетної сфери	Орган місцевого самоврядування наділений повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю
Альтернатива 3 Встановлення диференційного розміру ставок орендної плати	Забезпечує економічне регулювання земельних відносин, визначає і встановлює розміри орендної плати за земельні ділянки відповідно до їх функціонального використання, унормовує економічну конкуренцію на території Синельниківської громади, запроваджує ефективну реалізацію повноважень Синельниківської міської ради у сфері земельних відносин. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Прийняття регуляторного акта упорядковує відносини між землекористувачами та органами місцевого самоврядування з питань орендної плати за земельні ділянки.	Орган місцевого самоврядування наділений повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не вбачається досягнення цілей	Відсутність єдиних правових вимог щодо розмірів орендної плати за земельні ділянки, зниження рівня надходжень до бюджету Синельниківської міської територіальної громади
Альтернатива 2 Встановлення максимального розміру ставок орендної плати	При збільшенні прогнозованого надходження до міського бюджету є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, медицини, соціального захисту, культури, спорту, житлово-комунального господарства тощо. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку	Витрати громадян на сплату податку за максимальним розміром ставки орендної плати за земельні ділянки. Зростає рівень невдоволеності та незабезпеченості громадян
Альтернатива 3 Встановлення диференційного розміру ставок орендної плати	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Прозорість механізму встановлення річного розміру орендної плати за землею, можливість впровадження і реалізації програм соціально – економічного розвитку та підвищення рівня соціальних стандартів у зв'язку з надходженнями до бюджету Синельниківської територіальної громади. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться в оренді.	Не передбачені, окрім витрат на розробку документації із землеустрою суб'єктами господарювання та громадянами щодо посвідчення права користування земельною ділянкою (за необхідності).

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюються дія регуляторного акта, складає 199:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Всього
Кількість суб'єктів, що підлягають під дію регулювання, одиниць	0	7	51	141	199
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	3,5	25,6	70,9	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не вбачається досягнення цілей.	Витрати суб'єктів господарювання лише на сплату податків
Альтернатива 2 Встановлення максимального розміру ставок орендної плати	Відсутні При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку	Витрати на сплату податку за максимальним розміром ставки орендної плати. Зростає рівень невдоволеності та незабезпеченості громадян
Альтернатива 3 Встановлення диференційного розміру ставок орендної плати	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Прозорість та відкритість дій органу місцевого самоврядування щодо встановлення розміру річної орендної плати за земельні ділянки відповідно до їх функціонального використання, привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у користуванні (оренді) суб'єктів господарювання.	Не передбачені, витрати пов'язані зі сплатою до бюджету орендної плати за використання земель комунальної власності; - необхідність укладання додаткових угод до договорів оренди землі при перегляді ставки орендної плати за землю.
Сумарні витрати за альтернативами*		Сума витрат, гривень*
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін		Значне збільшення витрат на сплату плати за землю, погіршення фінансового становища, можливість

	виникнення заборгованості по сплаті податків та зборів
Альтернатива 2 Встановлення максимального розміру ставок орендної плати	Витрати на укладання додаткових угод до договорів оренди землі при перегляді ставки орендної плати за землю та витрати на ознайомлення із запропонованим регуляторним актом
Альтернатива 3 Встановлення диференційного розміру ставок орендної плати	Для більшості суб'єктів господарювання суми витрат не збільшуються. Витрати на укладання додаткових угод до договорів оренди землі при перегляді ставки орендної плати за землю та витрати на ознайомлення із запропонованим регуляторним актом

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	2	Цілі прийняття регуляторного акту можуть бути досягнуті частково. Буде забезпечено наповнення бюджету, однак, існують великі ризики закриття підприємницької діяльності суб'єктів малого та середнього бізнесу, розвиток тіньового бізнесу та зростання

		соціальної напруги у громаді.
Альтернатива 2 Встановлення максимального розміру ставок орендної плати	1	При збільшенні прогнозованого надходження до міського бюджету є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих міських цільових програм та бюджетної сфери. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку
Альтернатива 3 Встановлення диференційного розміру ставок орендної плати	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання соціально-економічних програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Рейтинг результати вності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Органи місцевого самоврядування: наповнення міського бюджету Громадяни: Сплата орендної плати по ставкам, які діяли в 2025 році Суб'єкти господарювання: Сплата орендної плати по ставкам, які діяли в 2025 році	Органи місцевого самоврядування: відсутні Громадяни: відсутні. Суб'єкти господарювання: відсутні	Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі ухвалення акта

<p>Альтернатива 2 Установлення максимального розміру ставок орендної плати</p>	<p>Органи місцевого самоврядування: При збільшенні прогнозованого надходження до міського бюджету є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузі освіти, медицини, соціального захисту, культури, спорту, житлово-комунального господарства тощо. Громадяни: відсутні Суб'єкти господарювання: відсутні</p>	<p>Органи місцевого самоврядування: Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України “Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності”. Громадяни: максимальне податкове навантаження на платників податку за причини встановлення максимальних ставок податку. Суб'єкти господарювання: додаткові витрати</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною – досягаються цілі ухвалення акта. Але, при цьому збільшується податкове навантаження, при цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні ірівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання відданого податку.</p>
<p>Альтернатива 3 Встановлення диференційованого розміру ставок орендної плати</p>	<p>Органи місцевого самоврядування: надходження орендної плати до бюджету міської територіальної громади і можливість фінансування покладених на міську раду повноважень. Громадяни: встановлення ставок з урахуванням диференційованого розміру ставок орендної плати. Отримання послуг у разі фінансування соціально важливих цільових програм бюджетної сфери у галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо.</p>	<p>Органи місцевого самоврядування: витрати пов'язані із виконанням рішення на його розповсюдження, організацію та контролю за надходженням коштів до бюджету міської територіальної громади Громадяни: сплата орендної плати за пропонованими ставками Суб'єкти господарювання: сплата орендної плати до бюджету міської територіальної</p>	<p>Є найбільш оптимальною серед запропонованих альтернатив, оскільки дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання</p>

	Суб'єкти господарювання: забезпечується прозорість механізму справляння податку	громади.	
--	---	----------	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не вирішує поставлену проблему. Альтернатива є неприйнятною, оскільки орендна плата за земельні ділянки буде надходити по ставкам, які діяли в 2025 році	Збільшення податкового боргу
Альтернатива 2 Встановлення максимального розміру ставок орендної плати	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету міської територіальної громади. Ризик переходу суб'єктів господарювання в “тінь”. Недосягається баланс інтересів держави, громадян, суб'єктів господарювання. Погіршення відносин органу місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання, втрата довіри до місцевої влади.	Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта. Зміни в чинному законодавстві можуть мати як позитивний так і негативний вплив на дію цього регуляторного акта. Позитивним фактором є надходження коштів до міського бюджету. Негативним фактором – перехід суб'єктів господарювання в “тінь”
Альтернатива 3 Встановлення диференційованого розміру ставок орендної плати	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Збільшує привабливість та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться в оренді. Дозволяє наповнювати міський бюджет власними надходженнями.	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Механізм даного регуляторного акта полягає у забезпеченні збалансованості інтересів Синельниківської міської територіальної громади та суб'єктів господарювання. Запропонований спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковому виконанні норм зазначеного рішення всіма учасниками правовідносин стосовно фінансових та земельних питань.

Заходи, які повинні здійснити органи влади для впровадження зазначеного регуляторного акта:

- розробка проекту рішення Синельниківської міської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Синельникове» та аналізу регуляторного впливу до нього;
- оприлюднення проекту рішення міської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Синельникове» з метою отримання зауважень та пропозицій;
- здійснення організаційних заходів з обговорення проекту регуляторного акта та пропозицій до нього (за наявності) на засіданні постійної комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету і фінансів;
- отримати пропозиції від юридичних та фізичних осіб – підприємців, фізичних осіб щодо встановлення ставок орендної плати;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідальності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- направлення проекту рішення Синельниківської міської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Синельникове» на розгляд Державної регуляторної служби України з метою отримання зауважень та пропозицій.
- оприлюднення прийняття рішення на засіданні сесії міської ради;;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Встановлення запропонованих ставок оренди землі є основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці Синельниківської міської територіальної громади користуються не тільки паперовими носіями засобів масової інформації, але й електронною їх версією - рішення міської ради буде оприлюднене на офіційному веб-сайті Синельниківської міської ради у розділі «Публічна інформація, Регуляторна політика» за посиланням <https://sinrada.gov.ua/categories/regulatoryna-politika>.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання запропонованого рішення про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Синельникове не передбачається, видатки органів податкової служби та органу місцевого самоврядування не зміняться.

Зміни та доповнення до рішення Синельниківської міської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на

території міста Синельникове» вноситимуться у разі необхідності, в тому числі за результатами відстеження результативності регуляторного акта та у випадку внесення змін до законодавства України.

Питома вага платників - орендарів у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 100 відсотків. У зв'язку з тим, що питома вага суб'єктів малого підприємництва в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, перевищує 10%, здійснено розрахунок на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва додаток до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва (М-Тест)).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01 січня 2026 року. У разі необхідності за підсумками відстежень та змінами у законодавстві можуть вноситися зміни до нього.

Рішення «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Синельникове» є обов'язковим для виконання користувачами земельних ділянок на території Синельниківської міської ради.

Впровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта визначені наступні прогнозні статистичні показники:

Назва показника	Одиниця виміру	Прогнозне значення показника		
		2026	2027	2028
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акт, осіб, у тому числі:	одиниць	199	199	199
- юридичних осіб	одиниць	42	42	42
- фізичних осіб та ФОП	одиниць	157	157	157
Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією регуляторного акту, у тому числі:	грн.	10800000,00	10800000,00	11000000,00
- від юридичних осіб	грн.	7500000,00	7500000,00	7600000,00
- від фізичних осіб та ФОП	грн.	3300000,00	3300000,00	3400000,00
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	%	100	100	100

ІХ. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено у строки визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до Методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 308 від 11.03.2004 (із змінами та доповненнями, внесеними Постановами Кабінету Міністрів України від 28.11.2012 №1107, від 16.12.2015 №1151).

Метод проведення відстеження результативності: статистичний.

Відстеження буде здійснюватися шляхом аналізу обсягу надходження коштів від орендної плати до бюджету Синельниківської територіальної громади та кількістю укладених договорів оренди землі.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснений через рік з дня набрання ним чинності.

З метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, періодичне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися щорічно після завершення бюджетного року.

Начальник управління житлово-
комунального господарства
та комунальної власності міської ради

Андрій РОМАНОВСЬКИХ