



СИНЕЛЬНИКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК СЬОМА СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я

Про придбання об'єкту нерухомого
майна у комунальну власність
Синельниківської міської територіальної
громади для створення дитячого будинку
сімейного типу

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільним та Господарським кодексами України, Постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 року №615 «Деякі питання забезпечення дітей – сиріт, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків», рішенням сесії Синельниківської міської ради № 948-44/VII від 27.05.2025 «Про Програму захисту прав дітей та розвитку сімейних форм виховання у Синельниківській міській територіальній громаді на 2025-2029 роки», розглянувши протокол №5 від 05.08.2025 з придбання об'єкту нерухомого майна в комунальну власність Синельниківської міської територіальної громади, з метою захисту прав дитини та створення дитячого будинку сімейного типу на території Синельниківської міської територіальної громади, міська рада **вирішила:**

1. Затвердити протокол комісії із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей – сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування №5 від 05.08.2025.

2. Придбати за рахунок субвенції з державного бюджету для бюджету Синельниківської міської територіальної громади житло для дитячого будинку сімейного типу.

3. Надати дозвіл начальнику управління праці та соціального захисту населення Синельниківської міської ради Захаровій Олені Леонідівні на здійснення видатків на придбання у комунальну власність Синельниківської міської територіальної громади за рахунок коштів субвенції з державного бюджету у громадянки Половної Ксенії Олександрівни, реєстраційний номер облікової картки платника податків: (інформація з обмеженим доступом), нерухоме майно, яке розташовано за адресою: 52500 Дніпропетровська область, Синельниківський район, м. Синельникове, вул. (інформація з обмеженим доступом). Сума купівлі – продажу, за яку продавець готовий продати нерухоме майно (житловий будинок загальною площею 209,6 метрів квадратних та земельну

ділянку загальною площею 0,1000 га, кадастровий номер: 1213000000:01:521:0011), склала 4 954 500 грн. (Чотири мільйони дев'ятсот п'ятдесят чотири тисячі п'ятсот гривень 00 копійок).

Згідно висновку про вартість об'єкта оцінки нерухомого майна, розташованого за адресою: Дніпропетровська область, Синельниківський район, м. Синельникове, вул. (інформація з обмеженим доступом), складає: житловий будинок – 4 656 200 грн. (Чотири мільйони шістсот п'ятдесят шість тисяч двісті гривень 00 копійок); земельна ділянка кадастровий номер 1213000000:01:521:0011 – 298 300 грн. (Двісті дев'яносто вісім тисяч триста гривень 00 копійок). Загальна сума звіту про незалежну оцінку майна житлового будинку, загальною площею 209,6 кв.м., що розташований на земельній ділянці загальною площею 0,1000 га, кадастровий номер: 1213000000:01:521:0011, становить 4 954 500 грн. (Чотири мільйони дев'ятсот п'ятдесят чотири тисячі п'ятсот гривень 00 копійок) (копія звіту додається)

4. Уповноважити начальника управління праці та соціального захисту населення Синельниківської міської ради Захарову Олену Леонідівну на підписання договору купівлі – продажу та усіх інших документів, пов'язаних з придбанням майна від імені Синельниківської міської територіальної громади та здійснення відповідних видатків.

5. Доручити Синельниківському міському підприємству «Житлово-експлуатаційна контора - 1» /Музичка/ прийняти в господарське відання з постановкою на баланс та здійснити заходи щодо приймання-передачі вищезазначеного майна, відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Управлінню житлово-комунального господарства та комунальної власності Синельниківської міської ради /Романовських/ після укладення договору купівлі-продажу внести до переліку об'єктів нерухомого майна комунальної власності Синельниківської міської територіальної громади придбане майно.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології, транспорту та з питань комунальної власності /Захарова/.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

м. Синельникове
20 серпня 2025 року
№998-47/VIII