

Р І Ш Е Н Н Я

18 серпня 2025 року

м. Синельникове

№ 361/0/8-25

Г

Г

***Про погодження змін до
Програми реформування та
розвитку житлово-комунального
господарства міста Синельникового
на 2021-2027 роки зі змінами***

Керуючись підпунктом 1 пункту а статті 27, пунктом 1 частини 2 статті 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетним кодексом України, виконавчий комітет Синельниківської міської ради ВІРІШИВ:

1. Погодити внесення змін до додатку 1 «Паспорт програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Синельникового на 2021-2027 роки» Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Синельникового на 2021-2027 роки, далі Програми, виклавши його у редакції, що додається.

2. Погодити внесення змін до додатку 2 «Перелік завдань та заходів програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Синельникового на 2021-2027 роки» Програми, виклавши його у редакції, що додається.

3. Погодити внесення змін до додатку 3 «Показники оцінки ефективності виконання Програми», виклавши його у редакції, що додається.

4. Доручити начальнику управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради Романовських А.А.:

1) підготувати проєкт рішення міської ради «Про внесення змін до Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Синельникового на 2021-2027 роки»;

2) доповісти на сесії міської ради про внесення змін до Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Синельникового на 2021-2027 роки.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковіна В.Б.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

ПАСПОРТ програми

1. Назва: Програма реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Синельникового на 2021 – 2027 роки.
2. Код програми: Програма реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Синельникового на 2021 – 2027 роки
3. Підстава для розроблення: Закон України «Про місцеве самоврядування».
4. Замовник Програми: Міська рада та управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради.
5. Відповідальні за виконання: управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради та виконавчий комітет міської ради.
6. Мета: реалізація державної політики реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів. Програма є нормативно-правовим документом.
7. Початок: 2021 рік, закінчення: 2027 рік.
8. Етапи виконання: один етап (до 7 років).
9. Загальні обсяги фінансування:

тис. грн.

Найменування	Обсяги фінансування, всього	За роками виконання, тис. грн.						
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Державний бюджет	46831	38500	4331	4000	0	0	0	0
Обласний бюджет	185	185	0	0	0	0	0	0
Бюджет міської територіальної громади	181498	35803	19338	30250	25948	26049	22055	22055
Інші джерела	0	0	0	0	0	0	0	0
Всього	228514	74488	23669	34250	25948	26049	22055	22055

10. Очікувані результати виконання: Додаток 3
11. Контроль за виконанням програми здійснює управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради.

Начальник управління
житлово-комунального господарства
та комунальної власності міської ради

Андрій РОМАНОВСЬКИХ

ПЕРЕЛІК
завдань та заходів програми реформування та розвитку
житлово-комунального господарства міста Синельникового на 2021-2027 роки

Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)	Зміст заходів Програми з виконання завдання	Строки виконання	Орієнтовні обсяги фінансування за роками виконання, тис. грн								Очікуваний результат виконання заходу
			Усього	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
				рік	рік	рік	рік	рік	рік	рік	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	11	
1. Реалізація інвестиційних проектів з технічного переоснащення та капітального ремонту житлових будинків у яких створюються нові або вже функціонують об'єднання співвласників багатоквартирних будинків	1.1. Реалізація інвестиційних проектів з технічного переоснащення та капітального ремонту житлових будинків у яких створюються нові або вже функціонують об'єднання співвласників багатоквартирних будинків	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч	0	0	0	0	0	0	0	Забезпечення вимог мешканців житлових будинків щодо кількості та якості житлових послуг. Створення ОСББ.
			Державний бюджет								
			Обласний бюджет								
			Бюджет міської територіальної громади								
			Інші джерела								
2. Відновлення ліфтового господарства	2.1. Реконструкція, капітальний ремонт ліфтів житлового фонду, оснащення обладнанням та підключення	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч	1300	0	0	0	0	0	0	Поліпшення технічного стану ліфтового господарства міста.
			Державний бюджет								
			Обласний бюджет								
			Бюджет міської територіальної громади	1300							
			Інші джерела								
3. Утримання житлового фонду	3.1. Капітальний та поточний ремонт житлового фонду та	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч	2750	1600	0	0	0	0	0	Поліпшення умов проживання мешканців багатоквартирних
			Державний бюджет								

	будівель комунальної власності територіальної громади, поточний ремонт прибудинкових територій		Обласний бюджет								будинків.
			Бюджет міської територіальної громади	2750	1600	0	0	0	0	0	
			Інші джерела								
	3.2. Капітальний ремонт або реконструкція гуртожитків, що знаходяться в комунальній власності під житловий будинок		Загальний обсяг, у т.ч	0	0	0	0	0	0	0	Поліпшення умов проживання мешканців гуртожитків.
			Державний бюджет								
			Обласний бюджет								
			Бюджет міської територіальної громади								
			Інші джерела								
4. Сфера благоустрою та комунального обслуговування	4.1. Реконструкція, капітальний ремонт, поточний ремонт та утримання вулиць міста, улаштування безбар'єрного маршруту, дитячих та спортивних майданчиків, тротуарів, площ, парків, кладовищ, шляхопроводу, відновлення проїзної частини доріг, дорожні знаки та розмітка, світлофорні об'єкти, улаштування посадкових майданчиків на зупинках міського громадського транспорту, отримання сертифікатів, погашення кредиторської заборгованості.	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч	56093	13044	20227	12377	8851	5381	5381	Створення безпечних умов усім учасникам дорожнього руху. Створення безбар'єрного маршруту. Поліпшення стану доріг, територій міста, запобігання дорожнього травматизму, зміцнення дисципліни на дорогах, посилення безпеки дорожнього руху.
			Державний бюджет	38500	4331	4000					
			Обласний бюджет								
			Бюджет міської територіальної громади	17593	8713	16227	12377	8851	5381	5381	
			Інші джерела								
4. Сфера благоустрою та комунального	4.2 Переоснащення, капітальний і поточний ремонт та утримання	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч	2028	1862	4950	1937	1999	1999	1999	Створення безпечних умов усім учасникам дорожнього руху
			Державний бюджет								

обслуговування	мереж зовнішнього освітлення вулиць міста і електроенергія, приєднання до електричних мереж та додаткові послуги щодо підключення до електричних мереж		Обласний бюджет								
			Бюджет міської територіальної громади	2028	1862	4950	1937	1999	1999	1999	
			Інші джерела								
4. Сфера благоустрою та комунального обслуговування	4.3. Обладнання спортивно-ігрових дитячих майданчиків у місті	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч	450	0	0	0	0	0	0	Створення місць відпочинку для дітей дошкільного, шкільного віку.
			Державний бюджет								
			Обласний бюджет	150							
			Бюджет міської територіальної громади	300	0	0	0	0	0	0	
			Інші джерела								
4. Сфера благоустрою та комунального обслуговування	4.4. Придбання машин дорожніх комбінованих, екскаватора, трактора, навісне обладнання на трактор, причеп, нових сміттєвозів, аварійно-ремонтної машини, машини для промивання труб, телескопічної вежі, сніговідкидної машини, трактору з причіпним обладнанням, кущорізів, відбійних молотків, мотопомп, роторної косарки, снігоприбиральні машини, подрібнювачі, повітродувки. Придбання біотуалетів. Придбання стендів.	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч	1384	0	0	0	0	0	0	Поліпшення технічного стану спеціалізованих комунальних підприємств у сфері поводження з твердими побутовими відходами. Утримання території міста відповідно до діючих санітарних норм і правил. Поліпшення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення.
			Державний бюджет								
			Обласний бюджет	35							
			Бюджет міської територіальної громади	1349							
			Інші джерела								
4. Сфера	4.5. Оновлення	2021 -	Загальний обсяг, у	0	0	0	0	0	0	0	

благоустрою та комунального обслуговування	контейнерного господарства для вивезення сміття	2027 роки	т.ч.								
			Державний бюджет								
			Обласний бюджет								
			Бюджет міської територіальної громади								
			Інші джерела								
4. Сфера благоустрою та комунального обслуговування	4.6. Санітарне оброблення та аналогічні послуги, транспортування міського сміття, утримання кладовищ, оцифровка могил, відведення стічних вод, ремонт та утримання інших об'єктів благоустрою	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч.	3495	4255	5123	5444	8139	7873	7873	
			Державний бюджет								
			Обласний бюджет								
			Бюджет міської територіальної громади	3495	4255	5123	5444	8139	7873	7873	
			Інші джерела								
4. Сфера благоустрою та комунального обслуговування	4.7. Озеленення	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч	2117	2416	3122	4403	6003	6003	6003	Охорона та збереження зелених насаджень, утримання їх у здоровому, впорядкованому стані, створення нових зелених насаджень.
			Державний бюджет								
			Обласний бюджет								
			Бюджет міської територіальної громади	2117	2416	3122	4403	6003	6003	6003	
			Інші джерела								
4. Сфера благоустрою та комунального обслуговування	4.8. Капітальний і поточний ремонт та утримання пам'ятників, встановлення стендів для вшанування пам'яті загиблих військових, встановлення пам'ятних знаків	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч	32	52	159	942	153	153	153	Утримання пам'яток історії у справному технічному стані.
			Державний бюджет								
			Обласний бюджет								
			Бюджет міської територіальної громади	32	52	159	942	153	153	153	
			Інші джерела								
4. Сфера	4.9.Зовнішні оздоблювальні	2021 -	Загальний обсяг, у	100	121	121	156	339	339	339	Утримання території

благоустрою та комунального обслуговування	роботи, капітальний ремонт сміттєзбірників, придбання, огороження сміттєзбірників	2027 роки	т.ч								міста відповідно до діючих санітарних норм і правил.
			Державний бюджет								
			Обласний бюджет								
			Бюджет міської територіальної громади	100	121	121	156	339	339	339	
			Інші джерела								
4. Сфера благоустрою та комунального обслуговування	4.10. Відлов та стерилізація безпритульних тварин	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч	61	66	370	60	100	100	100	Регулювання кількості безпритульних тварин, які створюють небезпечні умови для мешканців міста.
			Державний бюджет								
			Обласний бюджет								
			Бюджет міської територіальної громади	61	66	370	60	100	100	100	
			Інші джерела								
4. Сфера благоустрою та комунального обслуговування	4.11.Інвентаризація, паспортизація та експертна оцінка об'єктів благоустрою	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч	300	90	0	50	70	70	70	Виготовлення технічних паспортів, звітів з розрахунку вартості об'єктів благоустрою.
			Державний бюджет								
			Обласний бюджет								
			Бюджет міської територіальної громади	300	90		50	70	70	70	
			Інші джерела								
5. Похоронна справа	5.1. Поховання невідомих, самотніх та громадян від поховання яких відмовилися рідні. Ексгумація трупів. Поховання трупів (останків) невідомих військовослужбовців.	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.	34	63	63	48	116	56	56	Поховання невідомих, самотніх та громадян від поховання яких відмовилися рідні. Ексгумація трупів. Поховання трупів (останків) невідомих військовослужбовців.
			Державний бюджет								
			Обласний бюджет								
			Бюджет міської територіальної	34	63	63	48	116	56	56	

			громади								
			Інші джерела								
6. Запровадження організаційних та економічних заходів, спрямованих на діяльність комунальних підприємств міста. Сприяння поліпшення фінансового становища комунальних підприємств міста та комунальним підприємствам спільної власності територіальних громад Дніпропетровської області	6.1. Внески органів місцевого самоврядування у статутні капітали підприємств, що належать до комунальної власності міста	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч.	290	50	0	0	0	0	0	Забезпечення безбиткової роботи підприємств житлово-комунального господарства. Погашення наявної кредиторської заборгованості та поповнення обігових коштів, поліпшення стану розрахунків із заробітної плати, за спожиті енергоносії, матеріально-технічні ресурси, з податків і зборів.
			Державний бюджет								
			Обласний бюджет								
			Бюджет міської територіальної громади	290	50						
			Інші джерела								
6. Запровадження організаційних та економічних заходів, спрямованих на діяльність комунальних підприємств міста. Сприяння поліпшення фінансового становища комунальних підприємств міста та комунальних підприємств спільної власності територіальних	6.2. Надання субвенції обласному бюджету на соціально-економічний розвиток регіону для погашення заборгованості за покупку воду Комунального підприємства "Синельниківський міський водоканал" Дніпропетровської обласної ради"	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч.	4000	0	0	0	0	0	0	Забезпечення безперебійної роботи з надання послуг водопостачання.
			Державний бюджет								
			Обласний бюджет								
			Бюджет міської територіальної громади	4000							
			Інші джерела								

громад Дніпропетровської області											
7. Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічного паспорту на об'єкт нерухомого майна, послуги суб'єктів оціночної діяльності та організаторів аукціону, технічне обстеження пошкоджених об'єктів житлового фонду внаслідок збройної агресії російської федерації	7.1. Отримання витягу про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, технічного паспорту на об'єкт нерухомого майна, звіт з технічного обстеження пошкоджених об'єктів житлового фонду внаслідок збройної агресії російської федерації	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч.	4	0	65	450	198	0	0	Упорядкування безхазяйного майна, забезпечення громадян житлом та земельними ділянками, раціональне використання об'єктів комунальної власності в цілях розвитку житлово - комунальної сфери, отримання компенсації за пошкоджені об'єкти житлового фонду внаслідок збройної агресії російської федерації
			Державний бюджет								
			Обласний бюджет								
			Бюджет міської територіальної громади	4		65	450	198			
			Інші джерела								
8. Організація та проведення громадських робіт та робіт суспільно- корисної спрямованості	8.1. Вирішення проблем по благоустрою та озелененню території міста, об'єктів соціальної сфери, кладовищ, меморіальних поховань, придорожніх смуг, забезпечення тимчасової зайнятості населення міста, вирішення питань щодо виконання робіт суспільно-корисної спрямованості	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч.	50	50	50	81	81	81	81	Утримання території міста відповідно до діючих санітарних норм і правил.
			Державний бюджет								
			Обласний бюджет								
			Бюджет міської територіальної громади	50	50	50	81	81	81	81	
			Інші джерела								

	Загальний обсяг, у т.ч.	74488	23669	34250	25948	26049	22055	22055	Підвищення ефективності та надійності функціонування підприємств житлово-комунального господарства.
Усього за програмою: 2021-2027 роки	Державний бюджет	38500	4331	4000	0	0	0	0	
	Обласний бюджет	185	0	0	0	0	0	0	
	Бюджет міської територіальної громади	35803	19338	30250	25948	26049	22055	22055	
	Інші джерела	0	0	0	0	0	0	0	

Начальник управління
житлово-комунального господарства
та комунальної власності міської ради

Андрій РОМАНОВСЬКИХ

Додаток 3
до Програми

Показники оцінки ефективності виконання Програми

Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Кількісні показники виконання Програми									
	Найменування показника	Значення показника за роками								
		Одиниця виміру	Усього за програмою	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1. Реалізація інвестиційних проєктів з технічного переоснащення та капітального ремонту житлових будинків, у яких створюються нові або вже функціонують об'єднання співвласників багатоквартирних будинків	1.1. Реалізація інвестиційних проєктів з технічного переоснащення та капітального ремонту житлових будинків, у яких створюються нові або вже функціонують об'єднання співвласників багатоквартирних будинків	од.	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Відновлення ліфтового господарства	2.1. Реконструкція, капітальний ремонт ліфтів житлового фонду	од.	1	1	0	0	0	0	0	0
3. Капітальний ремонт житлового фонду	3.1. Капітальний та поточний ремонт житлового фонду та будівель комунальної власності територіальної громади, поточний ремонт прибудинкових територій	тис.м ²	1,0	0,5	0,5	0	0	0	0	0
	3.2. Капітальний ремонт або реконструкція гуртожитків, що знаходяться в комунальній власності під житловий будинок	од.	0	0	0	0	0	0	0	0

4. Сфера благоустрою та комунального обслуговування	4.1. Реконструкція, капітальний ремонт, поточний ремонт та утримання вулиць міста, улаштування безбар'єрного маршруту, дитячих та спортивних майданчиків, тротуарів, площ, парків, кладовищ, шляхопроводу, відновлення проїзної частини доріг, дорожні знаки та розмітка, світлофорні об'єкти, улаштування посадкових майданчиків на зупинках міського громадського транспорту, отримання сертифікатів, погашення кредиторської заборгованості.	км (дороги)/ тис. м2 (паркові зони, кладовища)	50/ 24,620	50	50	50/ 1,018	50	50	50	50
	4.2 Переоснащення, капітальний і поточний ремонт та утримання мереж зовнішнього освітлення вулиць міста і електроенергія, приєднання до електричних мереж та додаткові послуги щодо підключення до електричних мереж	км	137,9	137,4	137,9	137,9	137,9	137,9	137,9	137,9
	4.3. Обладнання спортивно-ігрових дитячих майданчиків у райцентрах та містах обласного значення	од.	5	5	0	0	0	0	0	0
	4.4. Придбання машин дорожніх комбінованих, екскаватора, трактора, навісне обладнання на трактор, причеп, нових сміттєвозів, аварійно-ремонтної машини, машини для промивання труб, телескопічної вежі, сніговідкидної машини, трактору з причіпним обладнанням, кушорізів, відбійних молотків, мотопомп, роторної косарки, снігоприбиральні машини, подрібнювачі, повітродувки. Придбання біотуалетів. Придбання стендів.	од.	8	8	0	0	0	0	0	0
	4.5. Оновлення контейнерного господарства для вивезення сміття	од.	0	0	0	0	0	0	0	0
	4.6. Санітарне оброблення та аналогічні послуги, транспортування міського сміття, утримання кладовищ, оцифровка могил, відведення стічних вод, ремонт та утримання інших об'єктів благоустрою	га	2100	300	300	300	300	300	300	300

	4.7. Озеленення	га	490	70	70	70	70	70	70	70
	4.8. Капітальний і поточний ремонт та утримання пам'ятників, встановлення стендів для вшанування пам'яті загиблих військових	од.	5 пам'ятників/ 2 стенда 1 пам'ятний знак	5	5	5	3	5	5	5
	4.9.Зовнішні оздоблювальні роботи, капітальний ремонт сміттєзбірників, придбання огороження сміттєзбірників	тис.м ²	73,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
	4.10. Відлов та стерилізація безпритульних тварин	шт	374	36	28	90	15	25	90	90
	4.11.Інвентаризація, паспортизація та експертна оцінка об'єктів благоустрою	од.	44	1	11	0	8	8	8	8
5. Похоронна справа	5.1. Поховання невідомих, самотніх та громадян від поховання яких відмовилися рідні. Ексгумація трупів. Поховання трупів (останків) невідомих військовослужбовців.	чол.	74	10	9	14	10	19	10	10
6. Запровадження організаційних та економічних заходів, спрямованих на діяльність комунальних підприємств міста. Сприяння поліпшення фінансового становища комунальних підприємств міста.	6.1. Внески органів місцевого самоврядування у статутні капітали підприємств, що належать до комунальної власності міста на приріст обігових коштів	підприємство	2	2	2	0	0	0	0	0
6. Запровадження організаційних та економічних заходів, спрямованих на діяльність комунальних підприємств міста. Сприяння поліпшення фінансового становища комунальних підприємств міста та комунальним підприємствам спільної власності територіальних громад Дніпропетровської області	6.2. Надання субвенції обласному бюджету на соціально-економічний розвиток для забезпечення сталої роботи Комунального підприємства "Синельниківський міський водоканал" Дніпропетровської обласної ради по водопостачанню міста Синельникове	підприємство	1	1	0	0	0	0	0	0

7. Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічного паспорту на об'єкт нерухомого майна, послуги суб'єктів оціночної діяльності та організаторів аукціону, технічне обстеження пошкоджених об'єктів житлового фонду внаслідок збройної агресії російської федерації.	7.1. Отримання витягу про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, технічного паспорту на об'єкт нерухомого майна, звіт з технічного обстеження пошкоджених об'єктів житлового фонду внаслідок збройної агресії російської федерації.	од	42	1	0	5	30	16	0	0
8. Організація та проведення і громадських робіт та робіт суспільно-корисної спрямованості	8.1. Вирішення проблем по благоустрою та озелененню території міста, об'єктів соціальної сфери, кладовищ, меморіальних поховань, придорожніх смуг, забезпечення тимчасової зайнятості населення міста, вирішення питань щодо виконання робіт суспільно-корисної спрямованості	осіб	105	15	15	15	15	15	15	15

II. Якісні показники виконання Програми

1. Підвищення ефективності та надійності функціонування підприємств житлово-комунального господарства, поліпшення якості житлово-комунальних послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат. Забезпечення беззбиткової роботи підприємств.
2. Розвиток конкурентного середовища у сфері житлово-комунального господарства.
3. Перехід на договірні відносини власників житлового фонду й об'єктів комунального призначення з замовниками житлово-комунальних послуг і підрядними організаціями житлових і комунальних підприємств, а також споживачами житлових та комунальних послуг.
4. Запровадження антимонопольного регулювання послуг у сфері житлово-комунального господарства.
5. Здійснення технічного обстеження пошкоджених об'єктів житлового фонду внаслідок збройної агресії російської федерації.
6. Здійснення поховання невідомих, самотніх та громадян від поховання яких відмовилися рідні.

Начальник управління
житлово-комунального господарства
та комунальної власності міської ради

Андрій РОМАНОВСЬКИХ