

## **ПРОТОКОЛ № 5**

**засідання комісії із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування**

**м. Синельникове**

**05 серпня 2025 року**

**Голова комісії:** міський голова – **Зражевський Дмитро Іванович**

### **Присутні:**

Сітало Н.М.	заступник голови комісії;
Ковтун А.О.	член комісії
Бірюков С.А.	член комісії
Захарова О.Л.	член комісії;
Романовських А.А.	член комісії;
Савченко Т.С.	член комісії;
Музичка А.Ю.	член комісії;
Оберемченко Ж.А.	член комісії;
Водяницька І.П.	член комісії;
Афанасьєва І.М.	член комісії;
Боняк Г.Є.	член комісії;
Смірнова О.В.	член комісії

Відсутні: Колінько В.В. – відпустка  
Кірпічова Л.І. - відпустка

### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Розгляд питання про визначення секретаря засідання комісії № 5 із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування.
2. Про розгляд пропозицій про придбання житла в комунальну власність для створення дитячого будинку сімейного типу, який візьме на виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування відповідно до розміщеного оголошення з 15.07.2025 по 04.08.2025.

1. Розгляд питання про визначення секретаря засідання комісії № 5 із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування.

ДОПОВІЛА: Сітало Н.М. пояснила, що секретар комісії із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт, дітей, позбавлених

батьківського піклування знаходиться у відпустці, тому необхідно визначити на засідання, а саме 05.08.2025 секретаря комісії із присутніх членів.

Виступив: Зражевський Д.І. пропоную визначити секретарем комісії № 5 від 05.08.2025 заступника голови комісії – начальника служби у справах дітей Синельниківської міської ради Сітало Наталю Миколаївну.

**ВИРІШИЛИ:** Призначити заступника комісії - начальника служби у справах дітей Синельниківської міської ради Сітало Наталю Миколаївну секретарем комісії № 5 від 05.08.2025 із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування.

Зражевський Д.І.: Якщо немає інших пропозицій прошу голосувати.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За	– 13
Проти	– 0
Утримались	– 0

2. Про розгляд пропозицій про придбання житла в комунальну власність для створення дитячого будинку сімейного типу, який візьме на виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування відповідно до розміщеного оголошення з 15.07.2025 по 04.08.2025.

**СЛУХАЛИ:**

Виступила: Сітало Н.М. яка пояснила, що з метою реалізації публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування 15.07.2025 було опубліковано оголошення у засобах масової інформації, на сайті міської ради. Збір пропозицій тривав по 04.08.2025.

Виступила: Захарова О.Л. та повідомила, що у період з 15.07.2025 по 04.08.2025 до управління праці та соціального захисту населення міської ради було подано одну пропозицію щодо продажу житлового будинку, що знаходиться за адресою: \*. При огляді документів було встановлено, що житлова площа даного житлового приміщення складає 112,9 метрів квадратних, що відповідає вимогам постанови КМУ від 07.03.2025 № 284. Загальна площа будинку становить 209,6 метрів квадратних.

Двоповерхова житлова будівля правильної прямокутної форми. Перебуває в загальному задовільному стані, є придатною для проживання. На території, окрім житлового будинку, розташовані інші надвірні будівлі та споруди: літня кухня, гараж, сарай, підвал під будинком, вбиральня, літній душ, огорожа.

Територіально житловий будинок знаходиться в серединній частині населеного пункту, що характеризується малоповерховою приватною забудовою, багатоповерховою житловою та громадською забудовою.

Під'їзд до будинку обладнано з вул. \*. Сама вулиця \* має асфальтоване покриття, сусідні вулиці – мають ідентичне асфальтоване покриття та покриття з твердого (кам'яного насипу).

В пішохідній доступності від будинку знаходиться ліцей з початковою школою, проходить достатня кількість маршрутів громадського транспорту, що в свою чергу дозволяє дістатися від будинку до будь якої частини населеного пункту та найближчих населених пунктів, зокрема місто Дніпро.

Житловий будинок розташований на земельній ділянці загальною площею 0,1000 га, кадастровий номер: \*.

Відповідно до акту обстеження стану житлового приміщення, а саме житлового будинку за адресою: \*, складеного 05 серпня 2025 року, встановлено, що житловий будинок складається з двох поверхів, наявні підключення електропостачання, газопостачання та водопостачання, каналізація централізована, в кімнатах другого поверху закінчуються ремонтні роботи, на першому поверсі є туалет, ванна, душова кімната.

Згідно висновку про вартість об'єкта оцінки нерухомого майна розташованого за адресою \* складає: житловий будинок – 4 656 200 грн. (Чотири мільйони шістсот п'ятдесят шість тисяч двісті гривень 00 копійок): земельна ділянка кадастровий номер \* – 298 300 грн. (Двісті дев'яносто вісім тисяч триста гривень 00 копійок). Загальна сума звіту про незалежну оцінку майна житлового будинку, загальною площею 209, 6 кв.м., що розташований на земельній ділянці загальною площею 0,1000 га, кадастровий номер: \*, становить 4 954 500 грн. (Чотири мільйони дев'ятсот п'ятдесят чотири тисячі п'ятсот гривень 00 копійок) (копія звіту додається)

Заявник \*якій на праві приватної власності належить житловий будинок, розташований на земельній ділянці за адресою: \* надала усі необхідні документи відповідно до виставлених вимог оголошення.

Виступив: Зражевський Д.І., з огляду на вищесказане, запропонована пропозиція відповідає вимогам оприлюдненого оголошення, тому вважаю за необхідне доручити управлінню праці та соціального захисту населення підготувати та надати на розгляд міської ради проект рішення про придбання вищезазначеного житлового будинку.

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Розглянувши надані документи, враховуючи акт обстеження стану житлового будинку, розташованого за адресою: \* комісія дійшла висновку щодо доцільності придбання його у комунальну власність Синельниківської міської територіальної громади для створення дитячого будинку сімейного типу.

2. Доручити управлінню праці та соціального захисту населення підготувати та надати на розгляд міської ради проект рішення про придбання об'єкту нерухомого майна у комунальну власність Синельниківської міської територіальної громади для створення дитячого будинку сімейного типу.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За — 13

Проти — 0

Утримались — 0

Голова комісії

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

Заступник голови комісії

Наталя СІТАЛО

Секретар комісії

Наталя СІТАЛО

Члени комісії:

Сергій БІРЮКОВ

\_\_\_\_\_ Анжела КОВТУН

\_\_\_\_\_ Жанна ОБЕРЕМЧЕНКО

\_\_\_\_\_ Олена ЗАХАРОВА

\_\_\_\_\_ Андрій РОМАНОВСЬКИХ

\_\_\_\_\_ Тетяна САВЧЕНКО

\_\_\_\_\_ Анна МУЗИЧКА

\_\_\_\_\_ Ірина ВОДЯНИЦЬКА

\_\_\_\_\_ Ірина АФАНАСЬЄВА

\_\_\_\_\_ Галина БОНЯК

\_\_\_\_\_ Оксана СМІРНОВА