

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників Житлово – будівельного кооперативу № 1
за місцезнаходженням Дніпропетровська обл., м. Синельникове, вул. Миру, буд. 42
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

м. Синельникове

01 жовтня 2025 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку № 42 по вул. Миру: 59 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку № 42 по вул. Миру: 3009,00 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 3 особи.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 34 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 1807,2 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Немає технічної можливості організувати участь у зборах окремих співвласників (їх представників) (за їхнім бажанням) дистанційно з використанням технічних засобів електронних комунікацій у режимі відеоконференції.

Ініціатори зборів співвласників:

- 1.
- 2.
- 3.

Місце, дата, час проведення зборів співвласників:

- м. Синельникове, вулиця Миру, будинок 42,
- 01 жовтня 2025 року;
- о 18:00 годині.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання Голови зборів співвласників Житлово -Будівельного кооперативу № 1 за адресою: м. Синельникове, вул. Миру, буд. 42.
2. Визначення управителя будинку, затвердження умов договору з управителем.
3. Обрання представника співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.
4. Інші організаційні питання (за окремим додатком)

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного:

№ 1. Обрання Голови зборів співвласників Житлово - Будівельного кооперативу № 1 за адресою: м. Синельникове, вул. Миру, буд. 42.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 1:

Обрати Головою зборів співвласників Житлово - Будівельного кооперативу № 1 власника кв. №

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 1:

№ з/п	№ квартири/ нежитлого приміщення	Загальна площа квартири і/ нежитлого приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	----------------------------------	---	---	--	---------------------------------------	------------------------------------	----------

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

Підсумки голосування:

«за» - 34 /тридцять чотири/ співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1807,2 м²; 60 % від загальної площі житлових та нежитлових приміщень.

«проти» - 0 /ноль/співвласників.

Рішення про обрання

- 1.
- 2.
- 3.

будинку № № 42 по вул. Миру, представником/(ками) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням - **прийнято.**

Питання порядку денного:

№ 4: Інші організаційні питання (за окремим додатком)

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 4:

Затвердження шляхів вирішення інших організаційних питань пов'язаних з передачею багатоквартирного будинку в управління ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» визначених у додатку.

Підсумки голосування:

«за» - 34 /тридцять чотири/ співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1807,2 м²; 60 % від загальної площі житлових та нежитлових приміщень.

«проти» - 0 /ноль/співвласників.

Рішення про Затвердження шляхів вирішення інших організаційних питань пов'язаних з передачею багатоквартирного будинку № № 42 по вул. Миру в управління ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» визначених у додатку - **прийнято.**

Голова зборів
ЖБК № 1

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол

Доручається ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» (код ЄДР 45601529) до «31» 10 2025 року вжити необхідні заходи, пов'язані з передачею багатоквартирного будинку № 42 по вул. Миру м. Синельникове, Дніпропетровської обл. в управління ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» (код ЄДР 45601529) з управління попереднього управителя, та:

1. Провести комісійне обстеження технічного стану зазначеного багатоквартирного будинку за присутності представників виконавчого органу Синельниківської міської ради, попереднього балансоутримувача, визначеного на конкурсних засадах управителем, визначеного рішенням зборів співвласників управителем ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» (код ЄДР 45601529) та уповноважених осіб співвласників:
 - скласти за результатами комісійного обстеження відповідний Акт прийняття-передачі об'єкту управління із зазначенням: характеристик вказаного багатоквартирного будинку по переліку наявної та строків відновлення відсутньої для передачі технічної документації;
 - виду, об'єму та обсягу необхідних робіт з проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку № 1 (дефектний акт) тощо, відповідно до вимог чинного законодавства, погодженого та затвердженого в установленому порядку Плану проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку № 1 (далі – План) з урахуванням строків виконання, який є невід'ємною частиною зазначеного Акту та є обов'язковим для включення за відповідними роками до титульних списків з проведення поточного та капітального ремонтів об'єктів території громади міста передбачених на виконання цільових та інвестиційних програм Синельниківської міської ради за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів.
2. Здійснити остаточне нарахування плати за управління відповідно до фактичних витрат з управління вищенаведеним будинком. Надати на погодження співвласників наведеного будинку (у кількості не менше ніж 3х осіб) розрахунок – Акт фактичних витрат з управління за весь період обслуговування по «31» 10 2025 р. у розрізі кожного місяця та за відповідними витратами.
3. Попередити ПФ у місті про припинення дії договору з надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 42 по вул. Миру попереднім управителем з 01.11.2025р.
4. Сповістити попереднього управителя про рішення співвласників на зміну управителя будинку.
5. Укласти відповідні договори на постачання та купівлю електричної енергії для місць загального користування з Синельниківськи РЕМ АТ «ДТЕК «Дніпровські електромережі». Надати ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» однолінійну розрахункову схему електропостачання та обсяги (ліміти) споживання електричної енергії по зазначеному будинку.
6. Укласти відповідні договори з операторами та провайдерами телекомунікаційних мереж у будинку про доступ до інфраструктури будинку.
7. Передати схему прилеглої прибудинкової території та копію довідки з Державного земельного кадастру про встановлену вартість земельної ділянки та встановленої площі.
8. У разі наявності станом на «31» 10.2025 р. переоплати або помилково зарахованих коштів співвласників після 01.11.2025р. здійснювати перерахування їх на поточний рахунок ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2»: IBAN UA3052990000026000050603795 в АТ «ПРИВАТБАНК», МФО 305299.
9. Привести у відповідність відповідні рішення Синельниківської міської ради та договір з управління багатоквартирним будинком укладеного з уповноваженим органом Синельниківської міської ради, шляхом виключення зазначеного будинку з переліку будинків, які знаходяться в управлінні попереднього управителя.
10. Колишньому балансоутримувачу багатоквартирного будинку № 42 по вул. Миру або особі, яка здійснювала управління багатоквартирним будинком до моменту визначення управителя рішенням зборів співвласників, у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення зборів забезпечити передачу йому примірника технічної та іншої передбаченої законодавством документації на зазначений будинок, а також документа, на підставі якого багатоквартирний будинок прийнято в експлуатацію, технічного паспорту і планів інженерних мереж, а у разі відсутності документації на багатоквартирний будинок, колишній балансоутримувач зазначеного багатоквартирного будинку або особа, яка здійснювала управління багатоквартирним будинком, відновлює її за власний рахунок та передає протягом півроку з дня передачі в управління до ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» з дотриманням норм чинного законодавства.
11. Колишньому балансоутримувачу багатоквартирного будинку № 42 по вул. Миру або особі, яка здійснювала управління багатоквартирним будинком до моменту визначення управителя рішенням зборів співвласників, у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення зборів забезпечити передачу накопичених коштів ремонтного фонду будинку на рахунок ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» IBAN UA3052990000026000050603795 в АТ «ПРИВАТБАНК», МФО 305299.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

В цьому документі прошито, пронумеровано,
скріплено печаткою та підписом

4 / чотири аркушів.



В.В. Власенко

Handwritten signature/initials in the bottom left corner.