

УКРАЇНА
Синельниківська міська рада VIII скликання
чергова сорок дев'ята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

Про припинення дії договору оренди
земельної ділянки укладеного з
приватним акціонерним товариством
«ВФ Україна» та надання земельної
ділянки в оренду товариству з
обмеженою відповідальністю
«Юкрейніан Нетворк Солюшнс»,
за адресою: м. Синельникове, вул. Елеваторна, 4

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 120, 123, 124, 125, 126, 141 Земельного кодексу України, статтями 7, 31, 34 Закону України «Про оренду землі», статтею 182 Цивільного кодексу України, статтями 4, 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 25, 55 Закону України «Про землеустрій», на підставі листа приватного акціонерного товариства «ВФ Україна» від 21.11.2025 №out-ТД-25-12797 та листа товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» від 21.11.2025 №UNS-out-25-1889, міська рада **вирішила:**

1. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 20.01.2004 (державна реєстрація від 10.02.2004 за №040411500006) укладеного між Синельниківською міською радою та приватним акціонерним товариством «ВФ Україна» (код ЄДРПОУ 14333937), земельна ділянка площею 0,0900 га, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Елеваторна, 4, кадастровий номер 1213000000:01:631:0001, вид цільового призначення землі згідно КВЦПЗ - 13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, в зв'язку зі зміною власника майна та на підставі поданої заяви.

2. Надати в оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» (код ЄДРПОУ 45186671), юридична адреса: м. Київ, б. Гавела Вацвала, буд.6, корп.3, земельну ділянку площею 0,0900 га, кадастровий номер 1213000000:01:631:0001, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Елеваторна, 4, без зміни її меж та цільового призначення, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, вид цільового призначення землі (КВЦПЗ) - 13.01 -

для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

3. Zobov'yazati pryvatne aktsionerne tovarystvo «ВФ Україна» protyagom misyatsya z momentu pryinyattya danogo rishennya uklasty z mis'koyu radoyu ugodu pro pryypynennya dii dogovoru orendy zemel'noyi dilianky vid 20.01.2004 ta zareestruvati yi vidpovidno do chynnoho zakonodavstva.

4. Doruchiti Synel'nykiv's'komyu mis'komyu golovi uklasty vid imeni Synel'nykiv's'koyi mis'koyi rady ugodu pro pryypynennya dii dogovoru orendy zemel'noyi dilianky vid 20.01.2004, a takozh oformlyuvati inshi, neobkhidni dlya vchynennya tsiei ugody, dokumenty.

5. Zobov'yazati tovarystvo z обмеженою vidpovidal'nyistyu «Юкрейніан Нетворк Солюшнс»:

5.1 protyagom dvyoh misyatsiv z momentu pryinyattya danogo rishennya uklasty z mis'koyu radoyu dogovor orendy zemel'noyi dilianky;

5.2 zabezpechiti derzhavnu reestratsiyu prava orendy vyshchezaznachenoyi zemel'noyi dilianky;

5.3 vykonuvati obov'yazky zemlekorystuvachiv vidpovidno do vymog statti 96 Zemel'nogo kodeksu Ukrainy;

5.4 vykorystovuvati zemel'nu dilianku za tsilovym pryznachenniam piсля derzhavnoyi reestratsiyi prava orendy;

5.5 zabezpechiti zбереження та vільний доступ do mis'kykh inzhenernykh merezh ta komuni-katsiy, yaki prokhodyat po zaznacheniy ta pryleglyi terytorii, dlya provedennya remontnykh ta profylaktychnykh robot;

5.6 pryvesty u nalezhnyy stan nadanu ta pryleglu terytoriyu, u podal'shomu postiyno provoditi roboty z prybyrannya i blagoustroyu nadanoї ta prylegloї terytorii vidpovidno do rishen' mis'koyi rady vid 22.04.2011 №109-8/VI «Pro Pravyla blagoustroyu, zabezpechennya chystoty, porядku ta doderzhannya tyshy v hromad's'kykh mis'cyakh mista Synel'nykove» ta vid 16.06.2015 №943-51/VI «Pro vnosenня zmin do Pravyl blagoustroyu, zabezpechennya chystoty, porядku ta doderzhannya tyshy v hromad's'kykh mis'cyakh mista Synel'nykove, zatverdzhennykh rishenniam Synel'nykiv's'koyi mis'koyi rady vid 22.04.2011 №109-8/VI»;

5.7 zabezpechiti vykonannya vymog statti 48 Zakonu Ukrainy «Pro okhoronu zemel'»;

5.8 zabezpechiti vykonannya vymog postanovy Kabinetu Ministriv Ukrainy vid 01.08.2006 №1045 «Pro zatverdzhennya Porядku vydalennya derез, kushiv, gazoniv i kvitnykiv u naselennykh punkтах».

6. Nevikonannya:

6.1 punktiv 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 cyogo rishennya tyagne za soboyu vtratu chynnosti rishennya v tsilomu;

6.2 punktu 5.6 cyogo rishennya tyagne za soboyu zastosuvannya sanktsiy zgidno z Kodeksem Ukrainy pro admіnіstratyvni pravoporushennya.

7. Doruchiti Synel'nykiv's'komyu mis'komyu golovi uklasty vid imeni Synel'nykiv's'koyi mis'koyi rady dogovor orendy na zemel'nu dilianku zaznachenу v

пункті 2 даного рішення, а також оформлювати інші, необхідні для вчинення цієї угоди, документи.

8. Координацію роботи по виконанню рішення доручити першому заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковіну В.Б.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин /Мелікян/.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ