

УКРАЇНА
Синельниківська міська рада VIII скликання
чергова сорок дев'ята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

Про припинення дії договору оренди
земельної ділянки укладеного з
приватним акціонерним товариством
«ВФ Україна» та надання земельної
ділянки в оренду товариству з
обмеженою відповідальністю
«Юкрейніан Нетворк Солюшнс»,
за адресою: м. Синельникове, вул. Миру

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 120, 123, 124, 125, 126, 141 Земельного кодексу України, статтями 7, 31, 34 Закону України «Про оренду землі», статтею 182 Цивільного кодексу України, статтями 4, 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 25, 55 Закону України «Про землеустрій», на підставі листа приватного акціонерного товариства «ВФ Україна» від 21.11.2025 №out-ТД-25-12796 та листа товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» від 21.11.2025 №UNS-out-25-1890, міська рада **вирішила:**

1. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 13.11.2014 №14 (державна реєстрація від 17.11.2014 за №7730919) укладеного між Синельниківською міською радою та приватним акціонерним товариством «ВФ Україна» (код ЄДРПОУ 14333937), земельна ділянка площею 0,0100 га, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Миру, кадастровий номер: 1213000000:01:615:0079, вид цільового призначення землі згідно КВЦПЗ - 13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, в зв'язку зі зміною власника майна та на підставі поданої заяви.

2. Надати в оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» (код ЄДРПОУ 45186671), юридична адреса: м. Київ, б. Гавела Вацвала, буд.6, корп.3, земельну ділянку площею 0,0100 га, кадастровий номер: 1213000000:01:615:0079, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Миру, без зміни її меж та цільового призначення, для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку, вид цільового призначення землі (КВЦПЗ) - 13.03 - для

розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

3. Zobov'yazati pryvatsne aktsionerne tovarystvo «ВФ Україна» protyagom misyatsya z momentu pryyinyattya danogo rishennya uklasty z mis'koyu radoyu ugodu pro prypynennya dii dogovoru orendy zemельної ділянки від 13.11.2014 №14 та zareestruvati її відповідно до чинного законодавства.

4. Doruchyti Synel'nykiv's'komyu mis'komyu golovi uklasty від імені Synel'nykiv's'koyi mis'koyi rady ugodu pro prypynennya dii dogovoru orendy zemельної ділянки від 13.11.2014 №14, a takozh oformlyuvati інші, необхідні для вчинення цієї угоди, документи.

5. Zobov'yazati tovarystvo z обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс»:

5.1 protyagom dyoh misyatsiv z momentu pryyinyattya danogo rishennya uklasty z mis'koyu radoyu dogovor orendy zemельної ділянки;

5.2 zabezpechiti derzhavnu reestratsiyu prava orendy vyshchezaznachenoyi zemельної ділянки;

5.3 vykonuvati obovyazky zemlekorystuvachiv відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

5.4 vykorystovuvati zemельnu ділянку за цільовим призначенням після державної реєстрації права оренди;

5.5 zabezpechiti zбереження та вільний доступ до міських інженерних мереж та комунікацій, які проходять по зазначеній та прилеглої території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт;

5.6 pryvesty u належний стан nadanu та pryleglu територію, у подальшому постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою nadanoї та prylegloї території відповідно до рішень міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI «Про Правила благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове» та від 16.06.2015 №943-51/VI «Про внесення змін до Правил благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове, затверджених рішенням Синельниківської міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI»;

5.7 zabezpechiti vykonannya vymohty statті 48 Zakonu Ukrainy «Pro okhoronu zemель»;

5.8 zabezpechiti vykonannya vymohty postanovy Kabinetu Ministriv Ukrainy від 01.08.2006 №1045 «Pro zatverdzhennya Porядku vydalennya derев, kushiv, газонів і квітників у населених пунктах».

6. Nevikonannya:

6.1 punktiv 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 t'ьogo rishennya tyagne za soboyu vtratu chynnosti rishennya v tsіlomu;

6.2 punktu 5.6 t'ьogo rishennya tyagne za soboyu zastosuvannya sanktsiy zgidno z Kodeksom Ukrainy pro admіnіstrativnі pravoporushennya.

7. Doruchyti Synel'nykiv's'komyu mis'komyu golovi uklasty від імені Synel'nykiv's'koyi mis'koyi rady dogovor orendy na zemельnu ділянку зазначену в

пункті 2 даного рішення, а також оформлювати інші, необхідні для вчинення цієї угоди, документи.

8. Координацію роботи по виконанню рішення доручити першому заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковіну В.Б.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин /Мелікян/.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ