

УКРАЇНА
Синельниківська міська рада VIII скликання
чергова сорок дев'ята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
у зв'язку зі зміною цільового призначення
та надання земельної ділянки в оренду
громадянці Матвеевій О.В.

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 19, 20, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтею 25, 50 Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», на підставі заяви громадянки Матвеевої О.В. від 23.10.2025, міська рада **вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення громадянці Матвеевій Оксані Вікторівні (РНОКПП інформація з обмеженим доступом) площею 0,0087 га, кадастровий номер: 1213000000:01:519:0026, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Воїнів, 1 з «03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування» на «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», в межах однієї категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0087 га, кадастровий номер: 1213000000:01:519:0026, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Воїнів, 1, та віднести вказану земельну ділянку до земель - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

3. Надати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років громадянці Матвеевій Оксані Вікторівні (РНОКПП інформація з обмеженим доступом) земельну ділянку площею 0,0087 га, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Воїнів, 1, кадастровий номер 1213000000:01:519:0026, для обслуговування нежитлової будівлі магазину, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

4. Затвердити ставку орендної плати в розмірі 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до рішень міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI «Про Порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради», від 21.06.2018 №532-31/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення

розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI», від 19.07.2019 №798-42/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI».

5. Zobov'yazati hromadyanku Matveєvu O.B.:

5.1 протягом двох місяців з моменту прийняття даного рішення укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2 забезпечити державну реєстрацію права оренди вищезазначеної земельної ділянки;

5.3 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

5.4 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням після державної реєстрації права оренди;

5.5 забезпечити збереження та вільний доступ до міських інженерних мереж та комунікацій, які проходять по зазначеній та прилеглій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт;

5.6 привести у належний стан надану та прилеглу територію, у подальшому постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою наданої та прилеглої території відповідно до рішень міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI «Про Правила благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове» та від 16.06.2015 №943-51/V «Про внесення змін до Правил благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове, затверджених рішенням Синельниківської міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI»;

5.7 забезпечити виконання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель»;

5.8 забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

6. Nevikonannya:

6.1 пунктів 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 цього рішення тягне за собою втрату чинності рішення в цілому;

6.2 пункту 5.6. цього рішення тягне за собою застосування санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

7. Doruchiti Synelnykiv's'komu mi's'komu holovi uklasty vid imeni Synelnykiv's'кої міської ради договір оренди на вищезазначену земельну ділянку, а також оформлювати інші, необхідні для вчинення цієї угоди, документи.

8. Koordynatsiynu roboty po vykonannya rishennya doruchiti perшому zastupnyku mi's'kogo holovi z pytanyh diyal'nosti vykonavchih organiv mi's'кої ради Яковину В.Б.

9. Kontroly za vykonannya rishennya poklasty na postiynu komisiynu z pytanyh arhitektury, mistobuduvannya ta zemelnykh vidnosyn /Melikyan/.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ