



СИНЕЛЬНИКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ВОСЬМА СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я

Про надання в оренду земельної
ділянки компанії БАЙРАСС
КОНСАЛТАНТС ЛІМІТЕД

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12, 93, 120, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, Законами України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши лист компанії БАЙРАСС КОНСАЛТАНТС ЛІМІТЕД від 14.07.2025 №14/2, міська рада **вирішила:**

1. Надати компанії БАЙРАСС КОНСАЛТАНТС ЛІМІТЕД, юридична адреса: Кіпр, м. Нікосія, вул. Карпенісі, буд.30, земельну ділянку площею 0,0144 га, кадастровий номер 1213000000:01:630:0017, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Садова, 2-А, для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) – 03.09 – для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, категорія земель – землі житлової та громадської забудов, в оренду строком на 5 (п'ять) років.

2. Затвердити ставку орендної плати в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до рішень міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI «Про Порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради», від 21.06.2018 №532-31/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI та від 19.07.2019 №798-42/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI».

3. Zobov'yazati kompaniyu BAYRASS KONSALTANTS LIMITEД:

3.1. протягом місяця з моменту прийняття даного рішення укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

3.2. забезпечити державну реєстрацію права оренди вищезазначеної земельної ділянки;

3.3. виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

3.4. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням після державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди;

3.5. забезпечити збереження та вільний доступ до міських інженерних мереж та комунікацій, які проходять по зазначеній та прилеглій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт;

3.6. привести у належний стан надану та прилеглу територію, у подальшому постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою наданої та прилеглої території відповідно до рішень міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI «Про Правила благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове» та від 16.06.2015 №943-51/VI «Про внесення змін до Правил благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове, затверджених рішенням Синельниківської міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI»;

3.7. забезпечити виконання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель»;

3.8. забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

4. Невиконання:

4.1. пунктів 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 цього рішення тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

4.2. пункту 3.6 цього рішення тягне за собою застосування санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

5. Доручити Синельниківському міському голові укласти від імені Синельниківської міської ради договір оренди на вищезазначену земельну ділянку, а також оформлювати інші, необхідні для вчинення цієї угоди, документи.

6. Координацію роботи по виконанню рішення доручити першому заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковину В.Б.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин /Мелікян/.

Секретар міської ради

Олена ЗАІКА

м. Синельникове
07 жовтня 2025 року
№1025-48/VIII