



СИНЕЛЬНИКІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Про припинення дії договору оренди
земельної ділянки укладеного з
приватним акціонерним товариством
«ВФ Україна» та надання земельної
ділянки в оренду товариству з
обмеженою відповідальністю
«Юкрейніан Нетворк Солюшнс»,
за адресою: м. Синельникове, вул. Миру

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 120, 123, 124, 125, 126, 141 Земельного кодексу України, статтями 7, 31, 34 Закону України «Про оренду землі», статтею 182 Цивільного кодексу України, статтями 4, 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 25, 55 Закону України «Про землеустрій», на підставі листа приватного акціонерного товариства «ВФ Україна» від 21.11.2025 №out-ТД-25-12796 та листа товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» від 21.11.2025 №UNS-out-25-1890, міська рада **вирішила:**

1. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 13.11.2014 №14 (державна реєстрація від 17.11.2014 за №7730919) укладеного між Синельниківською міською радою та приватним акціонерним товариством «ВФ Україна» (код ЄДРПОУ 14333937), земельна ділянка площею 0,0100 га, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Миру, кадастровий номер: 1213000000:01:615:0079, вид цільового призначення землі згідно КВЦПЗ - 13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, в зв'язку зі зміною власника майна та на підставі поданої заяви.

2. Надати в оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» (код ЄДРПОУ 45186671), юридична адреса: м. Київ, б. Гавела Вацвала, буд.6, корп.3, земельну ділянку площею 0,0100 га, кадастровий номер: 1213000000:01:615:0079, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Миру, без зміни її меж та цільового призначення, для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку, вид цільового призначення землі (КВЦПЗ) - 13.03 - для

розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

3. Zobov'yazati pryvatsne aktsionerne tovarystvo «ВФ Україна» protyagom misyatsya z momentu pryyinyattya danogo rishennya uklasty z mis'koyu radoyu ugodu pro prypynennya dii dogovoru orendy zemel'noyi dilianky vid 13.11.2014 №14 ta zareestruvati yi vidpovidno do chynnoho zakonodavstva.

4. Doruchyti Synel'nykiv's'komyu mis'komyu golovi uklasty vid imeni Synel'nykiv's'koyi mis'koyi rady ugodu pro prypynennya dii dogovoru orendy zemel'noyi dilianky vid 13.11.2014 №14, a takozh oformlyuvati inshi, neobkhidni dlya vchynennya ciyi ugody, dokumenty.

5. Zobov'yazati tovarystvo z обмеженою vidpovidal'nyistyu «Юкрейніан Нетворк Солюшнс»:

5.1 protyagom dyoh misyatsiv z momentu pryyinyattya danogo rishennya uklasty z mis'koyu radoyu dogovor orendy zemel'noyi dilianky;

5.2 zabezpechiti derzhavnu reestratsiyu prava orendy vyshchezaznachenoyi zemel'noyi dilianky;

5.3 vykonuvati obov'yazky zemlekorystuvachiv vidpovidno do vymog statti 96 Zemel'nogo kodeksu Ukrainy;

5.4 vykorystovuvati zemel'nu dilianku za tsilovym pryznachennym pislya derzhavnoyi reestratsiyi prava orendy;

5.5 zabezpechiti zberezhennya ta vil'nyy dostup do mis'kykh inzhenernykh merezh ta komunikatsiy, yaki prokhodyat po zaznacheniy ta prylegl'iy terytoryi, dlya provedennya remontnykh ta profylaktychnykh robot;

5.6 pryvesty u nalezhnyy stan nadanu ta pryleglu terytoryyu, u podal'шому postiyno provodity roboty z prybyrannya i blagoustroyu nadanoiy ta prylegloiy terytoryi vidpovidno do rishen' mis'koyi rady vid 22.04.2011 №109-8/VI «Pro Pravyla blagoustroyu, zabezpechennya chystoty, poradyku ta dodержання tyshy v hromads'kykh mis'cyakh mista Synel'nykove» ta vid 16.06.2015 №943-51/VI «Pro vnesennya zmin do Pravyl blagoustroyu, zabezpechennya chystoty, poradyku ta dodержання tyshy v hromads'kykh mis'cyakh mista Synel'nykove, zatverdzhennykh rishenniy Synel'nykiv's'koyi mis'koyi rady vid 22.04.2011 №109-8/VI»;

5.7 zabezpechiti vykonannya vymog statti 48 Zakonu Ukrainy «Pro oхорону zemel'»;

5.8 zabezpechiti vykonannya vymog postanovy Kabinetu Ministriv Ukrainy vid 01.08.2006 №1045 «Pro zatverdzhennya Poradyku vydalennya der'ev, kushchiv, gazoniv i kvitnykiv u naselennykh punkтах».

6. Nevikonannya:

6.1 punktiv 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 cyoho rishennya tyagne za soboyu vtratu chynnosti rishennya v tsilomu;

6.2 punktu 5.6 cyoho rishennya tyagne za soboyu zastosuvannya sanktsiy zgidno z Kodeksom Ukrainy pro admistrativni pravoporushennya.

7. Doruchyti Synel'nykiv's'komyu mis'komyu golovi uklasty vid imeni Synel'nykiv's'koyi mis'koyi rady dogovor orendy na zemel'nu dilianku zaznachenу v

пункті 2 даного рішення, а також оформлювати інші, необхідні для вчинення цієї угоди, документи.

8. Координацію роботи по виконанню рішення доручити першому заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковіну В.Б.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин /Мелікян/.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

м. Синельникове
15 грудня 2025 року
№1064-49/VIII