



СИНЕЛЬНИКІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Про припинення дії договору оренди
земельної ділянки укладеного з
приватним акціонерним товариством
«ВФ Україна» та надання земельної
ділянки в оренду товариству з
обмеженою відповідальністю
«Юкрейніан Нетворк Солюшнс»,
за адресою: м. Синельникове, вул. Елеваторна, 4

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 120, 123, 124, 125, 126, 141 Земельного кодексу України, статтями 7, 31, 34 Закону України «Про оренду землі», статтею 182 Цивільного кодексу України, статтями 4, 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 25, 55 Закону України «Про землеустрій», на підставі листа приватного акціонерного товариства «ВФ Україна» від 21.11.2025 №out-ТД-25-12797 та листа товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» від 21.11.2025 №UNS-out-25-1889, міська рада **вирішила:**

1. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 20.01.2004 (державна реєстрація від 10.02.2004 за №040411500006) укладеного між Синельниківською міською радою та приватним акціонерним товариством «ВФ Україна» (код ЄДРПОУ 14333937), земельна ділянка площею 0,0900 га, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Елеваторна, 4, кадастровий номер 1213000000:01:631:0001, вид цільового призначення землі згідно КВЦПЗ - 13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, в зв'язку зі зміною власника майна та на підставі поданої заяви.

2. Надати в оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» (код ЄДРПОУ 45186671), юридична адреса: м. Київ, б. Гавела Вацвала, буд.6, корп.3, земельну ділянку площею 0,0900 га, кадастровий номер 1213000000:01:631:0001, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Елеваторна, 4, без зміни її меж та цільового призначення, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд

електронних комунікацій, вид цільового призначення землі (КВЦПЗ) - 13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

3. Zobov'yazati pryvatne aktsionerne tovarystvo «ВФ Україна» protyagom misyatsya z momentu pryinyattya danogo rishennya uklasty z mis'koyu radoyu ugodu pro pryypynennya dii dogovoru oryndy zemel'noyi dilianky vid 20.01.2004 ta zareestruvati yi vidpovidno do chynnoho zakonodavstva.

4. Doruchyti Synel'nykiv's'komyu mis'komyu holovi uklasty vid imeni Synel'nykiv's'koyi mis'koyi rady ugodu pro pryypynennya dii dogovoru oryndy zemel'noyi dilianky vid 20.01.2004, a takozh oformlyuvati inshi, neobkhidni dlya vchynennya ciyi ughody, dokumenty.

5. Zobov'yazati tovarystvo z obmezhenoju vidpovidal'nyistyu «Юкрейніан Нетворк Солюшнс»:

5.1 protyagom dvykh misyatsiv z momentu pryinyattya danogo rishennya uklasty z mis'koyu radoyu dogovor oryndy zemel'noyi dilianky;

5.2 zabezpechytы державну реєстрацію права оренди вищезазначеної земельної ділянки;

5.3 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

5.4 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням після державної реєстрації права оренди;

5.5 zabezpechytы збереження та вільний доступ до міських інженерних мереж та комунікацій, які проходять по зазначеній та прилеглої території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт;

5.6 привести у належний стан надану та прилеглу територію, у подальшому постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою наданої та прилеглої території відповідно до рішень міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI «Про Правила благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове» та від 16.06.2015 №943-51/VI «Про внесення змін до Правил благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове, затверджених рішенням Синельниківської міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI»;

5.7 zabezpechytы виконання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель»;

5.8 zabezpechytы виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

6. Nevikonannya:

6.1 punktiv 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 cyogo rishennya tyagne za soboyu vtratu chynnosti rishennya v ciyolomu;

6.2 punktu 5.6 cyogo rishennya tyagne za soboyu zastosuvannya sanktsiy zgidno z Kodeksom Ukrainy pro administrativni pravoporushennya.

7. Doruchyti Synel'nykiv's'komyu mis'komyu holovi uklasty vid imeni Synel'nykiv's'koyi mis'koyi rady dogovor oryndy na zemel'nyu dilianku zaznachenu v

пункті 2 даного рішення, а також оформлювати інші, необхідні для вчинення цієї угоди, документи.

8. Координацію роботи по виконанню рішення доручити першому заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковіну В.Б.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин /Мелікян/.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

м. Синельникове
15 грудня 2025 року
№1063-49/VIII