



СИНЕЛЬНИКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я

Про поновлення строку дії
договору оренди земельної
ділянки укладеного з АКЦІОНЕРНИМ
ТОВАРИСТВОМ «УКРТЕЛЕКОМ»

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 124, 125 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтями 4, 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 30.09.2025 №1350-ВИХ-ДР-12Е300-2025, міська рада **вирішила:**

1. Поновити строк дії договору оренди земельної ділянки від 08.12.2005 №159 (державна реєстрація від 14.09.2016, номер запису про інше речове право 16468562) АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» (код ЄДРПОУ: 21560766) на земельну ділянку площею 0,2773 га, кадастровий номер 1213000000:01:157:0004, що розташована за адресою: Дніпропетровська область, Синельниківський район, м. Синельникове, вул. Європейська, 4, для обслуговування виробничих приміщень та надання послуг зв'язку, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) – 13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, строком на 25 (двадцять п'ять) років.

2. Затвердити ставку орендної плати в розмірі 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до рішень міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI «Про Порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради», від 21.06.2018 №532-31/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI та від 19.07.2019 №798-42/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI».

3. Зобов'язати АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»:

3.1. після закінчення терміну дії договору оренди земельної ділянки від 08.12.2005 №159 (державна реєстрація від 14.09.2016, номер запису про

інше речове право 16468562) укласти з міською радою додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки, виклавши договір в новій редакції;

3.2. забезпечити державну реєстрацію права оренди вищезазначеної земельної ділянки;

3.3. виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

3.4. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням після державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди;

3.5. забезпечити збереження та вільний доступ до міських інженерних мереж та комунікацій, які проходять по зазначеній та прилеглій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт;

3.6. привести у належний стан надану та прилеглу територію, у подальшому постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою наданої та прилеглої території відповідно до рішень міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI «Про Правила благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове» та від 16.06.2015 №943-51/VI «Про внесення змін до Правил благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове, затверджених рішенням Синельниківської міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI»;

3.7. забезпечити виконання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель»;

3.8. забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

4. Невиконання:

4.1. пунктів 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 цього рішення тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

4.2. пункту 3.6 цього рішення тягне за собою застосування санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

5. Доручити Синельниківському міському голові укласти від імені Синельниківської міської ради додаткову угоду про поновлення договору оренди на вищезазначену земельну ділянку, а також оформлювати інші, необхідні для вчинення цієї угоди, документи.

6. Координацію роботи по виконанню рішення доручити першому заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковіну В.Б.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин /Мелікян/.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

м. Синельникове
15 грудня 2025 року
№1060-49/VIII

