



СИНЕЛЬНИКІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду
громадянину Герасименку С.М.
для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 123, 124, 125, 126, Земельного кодексу України, статтею 16 Закону України «Про оренду землі», статтею 25, 50 Закону України «Про землеустрій», статтями 4, 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та на підставі заяви громадянина Герасименка С.М. від 29.10.2025, міська рада **вирішила:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Герасименку Сергію Миколайовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Затишна, 110-а, кадастровий номер 1213000000:01:505:0054.

2. Надати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років громадянину Герасименку Сергію Миколайовичу (РНОКПП інформація з обмеженим доступом), який зареєстрований за адресою: м. Синельникове, вул. (інформація з обмеженим доступом) земельну ділянку площею 0,0279 га, кадастровий номер 1213000000:01:505:0054, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Затишна, 110-а, під нежитловою будівлею, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) – 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

3. Затвердити ставку орендної плати в розмірі 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до рішень міської ради від 27.04.2012 №337-20/УІ «Про Порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради», від 21.06.2018 №532-31/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення

розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/УІ», від 19.07.2019 №798-42/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/УІ».

4. Zobov'yazati hromadnyina Herasymenko Serhija Mykolajovycha:

4.1. protyagom dvou misjacziv z momentu pryjnyattia danogo rishennja uklasti z mis'kju radoju dogovor orendy zemel'noji diljanky;

4.2. zabezpechiti derzavnu reestraciju prava orendy vyshchezaznachenoi zemel'noji diljanky;

4.3. vykonuvati obov'yazky zemlekorystuvachiv vidpovidno do vymog statti 96 Zemel'nogo kodeksu Ukraїny;

4.4. vykorystovuvati zemel'nu diljanku za cїl'ovym pryznachennjam pїslya derzavnoi reestraciji prava orendy;

4.5. zabezpechiti zbereження ta vільний dostup do mїських їнженерних мереж та комуїкацїй, якї проходять по зазначенїй та прилеглий територїї, для проведення ремонтних та профїлактичних робїт;

4.6. privediti u nalezhnij stan nadanu ta prileglu територїю, u podal'shому postїjno provoditi robotи z prїbırannja ї blagoustroju nadanoi ta prilegloї територїї vidpovidno do rїshen' mis'kjoї radi vid 22.04.2011 №109-8/VI «Pro Pravila blagoustroju, zabezpechennja chistoti, porjadku ta dodержannja tišї v hromad's'kix mїscjax mїsta Synel'nykove» ta vid 16.06.2015 №943-51/VI «Pro vnesennja zмін do Pravil blagoustroju, zabezpechennja chistoti, porjadku ta dodержannja tišї v hromad's'kix mїscjax mїsta Synel'nykove, zatverdzhених rїshennjam Synel'nykiv's'kjoї mis'kjoї radi vid 22.04.2011 №109-8/VI»;

4.7. zabezpechiti vykonannja vymog statti 48 Zakonu Ukraїny «Pro oхорону zemel'»;

4.8. zabezpechiti vykonannja vymog postanovi Kabїnetu Mїnїstriv Ukraїny vid 01.08.2006 №1045 «Pro zatverdzhennja Porjadku vїдалennja derев, kuščiv, газонів ї квітників u населених пунктах».

5. Nevikonannja:

5.1. punktiv 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 цього рїшення тягне за собою втрату чинностї рїшення в цїлому;

5.2. пункту 4.6. цього рїшення тягне за собою застосування санкцїй згїдно з Кодексом Ukraїни про адмїїстративнї правопорушення.

6. Doruchiti Synel'nykiv's'komu mis'kmuu golovi uklasti vid їmenї Synel'nykiv's'kjoї mis'kjoї radi dogovor orendy na vyshchezaznachenу zemel'nu diljanku, a takozh оформлювати їнші, необхіднї для вчинення цїєї угоди, документи.

7. Koordynaciju robotи po vykonannju rїshennja doruchiti perшому zastupniku mis'kogo golovi z pitan' dїяльностї vykonavchix organiv mis'kjoї radi Jakovїnu V.B.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин /Мелікян/.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

м. Синельникове
15 грудня 2025 року
№1055-49/VIII