

Р І Ш Е Н Н Я

24 вересня 2025 року

м. Синельникове

№ 453/0/8-25

Г

Г

***Про погодження змін до
Програми реформування та
розвитку житлово-комунального
господарства міста Синельникового
на 2021-2027 роки зі змінами***

Керуючись підпунктом 1 пункту а статті 27, пунктом 1 частини 2 статті 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетним кодексом України, виконавчий комітет Синельниківської міської ради ВИРІШИВ:

1. Погодити внесення змін до Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Синельникового на 2021-2027 роки зі змінами, затвердженої рішенням міської ради від 20.08.2025 №1003-47/VIII, а саме:

1) додаток 1 «Паспорт програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Синельникового на 2021-2027 роки» викласти у редакції, що додається;

2) додаток 2 «Перелік завдань та заходів програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Синельникового на 2021-2027 роки», викласти у редакції, що додається.

2. Доручити начальнику управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради Романовських А.А.:

1) підготувати проєкт рішення міської ради «Про внесення змін до Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Синельникового на 2021-2027 роки».

2) доповісти на сесії міської ради про внесення змін до Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Синельникового на 2021-2027 роки.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковіна В.Б.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

ПАСПОРТ програми

1. Назва: Програма реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Синельникового на 2021 – 2027 роки.

2. Код програми: Програма реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Синельникового на 2021 – 2027 роки

3. Підстава для розроблення: Закон України «Про місцеве самоврядування».

4. Замовник Програми: Міська рада та управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради.

5. Відповідальні за виконання: управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради та виконавчий комітет міської ради.

6. Мета: реалізація державної політики реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів. Програма є нормативно-правовим документом.

7. Початок: 2021 рік, закінчення: 2027 рік.

8. Етапи виконання: один етап (до 7 років).

9. Загальні обсяги фінансування:

тис. грн.

Найменування	Обсяги фінансування, всього	За роками виконання, тис. грн.						
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Державний бюджет	46831	38500	4331	4000	0	0	0	0
Обласний бюджет	185	185	0	0	0	0	0	0
Бюджет міської територіальної громади	183498	35803	19338	30250	25948	28049	22055	22055
Інші джерела	0	0	0	0	0	0	0	0
Всього	230514	74488	23669	34250	25948	28049	22055	22055

10. Очікувані результати виконання: Додаток 3

11. Контроль за виконанням програми здійснює управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради.

Начальник управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради Андрій РОМАНОВСЬКИХ

			Інші джерела									
3. Утримання житлового фонду	3.1. Капітальний та поточний ремонт житлового фонду та будівель комунальної власності територіальної громади, поточний ремонт прибудинкових територій	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч	2750	1600	0	0	0	0	0	Поліпшення умов проживання мешканців багатоквартирних будинків.	
			Державний бюджет									
			Обласний бюджет									
			Бюджет міської територіальної громади	2750	1600	0	0	0	0	0		
			Інші джерела									
	3.2. Капітальний ремонт або реконструкція гуртожитків, що знаходяться в комунальній власності під житловий будинок			Загальний обсяг, у т.ч	0	0	0	0	0	0	0	Поліпшення умов проживання мешканців гуртожитків.
				Державний бюджет								
				Обласний бюджет								
				Бюджет міської територіальної громади								
				Інші джерела								
4. Сфера благоустрою та комунального обслуговування	4.1. Реконструкція, капітальний ремонт, поточний ремонт та утримання вулиць міста, улаштування безбар'єрного маршрута, дитячих та спортивних майданчиків, тротуарів, площ, парків, кладовищ, шляхопроводу, відновлення проїзної частини доріг, дорожні	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч	56093	13044	2022 7	1237 7	1085 1	5381	5381	Створення безпечних умов усім учасникам дорожнього руху. Створення безбар'єрного маршруту. Поліпшення стану доріг, територій міста, запобігання дорожнього травматизму, зміцнення дисципліни	
			Державний бюджет	38500	4331	4000						
			Обласний бюджет									
			Бюджет міської територіальної громади	17593	8713	1622 7	1237 7	1085 1	5381	5381		
			Інші джерела									

	знаки та розмітка, світлофорні об'єкти, улаштування посадкових майданчиків на зупинках міського громадського										на дорогах, посилення безпеки дорожнього руху.
4. Сфера благоустрою та комунального обслуговування	4.2 Переоснащення, капітальний і поточний ремонт та утримання мереж зовнішнього освітлення вулиць міста і електроенергія, приєднання до електричних мереж та додаткові послуги щодо підключення до електричних мереж	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч	2028	1862	4950	1937	1999	1999	1999	Створення безпечних умов усім учасникам дорожнього руху
			Державний бюджет								
			Обласний бюджет								
			Бюджет міської територіальної громади	2028	1862	4950	1937	1999	1999	1999	
			Інші джерела								
4. Сфера благоустрою та комунального обслуговування	4.3. Обладнання спортивно-ігрових дитячих майданчиків у місті	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч	450	0	0	0	0	0	0	Створення місць відпочинку для дітей дошкільного, шкільного віку.
			Державний бюджет								
			Обласний бюджет	150							
			Бюджет міської територіальної громади	300	0	0	0	0	0	0	
			Інші джерела								
4. Сфера благоустрою та комунального обслуговування	4.4. Придбання машин дорожніх комбінованих, екскаватора, трактора, навісне обладнання на трактор, причеп, нових	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч	1384	0	0	0	0	0	0	Поліпшення технічного стану спеціалізованих комунальних підприємств у сфері
			Державний бюджет								
			Обласний бюджет	35							

			Бюджет міської територіальної громади	1349							
	сміттевозів, аварійно-ремонтної машини, машини для промивання труб, телескопічної вежі, сніговідкидної машини, трактору з причіпним обладнанням, кущорізів, відбійних молотків,		Інші джерела								
4. Сфера благоустрою та комунального обслуговування	4.5. Оновлення контейнерного господарства для вивезення сміття	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	
			Державний бюджет								
			Обласний бюджет								
			Бюджет міської територіальної громади								
			Інші джерела								
4. Сфера благоустрою та комунального обслуговування	4.6. Санітарне оброблення та аналогічні послуги, транспортування міського сміття, утримання кладовищ, оцифровка могил, відведення стічних вод, ремонт та утримання інших об'єктів благоустрою	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч.	3495	4255	5123	5444	8139	7873	7873	
			Державний бюджет								
			Обласний бюджет								
			Бюджет міської територіальної громади	3495	4255	5123	5444	8139	7873	7873	
			Інші джерела								
4. Сфера	4.7. Озеленення	2021 -	Загальний обсяг, у	2117	2416	3122	4403	6003	6003	6003	Охорона та

благоустрою та комунального обслуговування		2027 роки	т.ч								збереження зелених насаджень, утримання їх у здоровому, впорядкованому стані, створення нових зелених насаджень.
			Державний бюджет								
			Обласний бюджет								
			Бюджет міської територіальної громади	2117	2416	3122	4403	6003	6003	6003	
			Інші джерела								
4. Сфера благоустрою та комунального обслуговування	4.8. Капітальний і поточний ремонт та утримання пам'ятників, встановлення стендів для вшанування пам'яті загиблих військових, встановлення пам'ятних знаків	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч	32	52	159	942	153	153	153	Утримання пам'яток історії у справному технічному стані.
			Державний бюджет								
			Обласний бюджет								
			Бюджет міської територіальної громади	32	52	159	942	153	153	153	
			Інші джерела								
4. Сфера благоустрою та комунального обслуговування	4.9.Зовнішні оздоблювальні роботи, капітальний ремонт сміттєзбірників, придбання, огороження сміттєзбірників	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч	100	121	121	156	339	339	339	Утримання території міста відповідно до діючих санітарних норм і правил.
			Державний бюджет								
			Обласний бюджет								
			Бюджет міської територіальної громади	100	121	121	156	339	339	339	

			Інші джерела								
4. Сфера благоустрою та комунального обслуговування	4.10. Відлов та стерилізація безпритульних тварин	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч	61	66	370	60	100	100	100	Регулювання кількості безпритульних тварин, які створюють небезпечні умови для мешканців міста.
			Державний бюджет								
			Обласний бюджет								
			Бюджет міської територіальної громади	61	66	370	60	100	100	100	
			Інші джерела								
4. Сфера благоустрою та комунального обслуговування	4.11.Інвентаризація, паспортизація та експертна оцінка об'єктів благоустрою	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч	300	90	0	50	70	70	70	Виготовлення технічних паспортів, звітів з розрахунку вартості об'єктів благоустрою.
			Державний бюджет								
			Обласний бюджет								
			Бюджет міської територіальної громади	300	90		50	70	70	70	
			Інші джерела								
5. Похоронна справа	5.1. Поховання невідомих, самотніх та громадян від поховання яких відмовилися рідні. Ексгумація трупів. Поховання трупів (останків) невідомих військовослужбовців.	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.	34	63	63	48	116	56	56	Поховання невідомих, самотніх та громадян від поховання яких відмовилися рідні. Ексгумація трупів. Поховання трупів (останків) невідомих військовослужбовців.
			Державний бюджет								
			Обласний бюджет								
			Бюджет міської територіальної громади	34	63	63	48	116	56	56	
			Інші джерела								
6. Запровадження організаційних та	6.1. Внески органів місцевого самоврядування	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч.	290	50	0	0	0	0	0	Забезпечення безбиткової роботи

економічних заходів, спрямованих на діяльність комунальних підприємств міста. Сприяння поліпшення фінансового становища комунальних підприємств міста та комунальним підприємствам спільної власності територіальних громад Дніпропетровської області	у статутні капітали підприємств, що належать до комунальної власності міста		Державний бюджет							підприємств житлово-комунального господарства. Погашення наявної кредиторської заборгованості та поповнення обігових коштів, поліпшення стану розрахунків із заробітної плати, за спожиті енергоносії, матеріально-технічні ресурси, з податків і зборів.
			Обласний бюджет							
			Бюджет міської територіальної громади	290	50					
			Інші джерела							
6. Запровадження організаційних та економічних заходів, спрямованих на діяльність комунальних підприємств міста. Сприяння поліпшення фінансового становища комунальних підприємств міста та комунальних підприємств спільної власності територіальних	6.2. Надання субвенції обласному бюджету на соціально-економічний розвиток регіону для погашення заборгованості за покупку воду Комунального підприємства "Синельниківський міський водоканал" Дніпропетровської обласної ради"	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч.	4000	0	0	0	0	0	Забезпечення безперебійної роботи з надання послуг водопостачання.
			Державний бюджет							
			Обласний бюджет							
			Бюджет міської територіальної громади	4000						
			Інші джерела							

громад Дніпропетровської області											
7. Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічного паспорту на об'єкт нерухомого майна, послуги суб'єктів оціночної діяльності та організаторів аукціону, технічне обстеження пошкоджених об'єктів житлового фонду внаслідок збройної агресії російської федерації	7.1. Отримання витягу про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, технічного паспорту на об'єкт нерухомого майна, звіт з технічного обстеження пошкоджених об'єктів житлового фонду внаслідок збройної агресії російської федерації	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч.	4	0	65	450	198	0	0	Упорядкування безхазяйного майна, забезпечення громадян житлом та земельними ділянками, раціональне використання об'єктів комунальної власності в цілях розвитку житлово - комунальної сфери, отримання компенсації за пошкоджені об'єкти житлового фонду внаслідок збройної агресії російської федерації
			Державний бюджет								
			Обласний бюджет								
			Бюджет міської територіальної громади	4		65	450	198			
			Інші джерела								
8. Організація та проведення громадських робіт та робіт суспільно-корисної спрямованості	8.1. Вирішення проблем по благоустрою та озелененню території міста, об'єктів соціальної сфери, кладовищ, меморіальних поховань, придорожніх смуг,	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч.	50	50	50	81	81	81	81	Утримання території міста відповідно до діючих санітарних норм і правил.
			Державний бюджет								
			Обласний бюджет								
			Бюджет міської	50	50	50	81	81	81	81	

	забезпечення тимчасової зайнятості населення міста, вирішення питань щодо виконання робіт суспільно-корисної спрямованості		територіальної громади								
			Інші джерела								
			Загальний обсяг, у т.ч.	74488	23669	3425 0	2594 8	2804 9	2205 5	2205 5	Підвищення ефективності та надійності функціонування підприємств житлово-комунального господарства.
Усього за програмою: 2021-2027 роки			Державний бюджет	38500	4331	4000	0	0	0	0	
			Обласний бюджет	185	0	0	0	0	0	0	
			Бюджет міської територіальної громади	35803	19338	3025 0	2594 8	2804 9	2205 5	2205 5	
			Інші джерела	0	0	0	0	0	0	0	

Начальник управління
житлово-комунального господарства
та комунальної власності міської ради

Андрій РОМАНОВСЬКИХ

Додаток 3
до Програми

Показники оцінки ефективності виконання Програми										
Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Кількісні показники виконання Програми									
	Найменування показника	Значення показника за роками								
		Одиниця виміру	Усього за програмою	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1. Реалізація інвестиційних проектів з технічного переоснащення та капітального ремонту житлових будинків, у яких створюються нові або вже функціонують об'єднання співвласників багатоквартирних будинків	1.1. Реалізація інвестиційних проектів з технічного переоснащення та капітального ремонту житлових будинків, у яких створюються нові або вже функціонують об'єднання співвласників багатоквартирних будинків	од.	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Відновлення ліфтового господарства	2.1. Реконструкція, капітальний ремонт ліфтів житлового фонду	од.	1	1	0	0	0	0	0	0
3. Капітальний ремонт житлового фонду	3.1. Капітальний та поточний ремонт житлового фонду та будівель комунальної власності територіальної громади, поточний ремонт прибудинкових територій	тис.м ²	1,0	0,5	0,5	0	0	0	0	0
	3.2. Капітальний ремонт або реконструкція гуртожитків, що знаходяться в комунальній власності під житловий будинок	од.	0	0	0	0	0	0	0	0

4.	Сфера та благоустрою комунального обслуговування	4.1. Реконструкція, капітальний ремонт, поточний ремонт та утримання вулиць міста, улаштування безбар'єрного маршрута, дитячих та спортивних майданчиків, тротуарів, площ, парків, кладовищ, шляхопроводу, відновлення проїзної частини доріг, дорожні знаки та розмітка, світлофорні об'єкти, улаштування посадкових майданчиків на зупинках міського громадського транспорту, отримання сертифікатів, погашення кредиторської заборгованості.	км (дороги)/ тис. м2 (паркові зони, кладовища)	50/ 24,620	50	50	50/ 1,018	50	50	50	50
		4.2 Переоснащення, капітальний і поточний ремонт та утримання мереж зовнішнього освітлення вулиць міста і електроенергія, приєднання до електричних мереж та додаткові послуги щодо підключення до електричних мереж	км	137,9	137,4	137,9	137,9	137,9	137,9	137,9	137,9
		4.3. Обладнання спортивно-ігрових дитячих майданчиків у райцентрах та містах обласного значення	од.	5	5	0	0	0	0	0	0

	4.10. Відлов та стерилізація безпритульних тварин	шт	374	36	28	90	15	25	90	90
	4.11. Інвентаризація, паспортизація та експертна оцінка об'єктів благоустрою	од.	44	1	11	0	8	8	8	8
5. Похоронна справа	5.1. Поховання невідомих, самотніх та громадян від поховання яких відмовилися рідні. Ексгумація трупів. Поховання трупів (останків) невідомих військовослужбовців.	чол.	74	10	9	14	10	19	10	10
6. Запровадження організаційних та економічних заходів, спрямованих на діяльність комунальних підприємств міста. Сприяння поліпшення фінансового становища комунальних підприємств міста.	6.1. Внески органів місцевого самоврядування у статутні капітали підприємств, що належать до комунальної власності міста на приріст обігових коштів	підприємство	2	2	2	0	0	0	0	0
6. Запровадження організаційних та економічних заходів, спрямованих на діяльність комунальних підприємств міста. Сприяння поліпшення фінансового становища комунальних підприємств міста та комунальним підприємствам спільної	6.2. Надання субвенції обласному бюджету на соціально-економічний розвиток для забезпечення сталої роботи Комунального підприємства "Синельниківський міський водоканал" Дніпропетровської обласної ради по водопостачанню міста Синельникове	підприємство	1	1	0	0	0	0	0	0

власності територіальних громад Дніпропетровської області										
7. Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічного паспорту на об'єкт нерухомого майна, послуги суб'єктів оціночної діяльності та організаторів аукціону, технічне обстеження пошкоджених об'єктів житлового фонду внаслідок збройної агресії російської федерації.	7.1. Отримання витягу про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, технічного паспорту на об'єкт нерухомого майна, звіт з технічного обстеження пошкоджених об'єктів житлового фонду внаслідок збройної агресії російської федерації.	од	42	1	0	5	30	16	0	0
8. Організація та проведення і громадських робіт та робіт суспільно-корисної спрямованості	8.1. Вирішення проблем по благоустрою та озелененню території міста, об'єктів соціальної сфери, кладовищ, меморіальних поховань, придорожніх смуг, забезпечення тимчасової зайнятості населення міста, вирішення питань щодо виконання робіт суспільно-корисної спрямованості	осіб	105	15	15	15	15	15	15	15

II. Якісні показники виконання Програми

1. Підвищення ефективності та надійності функціонування підприємств житлово-комунального господарства, поліпшення якості житлово-комунальних послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат. Забезпечення беззбиткової роботи підприємств.
2. Розвиток конкурентного середовища у сфері житлово-комунального господарства.
3. Перехід на договірні відносини власників житлового фонду й об'єктів комунального призначення з замовниками житлово-комунальних послуг і підрядними організаціями житлових і комунальних підприємств, а також споживачами житлових та комунальних послуг.
4. Запровадження антимонопольного регулювання послуг у сфері житлово-комунального господарства.
5. Здійснення технічного обстеження пошкоджених об'єктів житлового фонду внаслідок збройної агресії російської федерації.
6. Здійснення поховання невідомих, самотніх та громадян від поховання яких відмовилися рідні.

Начальник управління
житлово-комунального господарства
та комунальної власності міської ради

Андрій РОМАНОВСЬКИХ