



СИНЕЛЬНИКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ШОСТА СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо поділу земельної ділянки,
про припинення дії договору оренди земельної
ділянки та надання земельної ділянки в оренду
товариству з обмеженою відповідальністю «ОПТСНАБ»/ЛТД/

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 20, 79-1, 93, 120, 123, 124, 125, 126, 198 Земельного кодексу України, статтею 25, 56 Закону України «Про землеустрій», статтями 4, 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оренду землі», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка знаходиться в оренді та звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ОПТСНАБ»/ЛТД/ від 20.06.2025, міська рада **вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 2,0 га, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Робітнича, 109-а, кадастровий номер 1213000000:01:538:0044, із земель, що знаходяться в оренді у товаристві з обмеженою відповідальністю «ОПТСНАБ»/ЛТД/ на підставі договору оренди земельної ділянки від 29.04.2011 №88, (державна реєстрація від 06.08.2013 №2120444), на сформовані в межах категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення земельні ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості:

- земельна ділянка площею 1,2301 га кадастровий номер 1213000000:01:538:0004;
- земельна ділянка площею 0,4926 га кадастровий номер 1213000000:01:538:0005;
- земельна ділянка площею 0,2773 га, кадастровий номер 1213000000:01:538:0006.

2. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 29.04.2011 №88, (державна реєстрація від 06.08.2013 №2120444) укладеного між Синельниківською міською радою та товариством з обмеженою

відповідальністю «ОПТСНАБ»/ЛТД/ (код ЄДРПОУ: 25529782), земельна ділянка площею 2,0 га, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Робітнича, 109-а, кадастровий номер 1213000000:01:538:0044, в зв'язку з поділом земельної ділянки.

3. Надати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років товариству з обмеженою відповідальністю «ОПТСНАБ»/ЛТД/ (код ЄДРПОУ: 25529782), юридична адреса: Дніпропетровська область, м. Синельникове, вул. Робітнича, буд.109-А земельну ділянку площею 0,4926 га, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Робітнича, буд.109-А, кадастровий номер 1213000000:01:538:0005, під нежитловою будівлею, цеху по виробництву неорганічних солей і основ, який належить їм на підставі свідоцтва про право власності, серія ЯЯЯ №112937, р. №182, від 19.10.2005 та витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 19.10.2005, №8680953, р.№12460579, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вид цільового призначення землі (КВЦПЗ) – 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

3.1 Затвердити ставку орендної плати в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до рішень міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI «Про Порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради», від 21.06.2018 №532-31/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI», від 19.07.2019 №798-42/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI».

4. Земельні ділянки площею 1,2301 га, кадастровий номер 1213000000:01:538:0004 площею 0,2773 га, кадастровий номер 1213000000:01:538:0006 утворені в результаті поділу, передати до земель міської ради.

5. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ОПТСНАБ»/ЛТД/:

5.1. протягом місяця з моменту прийняття даного рішення укласти з міською радою угоду про припинення дії договору оренди земельної ділянки від 29.04.2011 №88, (державна реєстрація від 06.08.2013 №2120444) та зареєструвати її відповідно до чинного законодавства.

5.2. протягом двох місяців з моменту прийняття даного рішення укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки зазначеної в пункті 3 даного рішення;

5.3. забезпечити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки зазначеної в пункті 3 даного рішення;

5.4. виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

5.5. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням після державної реєстрації права оренди;

5.6. забезпечити збереження та вільний доступ до міських інженерних мереж та комунікацій, які проходять по зазначеній та прилеглій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт;

5.7. постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою наданої та прилеглої території відповідно до рішень міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI «Про Правила благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове» та від 16.06.2015 №943-51/VI «Про внесення змін до Правил благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове, затверджених рішенням Синельниківської міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI»;

5.8. забезпечити виконання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель»;

5.9. забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

6. Невиконання:

6.1. підпунктів 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 пункту 5 даного рішення тягне за собою втрату чинності рішення в цілому;

6.2. підпункту 5.7 пункту 5 даного рішення тягне за собою застосування санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

7. Доручити Синельниківському міському голові укласти від імені Синельниківської міської ради:

7.1. угоду про припинення дії договору оренди земельної ділянки від 29.04.2011 №88;

7.2. договір оренди земельної ділянки зазначеної в пункті 3 даного рішення, а також оформлювати інші, необхідні документи.

8. Координацію роботи по виконанню рішення доручити першому заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковину В.Б.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин /Мелікян/.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

м. Синельникове
09 липня 2025 року
№991-46/VIII