



СИНЕЛЬНИКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ШОСТА СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я

— —

Про надання в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі товариству з обмеженою відповідальністю «ПТАХОФАБРИКА ТРАВНЕВА»

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12, 93, 120, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, Законами України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ПТАХОФАБРИКА ТРАВНЕВА» від 16.06.2025, міська рада **вирішила:**

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ПТАХОФАБРИКА ТРАВНЕВА» (код ЄДРПОУ: 41840023), юридична адреса: Дніпропетровська область, Синельниківський район, с. Луб'янка, вул. Травнева, буд.1, земельну ділянку площею 0,0955 га, кадастровий номер 1213000000:01:504:0090, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Виконкомівська, 19а, під цілісним майновим комплексом основної будівлі – ресторану «Лотос», який належить їм на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 110, виданий 11.02.2019 та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, дата державної реєстрації: 11.02.2019, номер запису про право власності: 30240796, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудов, в оренду строком на 1 (один) рік.

2. Затвердити ставку орендної плати в розмірі 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до рішень міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI «Про Порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради», від 21.06.2018 №532-31/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI та від 19.07.2019 №798-42/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI».

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ПТАХОФАБРИКА ТРАВНЕВА»:

3.1. протягом місяця з моменту прийняття даного рішення укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

3.2. забезпечити державну реєстрацію права оренди вищезазначеної земельної ділянки;

3.3. виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

3.4. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням після державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди;

3.5. забезпечити збереження та вільний доступ до міських інженерних мереж та комунікацій, які проходять по зазначеній та прилеглій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт;

3.6. привести у належний стан надану та прилеглу територію, у подальшому постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою наданої та прилеглої території відповідно до рішень міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI «Про Правила благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове» та від 16.06.2015 №943-51/VI «Про внесення змін до Правил благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове, затверджених рішенням Синельниківської міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI»;

3.7. забезпечити виконання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель»;

3.8. забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

4. Невиконання:

4.1. пунктів 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 цього рішення тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

4.2. пункту 3.6 цього рішення тягне за собою застосування санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

5. Доручити Синельниківському міському голові укласти від імені Синельниківської міської ради договір оренди на вищезазначену земельну ділянку, а також оформлювати інші, необхідні для вчинення цієї угоди, документи.

6. Координацію роботи по виконанню рішення доручити першому заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковіну В.Б.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин /Мелікян/.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

м. Синельникове

09 липня 2025 року

№989-46/VIII