



Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 20, 79-1, 93, 120, 123, 124, 125, 126, 198 Земельного кодексу України, статтею 25, 56 Закону України «Про землеустрій», статтями 4, 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оренду землі», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка знаходиться в оренді та звернення фізичної особи-підприємця Чорноморець Г.І. від 27.05.2025, міська рада **вирішила:**

2. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 20.12.2024 №13 (державна реєстрація від 06.02.2025 №58494918), укладеного між Синельниківською міською радою та фізичною особою-підприємцем Чорноморець Галиною Іванівною (РНОКПП інформація з обмеженим доступом), земельна ділянка площею 0,0297 га, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Миру, 8-а, кадастровий номер 1213000000:01:544:0002, в зв'язку з поділом земельної ділянки.

3. Надати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років фізичній особі-підприємцю Чорноморець Галині Іванівні (РНОКПП інформація з обмеженим доступом), яка зареєстрована за адресою: Дніпропетровська область, м. Синельникове, вул. інформація з обмеженим доступом земельну ділянку площею 0,0190 га, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Миру, 8-а, кадастровий номер 1213000000:01:544:0018, під нежитловою будівлею (магазин непродовольчих товарів), який належить їй на підставі договору купівлі-продажу нежитлової будівлі, серія ВРТ №105356, р. №2658, від 19.06.2012 та витягу про державну реєстрацію прав від 25.07.2012, №34948512, р.№11822163, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид цільового призначення землі (КВЦПЗ) - 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

3.1 Затвердити ставку орендної плати в розмірі 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до рішень міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI «Про Порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради», від 21.06.2018 №532-31/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI», від 19.07.2019 №798-42/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI».

4. Земельну ділянку площею 0,0107 га, кадастровий номер 1213000000:01:544:0002 утворену в результаті поділу, передати до земель міської ради.

5. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Чорноморець Г.І.:

5.1. протягом місяця з моменту прийняття даного рішення укласти з міською радою угоду про припинення дії договору оренди земельної ділянки від 20.12.2024 №13 (державна реєстрація від 06.02.2025 №58494918) та зареєструвати її відповідно до чинного законодавства.

5.2. протягом двох місяців з моменту прийняття даного рішення укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки зазначеної в пункті 3 даного рішення;

5.3. забезпечити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки зазначеної в пункті 3 даного рішення;

5.4. виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

5.5. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням після державної реєстрації права оренди;

5.6. забезпечити збереження та вільний доступ до міських інженерних мереж та комунікацій, які проходять по зазначеній та прилеглій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт;

5.7. постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою наданої та прилеглої території відповідно до рішень міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI

«Про Правила благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове» та від 16.06.2015 №943-51/VI «Про внесення змін до Правил благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове, затверджених рішенням Синельниківської міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI»;

5.8. забезпечити виконання вимог ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

5.9. забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

6. Невиконання:

6.1. підпунктів 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 пункту 5 даного рішення тягне за собою втрату чинності рішення в цілому;

6.2. підпункту 5.7 пункту 5 даного рішення тягне за собою застосування санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

7. Доручити Синельниківському міському голові укласти від імені Синельниківської міської ради:

9.1 угоду про припинення дії договору оренди земельної ділянки від 20.12.2024 №13;

9.2 договір оренди земельної ділянки зазначеної в пункті 3 даного рішення, а також оформлювати інші, необхідні документи.

8. Координацію роботи по виконанню рішення доручити першому заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковіну В.Б.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин /Мелікян/.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

м. Синельникове
09 липня 2025 року
№988-46/VIII