



Керуючись статтею 143 Конституції України, пунктом 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про оцінку земель», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада **вирішила:**

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин /Мелікян/ та з питань соціально-економічного розвитку, бюджету і фінансів /Сітало/.

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

м. Синельникове
09 липня 2025 року
№979-46/VIII

ПАСПОРТ програми

1. Назва: Програма по земельній реформі в м. Синельникове на 2022-2027 роки зі змінами.

2. Підстава для розроблення: Земельний кодекс України, Водний кодекс України, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку користування землями водного фонду».

3. Замовник або координатор: Синельниківська міська рада.

4. Головний розпорядник: управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради, виконавчий комітет Синельниківської міської ради.

5. Відповідальний виконавець: Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради, виконавчий комітет Синельниківської міської ради.

6. Мета: Проведення земельної реформи.

7. Початок: 2022 рік, закінчення 2027 рік.

8. Етапи виконання:

Програма виконується в один етап.

9. Загальні обсяги фінансування, у тому числі видатки державного, обласного та бюджету міської територіальної громади :

	Обсяг фінансування усього, тис. грн.	За роками виконання					
		2022р.	2023р.	2024р.	2025р.	2026р.	2027р.
Державний бюджет	-	-	-	-	-	-	-
Обласний бюджет	-	-	-	-	-	-	-
Бюджет міської територіальної громади	3720,0	1060,0	1060,0	1110,0	230,0	130,0	130,0
Інші джерела*	-	-	-	-	-	-	-
Усього	3720,0	1060,0	1060,0	1110,0	230,0	130,0	130,0

*) Інші джерела можуть включати кошти позабюджетних фондів, гранти, власні кошти, залучені кредити, інші джерела, не заборонені чинним законодавством.

Очікувані результати виконання: (стисло викладена загальна характеристика очікуваних результатів - якісні характеристики Програми):

- в результаті розробки проекту землеустрою щодо встановлення меж міста Синельникове будуть отримані достовірні дані про межі міста, без яких не можливо провести нормативну грошову оцінку міста;

- розробка нормативної грошової оцінки земель міста надасть можливість збільшити надходження від платежів за землю до бюджету міської територіальної громади. Відповідно до статті 18 Закону України «Про оцінку земель» нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, не залежно від цільового призначення, проводиться не рідше ніж один раз на 5-7 років. Попередня нормативна – грошова оцінка була розроблена у 2011 році ДП Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Дніпромисто»;

- оформлення земельних ділянок водного фонду надасть можливість передавати такі ділянки в оренду для рибогосподарських потреб, що збільшить надходження до бюджету міської територіальної громади;

- формування земельних ділянок як об'єкта цивільного права, з присвоєнням кадастрового номеру для подальшого надання в оренду, користування суб'єктам господарювання або звернення до суду у разі невиконання законних вимог щодо належного оформлення права користування земельними ділянками та внесення орендної плати за землю;

- виготовлення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які підлягають продажу під об'єктами нерухомості, що перебувають у власності громадян надасть можливість збільшити надходження до бюджету міської територіальної громади за рахунок продажу таких земельних ділянок.

- виготовлення експертної грошової оцінки на земельні ділянки для продажу дасть можливість громадянам реалізувати своє конституційне право на придбання земельних ділянок під власними об'єктами нерухомого майна, а продаж таких земельних ділянок надасть змогу збільшити доходи у бюджет міської територіальної громади;

Вирішення проблем міста на нинішньому етапі неможливе без виваженої і послідовної політики у цій сфері, чітко організованого виконання намічених програм, планів та конкретних заходів.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

Додаток 1
до Програми

**ПЕРЕЛІК
заходів і завдань програми**

Назва заходу	Відповідальні за виконання	Очікуваний результат (кількісні показники)		строки виконання, роки	орієнтовані обсяги фінансування, тис. грн.							
		найменування показника	од. виміру			за роками виконання:						
						Всього	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Розробка проєкту землеустрою щодо встановлення меж міста Синельникове	Управління житлово–комунального господарства та комунальної власності міської ради	проєктна документація	1 од.	2022-2024	840,0	280,0	280,0	280,0	-	-	-	
Розробка технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Синельникового	Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради	технічна документація	1 од.	2022-2024	1350,0	400,0	400,0	550,0	-	-	-	
Розробка проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок водного фонду (проєкти землеустрою щодо визначення розмірів та встановлення меж прибережних захисних смуг, пляжних зон; проєкти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон)	Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради	проєктна документація	4 од.	2022-2024	450,0	150,0	150,0	150,0	-	-	-	
Розробка проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації щодо інвентаризації земель, встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) комунальної форми власності	Управління житлово–комунального господарства та комунальної власності міської ради	проєктна або технічна документація	20 од.	2022-2027	900,0	200,0	200,0	100,0	200,0	100,0	100,0	

Виготовлення експертної грошової оцінки на земельні ділянки для продажу	Управління житлово–комунального господарства та комунальної власності міської ради	експертна грошова оцінка	9 од.	2022-2027	180,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0
---	--	--------------------------	-------	-----------	-------	------	------	------	------	------	------

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

Додаток 3
до Програми

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН
реалізації у 2022-2027 роках програми по земельній реформі

№ з/п	Зміст заходів, які передбачається виконувати у 2022-2026 роках	Очікуваний результат (кількісні показники)		Обсяг фінансування заходів програми, (тис. грн.)					Строк виконання	Виконавці та співвиконавці
		Найменування показника	Од. виміру	Усього	Державний бюджет	Обласний бюджет	Бюджет міської територіальної громади	Інші джерела		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
1	Розробка проекту землеустрою щодо встановлення меж міста Синельникове	проектна документація	1 од.	840,0	-	-	840,0	-	2022-2024	управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради
2	Розробка технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Синельникового	технічна документація	1 од.	1350,0	-	-	1350,0	-	2022-2024	управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради
3	Розробка проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок водного фонду (проєкти землеустрою щодо визначення розмірів та встановлення меж прибережних захисних смуг, пляжних зон; проєкти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон)	проектна документація	4 од.	300,0	-	-	300,0	-	2022-2024	управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради

4	Розробка проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації щодо інвентаризації земель, встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) комунальної форми власності	проєктна або технічна документація	20 од.	900,0	-	-	900,0	-	2022-2027	управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради
7	Виготовлення експертної грошової оцінки на земельні ділянки для продажу	експертна грошова оцінка	9 од.	180,0	-	-	180,0	-	2022-2027	управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

Додаток 4
до Програми

Показники оцінки ефективності виконання Програми
I. Кількісні показники виконання Програми

Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Кількісні показники виконання Програми								
	Найменування показника	Одиниця виміру	Усього за Програмою	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	2026 рік	2027 рік
Встановлення меж міста Синельникове	Розробка проекту землеустрою щодо встановлення меж міста Синельникове	шт.	1	1	1	1	-	-	-
Проведення нормативної грошової оцінки земель	Розробка технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Синельникового	га	2350,7958	2350,7958	2350,7958	2350,7958	-	-	-
Організація заходів з оформлення земельних ділянок водного фонду	Розробка проектів землеустрою щодо визначення розмірів та встановлення меж прибережних захисних смуг, пляжних зон в районі с. Красне та проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон в районі с. Красне	га	7,3871	7,3871	7,3871	7,3871	-	-	-
	Розробка проектів землеустрою щодо визначення розмірів та встановлення меж прибережних захисних смуг, пляжних зон в районі с. Парне та проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон в районі с. Парне	га	10,96	10,96	10,96	10,96	-	-	-
Розробка проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації щодо інвентаризації земель, встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) комунальної форми власності	Розробка проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) комунальної форми власності	га	49,76	2,86	5,6	0,3	39,0	1,0	1,0
Визначення експертної грошової оцінки на земельні ділянки для продажу	Виготовлення експертної грошової оцінки на земельні ділянки для продажу	од.	9	2	2	2	1	1	1

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ