



СИНЕЛЬНИКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ШОСТА СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення розмірів
орендної плати за земельні ділянки,
які розташовані на території міста Синельникове

Відповідно до статті 25, пункту 34 статті 26, частини 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», з метою нормативного регулювання та удосконалення існуючого в місті механізму визначення розміру орендної плати за земельні ділянки, забезпечення оптимального рівня надходження до місцевого бюджету плати за землю, міська рада **вирішила:**

1. Встановити розмір орендної плати за земельні ділянки, які розташовані на території міста Синельникове, згідно з додатком.
2. Рішення набирає чинності з 01 січня 2026 року.
3. Головному спеціалісту з інформаційної діяльності та комунікацій з громадськістю міської ради Ісаєвій С.О. оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Синельниківської міської ради та у друкованому медіа не пізніш як у десятиденний строк після його прийняття.
4. Вважати такими, що втратили чинність рішення міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI «Про Порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради», від 21.06.2018 №532-31/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI» та від 19.07.2019 №798-42/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI».
5. Координацію роботи по виконанню рішення доручити першому заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковіну В.Б.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань архітектури, містобудування та земельних відносин /Мелікян/.

Міський голова
м. Синельникове
09 липня 2025 року
№978-46/VIII

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

**Порядок
встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки,
які розташовані на території міста Синельникове**

1. Загальні положення

1.1. Оренда землі - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

1.2. Орендна плата за землю - це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою згідно з договором оренди землі.

1.3. Розмір орендної плати встановлюється у відповідності до категорії земель та видів цільового призначення земель (КВЦПЗ), встановлених відповідно до Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, визначених Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

1.4. Орендодавцем земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, є Синельниківська міська рада в межах повноважень, визначених законодавством.

1.5. Орендарями земельних ділянок є юридичні або фізичні особи, яким на підставі договору оренди належить право користування земельною ділянкою.

2. Розрахунок розмірів орендної плати

2.1. Платники орендної плати є орендарі земельних ділянок.

2.2. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду, одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки у межах населеного пункту – 1 (один) метр квадратний (кв.метр).

2.3. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

2.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем та орендарем.

2.5. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.6. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:
- не може бути меншою за розмір земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок;

- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

- може перевищувати граничний розмір орендної плати 12 відсотків нормативної грошової оцінки у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

2.7. Орендна плата за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності, справляється у грошовій формі.

2.8. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

2.9. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації. Розмір орендної плати за земельні ділянки встановлюється відповідно до їх цільового та функціонального призначення у розрізі категорій земель по їх видам цільового призначення (КВЦПЗ) згідно з нормативною грошовою оцінкою. Показники оцінки підлягають щорічному, станом на 1 січня, уточненню на коефіцієнт індексації відповідно до порядку, встановленого чинним законодавством України.

2.10. У договорі оренди обов'язково зазначається нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням останнього коефіцієнту індексації.

2.11. Розмір орендної плати за земельні ділянки відповідно до категорії та цільового призначення земель для юридичних та фізичних осіб на території міста Синельникове:

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; землі, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3,000	3,000	-	-
01.02	Для ведення фермерського господарства	3,000	3,000	-	-
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	2,000	2,000	-	-
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	3,000	3,000	-	-
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	-	-
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	-	-
01.07	Для городництва	1,000	1,000	-	-
01.08	Для сінокошення і випасання худоби	1,000	1,000	-	-
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	-	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,000	3,000	-	-
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	-	-
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	1,000	1,000	-	-
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1,000	1,000	-	-
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	1,000	1,000	-	-
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	1,000	1,000	-	-
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	1,000	1,000	-	-
02	Земельні ділянки житлової забудови (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	2,000	2,000	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,000	3,000	-	-

02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,000	3,000	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,000	3,000	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	3,000	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,000	3,000	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	3,000	3,000	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	-	-
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,000	3,000	-	-
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3,000	3,000	-	-
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	-	-
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1,000	1,000	-	-
03	Земельні ділянки громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,000	3,000		
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,000	3,000	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,000	3,000	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,000	1,000	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,000	3,000	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,000	3,000	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	7,000	7,000	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	7,000	7,000	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	10,000	10,000	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	7,000	7,000	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування	7,000	7,000	-	-

	будівель закладів комунального обслуговування				
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	7,000	7,000	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3,000	3,000	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	7,000	7,000	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 , 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	-	-
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	-	-
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	3,000	3,000	-	-
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	-	-
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1,000	1,000	-	-
04	Земельні ділянки природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення))				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,000	3,000	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,000	3,000	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,000	3,000	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	-	-
05	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення				
05.01	Землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	3,000	3,000	-	-
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	-	-

06	Земельні ділянки оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,000	3,000	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	-	-
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	-	-
07	Землі рекреаційного призначення(земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	12,000	12,000	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	-	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	-	-
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	3,000	3,000	-	-
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	-	-
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	1,000	1,000	-	-
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	1,000	1,000	-	-
08	Земельні ділянки історико-культурного призначення (землі, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	3,000	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	3,000	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	-	-
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	-	-
09	Земельні ділянки лісгосподарського призначення (земельні ділянки, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові земельні ділянки, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земельних ділянок, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земельних ділянок, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,000	3,000	-	-
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	3,000	3,000	-	-

09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	-	-
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	1,000	1,000	-	-
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	-	-
10	Земельні ділянки водного фонду (землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	-	-
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	-	-
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	-	-
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	-	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	-	-
10.06	Для сінокошіння	4,000	4,000	-	-
10.07	Для рибогосподарських потреб	4,000	4,000	-	-
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	-	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	-	-
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	-	-
10.14	Водні об'єкти загального користування	3,000	3,000	-	-
10.15	Земельні ділянки під пляжами	3,000	3,000	-	-
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	3,000	3,000	-	-
11	Земельні ділянки промисловості(землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,000	2,000	-	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,000	2,000	-	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,000	2,000	-	-

11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,000	2,000	-	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	-	-
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	2,000	2,000	-	-
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	2,000	2,000	-	-
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	2,000	2,000	-	-
12	Земельні ділянки транспорту(землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,000	2,000	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2,000	2,000	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2,000	2,000	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	2,000	2,000	-	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2,000	2,000	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2,000	2,000	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2,000	2,000	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	10,000	10,000	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2,000	2,000	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	-	-
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	10,000	10,000	-	-
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	2,000	2,000	-	-
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	2,000	2,000	-	-
13	Земельні ділянки зв'язку(земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	7,000	7,000	-	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	7,000	7,000	-	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	10,000	10,000	-	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель	3,000	3,000	-	-

	природно-заповідного фонду				
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,000	3,000	-	-
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	-	-
14	Земельні ділянки енергетики(землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакumuлюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	4,000	4,000	-	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	10,000	10,000	-	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	4,000	4,000	-	-
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	4,000	4,000	-	-
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	4,000	4,000	-	-
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	4,000	4,000	-	-
15	Земельні ділянки оборони(землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України)				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1,000	1,000	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України	1,000	1,000	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	1,000	1,000	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1,000	1,000	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1,000	1,000	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1,000	1,000	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	1,000	1,000	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	-	-
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,000	1,000	-	-
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,000	1,000	-	-

15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	1,000	1,000		
-------	--	-------	-------	--	--

3. Розмір, форма і порядок внесення орендної плати

3.1. Розмір, форма і строки внесення орендної плати за землю встановлюється на підставі вимог чинного законодавства, цього Додатку та зазначається у договорі оренди земельної ділянки.

3.2. Орендна плата обчислюється та сплачується з дня укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. У разі припинення права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

3.4. Орендна плата за земельні ділянки справляється виключно у грошовій формі. Внесення орендної плати здійснюється у безготівковій формі шляхом перерахування коштів через фінансові установи у строки, визначені договором оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

3.5. Договором оренди повинна передбачатися щомісячна орендна плата виходячи з її річного розміру визначеного згідно з розділом 2 цього Додатку.

3.6. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

3.7. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

3.8. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до місцевого бюджету застосовується відповідно до вимог ст. ст. 285-287 Податкового кодексу України.

4. Зміна розміру орендної плати

4.1. Встановлений згідно з розділом 2 цього Додатку розмір орендної плати підлягає обов'язковому перегляду у разі:

- а) змін в діючому законодавстві;
- б) зміни розміру земельного податку;
- в) зміни цільового призначення земельної ділянки;
- г) зміни нормативної грошової оцінки земельних ділянок міста Синельникове.

4.2. Орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності, передані в оренду за результатами земельних торгів, не може бути зменшена за згодою сторін протягом строку дії договору оренди, а також у разі його поновлення.

5. Внесення орендної плати за землю

5.1. Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно згідно з умовами договору оренди.

5.2. Орендна плата за земельні ділянки комунальної власності, набуті в оренду за результатами земельних торгів вноситься: за перший рік – не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди, починаючи з наступного року – щомісячно згідно з умовами договору оренди.

5.3. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені умовами договору оренди застосовуються штрафні санкції і пені відповідно до чинного законодавства.

5.4. Плата за оренду землі зараховується до бюджету Синельниківської міської територіальної громади в порядку, визначеному Бюджетним кодексом.

5.5. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині сплати орендної плати до міського бюджету здійснюється органами державної податкової служби.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ