

УКРАЇНА
Синельниківська міська рада VIII скликання
чергова сорок сьома сесія

Р І Ш Е Н Н Я

Про поновлення строку дії договору
оренди земельної ділянки укладеного
з громадянином Вірменії Мовсісяном А.

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 122, 124, 125 Земельного кодексу України, статтею 631 Цивільного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтями 4, 28, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення громадянина Вірменії Мовсісяна А. від 01.08.2025, міська рада **вирішила:**

1. Поновити строк дії договору оренди земельної ділянки від 01.09.2020 №15, зареєстрований за №38237990 громадянину Вірменії Мовсісяну Альберту (РНОКПП інформація з обмеженим доступом) на земельну ділянку площею 0,0550 га, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Західна, 60, кадастровий номер: 1213000000:01:574:0030, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), цільове призначення земель (КВЦПЗ) – 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, строком на 5 (п'ять) років із дня його закінчення.

2. Затвердити ставку орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до рішень міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI «Про Порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради», від 21.06.2018 №532-31/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI та від 19.07.2019 №798-42/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI».

3. Zobov'язати громадянина Вірменії Мовсісяна А.:

3.1. після закінчення терміну дії договору оренди земельної ділянки від 01.09.2020 №15 укласти з міською радою додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки, виклавши договір в новій редакції;

3.2. забезпечити державну реєстрацію права оренди вищезазначеної земельної ділянки;

3.3. виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

3.4. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням після державної реєстрації додаткової угоди про поновлення договору оренди;

3.5. забезпечити збереження та вільний доступ до міських інженерних мереж та комунікацій, які проходять по зазначеній та прилеглій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт;

3.6. привести у належний стан надану та прилеглу територію, у подальшому постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою наданої та прилеглої території відповідно до рішень міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI «Про Правила благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове» та від 16.06.2015 №943-51/VI «Про внесення змін до Правил благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове, затверджених рішенням Синельниківської міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI»;

3.7. забезпечити виконання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель»;

3.8. забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

4. Невиконання:

4.1. пунктів 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 цього рішення тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

4.2. пункту 3.6 цього рішення тягне за собою застосування санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

5. Доручити Синельниківському міському голові укласти від імені Синельниківської міської ради додаткову угоду про поновлення договору оренди на вищезазначену земельну ділянку, а також оформлювати інші, необхідні для вчинення цієї угоди, документи.

6. Координацію роботи по виконанню рішення доручити першому заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковіну В.Б.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин /Мелікян/.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ