

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення виконавчого  
комітету міської ради  
11.07.2025 №300/0/8-25

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**засідання комісії із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу,  
дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування**

**м. Синельникове**

**11 липня 2025 року**

**Голова комісії:** міський голова – **Зражевський Дмитро Іванович**

**Присутні:**

Сітало Н.М.	заступник голови комісії;
Колінько В.В.	секретар комісії;
Бірюков С.А.	член комісії
Захарова О.Л.	член комісії;
Романовських А.А.	член комісії;
Савченко Т.С.	член комісії;
Кірпічова Л.І.	член комісії;
Музичка А.Ю.	член комісії;
Оберемченко Ж.А.	член комісії
Водяницька І.П.	член комісії
Афанасьєва І.М.	член комісії

Відсутні: Ковтун А.О. – відпустка, Боняк Г.Є. – відрядження, Смірнова О.В.  
— лікарняний

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про розгляд пропозицій про придбання житла для дитячого будинку сімейного типу, який візьме на виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування відповідно до розміщеного оголошення з 09.06.2025 по 30.06.2025.

1. Про розгляд вимог до придбання житла для дитячого будинку сімейного типу, який візьме на виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

2. Про розгляд затвердження форми оголошення про намір придбання житла для дитячого будинку сімейного типу на території Синельниківської міської територіальної громади.

1. Про розгляд пропозицій про придбання житла для дитячого будинку сімейного типу, який візьме на виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування відповідно до розміщеного оголошення з 09.06.2025 по 30.06.2025.

**СЛУХАЛИ:**

Виступила Сітало Н.М. яка пояснила, що з метою реалізації публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування 09.06.2025 було опубліковано оголошення у засобах масової інформації, на сайті міської ради. Збір пропозицій тривав по 30.06.2025.

Виступила Захарова О.Л. та повідомила, що у період з 09.06.2025 по 30.06.2025 до управління праці та соціального захисту населення міської ради було подано одну пропозицію щодо продажу житла. При огляді документів було встановлено, що житлова площа даного житлового приміщення менше ніж 108 метрів квадратних, що не відповідає вимогам постанови КМУ від 07.03.2025 № 284. Заявнику надано роз'яснення, що його пропозиція не відповідає нормам чинного законодавства. Відповідно до заяви документи було повернуто заявнику. Більше пропозиції до управління праці та соціального захисту населення міської ради не надходили.

**ВИРІШИЛИ:** повторно подати оголошення про намір придбання житла для дитячого будинку сімейного типу на території Синельниківської міської територіальної громади.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За	– 12
Проти	– 0
Утримались	– 0

2. Про розгляд вимог до придбання житла для дитячого будинку сімейного типу, який візьме на виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Сітало Н.М. запропонувала затвердити пропозиції щодо житлового об'єкту, який планується придбати для забезпечення житлом дитячий будинок сімейного типу у наступній редакції:

Основні вимоги до житла:

- розташування в межах Синельниківської міської територіальної громади;
- наявність права власності на житло і земельну ділянку;
- площа: не менше 108 кв. м житлової площі та не більше 262 кв.м загальної площі;
- готовність до заселення (ремонт, санвузол, меблі, побутова техніка);

- відсутність боргів;
- наявність усіх комунікацій, централізована каналізація;

До пропозиції потрібно додати:

- копії правовстановлюючих документів на будинок та земельну ділянку; технічна документація, яка не перевищує місяця з дня видачі та заведений до електронної бази даних;
- довідку про реєстрацію проживаючих осіб;
- звіт про оцінку майна;
- фото житла;
- інформацію про відсутність обтяжень (згідно із законом України) та про відсутність заборгованості по комунальним послугам.

Адреса подачі пропозицій:

м. Синельникове, вул. Довженко, буд. 36, к. 12

Телефон для довідок: 068 208 67 54

Кінцевий термін подачі – 04 серпня 2025 року включно.

Подані матеріали будуть розглянуті на засіданні відповідної комісії.

**ВИРІШИЛИ:** 1) подати пропозиції щодо вимог до житлового об'єкту, який планується придбати для забезпечення житлом дитячий будинок сімейного типу виконавчому комітету Синельниківської міської ради щодо житлового об'єкту, який планується придбати для забезпечення житлом дитячий будинок сімейного типу у наступній редакції:

- розташування в межах Синельниківської міської територіальної громади;
- наявність права власності на житло і земельну ділянку;
- площа: не менше 108 кв. м житлової площі та не більше 262 кв.м загальної площі;

-готовність до заселення (ремонт, санвузол, меблі, побутова техніка);

-відсутність боргів;

-наявність усіх комунікацій, централізована каналізація;

До пропозиції потрібно додати:

- копії правовстановлюючих документів на будинок та земельну ділянку; технічна документація, яка не перевищує місяця з дня видачі та заведений до електронної бази даних;

-довідку про реєстрацію проживаючих осіб;

-звіт про оцінку майна;

-фото житла;

-інформацію про відсутність обтяжень (згідно із законом України) та про відсутність заборгованості по комунальним послугам.

Адреса подачі пропозицій:

м. Синельникове, вул. Довженко, буд. 36, к. 12

Телефон для довідок: 068 208 67 54

Кінцевий термін подачі – 04 серпня 2025 року включно.

Подані матеріали будуть розглянуті на засіданні відповідної комісії.

2) запропонувати виконавчому комітету Синельниківської міської ради вважати таким, що втратило чинність рішення від 05.06.2025 № 237/0/8-25.

Зражевський Д.І.: додаткові пропозиції є? Якщо немає пропоную голосувати.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За	– 12
Проти	– 0
Утримались	– 0

3. Про розгляд затвердження форми оголошення про намір придбання житла для дитячого будинку сімейного типу на території Синельниківської міської територіальної громади.

Виступила Сітало Н.М. з пропозицією оновлення оголошення у наступній редакції:

«Оголошення про намір придбання житла для дитячого будинку сімейного типу

Синельниківська міська територіальна громада повідомляє про намір придбати житловий будинок для розміщення дитячого будинку сімейного типу відповідно до Постанови КМУ від 07.03.2025 № 284.

Мета – забезпечення житлом дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування.

Основні вимоги до житла:

1) розташування будинку в межах Синельниківської міської територіальної громади;

2) наявність права власності на житло і земельну ділянку;

3) площа — не менше 108 кв. м житлової площі та не більше 262 кв.м загальної площі;

4) готовність до заселення (ремонт, санвузол, меблі, побутова техніка);

5) відсутність боргів по комунальним послугам;

6) наявність усіх комунікацій;

До пропозиції потрібно додати:

1) копії правовстановлюючих документів на будинок та земельну ділянку; технічна документація, яка не перевищує місяця з дня видачі та заведений до електронної бази даних;

2) довідку про реєстрацію проживаючих осіб;

3) звіт про оцінку майна;

4) фото житла;

5) інформацію про відсутність обтяжень (згідно із законом України) та про відсутність заборгованості по комунальним послугам.

Адреса подачі пропозицій:

м. Синельникове, вул. Довженко, буд. 36, к. 12

Телефон для довідок: 068 208 67 54

Кінцевий термін подачі – 04 серпня 2025 року включно.

Подані матеріали будуть розглянуті на засіданні відповідної комісії.

Запрошуємо власників нерухомості долучитися до важливої справи — створення безпечного простору для дітей, які потребують родинного тепла».

**ВИРІШИЛИ:** 1) повторно подати оголошення в наступній редакції:

«Оголошення про намір придбання житла для дитячого будинку сімейного типу

Синельниківська міська територіальна громада повідомляє про намір придбати житловий будинок для розміщення дитячого будинку сімейного типу відповідно до Постанови КМУ від 07.03.2025 № 284.

Мета – забезпечення житлом дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування.

Основні вимоги до житла:

1) розташування будинку в межах Синельниківської міської територіальної громади;

2) наявність права власності на житло і земельну ділянку;

3) площа — не менше 108 кв. м житлової площі та не більше 262 кв.м загальної площі;

4) готовність до заселення (ремонт, санвузол, меблі, побутова техніка);

5) відсутність боргів по комунальним послугам;

6) наявність усіх комунікацій;

До пропозиції потрібно додати:

1) копії правовстановлюючих документів на будинок та земельну ділянку; технічна документація, яка не перевищує місяця з дня видачі та заведений до електронної бази даних;

2) довідку про реєстрацію проживаючих осіб;

3) звіт про оцінку майна;

4) фото житла;

5) інформацію про відсутність обтяжень (згідно із законом України) та про відсутність заборгованості по комунальним послугам.

Адреса подачі пропозицій:

м. Синельникове, вул. Довженко, буд. 36, к. 12

Телефон для довідок: 068 208 67 54

Кінцевий термін подачі – 04 серпня 2025 року включно.

Подані матеріали будуть розглянуті на засіданні відповідної комісії.

Запрошуємо власників нерухомості долучитися до важливої справи — створення безпечного простору для дітей, які потребують родинного тепла».

2) доручити службі у справах дітей Синельниківської міської ради звернутися до виконавчого комітету Синельниківської міської ради про

розміщення даного оголошення на офіційному сайті міської ради та офіційних сторінках соціальних мереж.

Зражевський Д.І.: додаткові пропозиції є? Якщо немає пропоную голосувати.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За	– 12
Проти	– 0
Утримались	– 0

Голова комісії

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

Заступник голови комісії

Наталя СІТАЛО

Секретар комісії

Віталія КОЛІНЬКО

Члени комісії:

Сергій БІРЮКОВ

\_\_\_\_\_ Жанна ОБЕРЕМЧЕНКО

\_\_\_\_\_ Лариса КІРПІЧОВА

\_\_\_\_\_ Олена ЗАХАРОВА

\_\_\_\_\_ Андрій РОМАНОВСЬКИХ

\_\_\_\_\_ Тетяна САВЧЕНКО

\_\_\_\_\_ Анна МУЗИЧКА

\_\_\_\_\_ Ірина ВОДЯНИЦЬКА

\_\_\_\_\_ Ірина АФАНАСЬЄВА