

ЗАЯВА
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ
ОЦІНКИ ПРОЄКТУ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ
МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
«Внесення змін в генеральний план міста Синельникове Дніпропетровської області»

Замовник:

Виконавчий комітет Синельниківської міської ради.

Поштова адреса: 52500, Дніпропетровська область, Синельниківський район,
м. Синельникове, вул. Каштанова, буд. 14.

Електронна адреса: info@sinmr.dp.gov.ua

Офіційний веб-сайт: <http://sinrada.gov.ua/>

1. Назва документа державного планування:

«Внесення змін в генеральний план міста Синельникове Дніпропетровської області».

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Генеральний план населеного пункту є одночасно містобудівною документацією на місцевому рівні та землепорядною документацією, що визначає принципи вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту. Містобудівна документація розробляється на підставі рішення Синельниківської міської ради від 17 квітня 2025 року № 926-43/VIII «Про розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Синельникове Дніпропетровської області».

Завданнями генерального плану населеного пункту є визначення основних принципів і напрямків планувальної організації та функціонального призначення території; формування системи громадського обслуговування населення; організація вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою; організація цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів; визначення основних принципів охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини; визначення послідовності реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

При розробленні генерального плану враховуватимуться Закон України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року»; Указ Президента України від 30.09.2019 № 722/2019 «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року»; Постанова Кабінету Міністрів України від 05.08.2020 № 695 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки»; Схема планування території Дніпропетровської області, затверджена рішенням Дніпропетровської обласної ради від 23 березня 2012 року № 255-12/VI; Оновлена Стратегія розвитку Дніпропетровської області на період до 2027 року, затверджена рішенням Дніпропетровської обласної ради від 07 травня 2025 року № 502-25/VII; Дніпропетровська обласна комплексна програма (стратегія) екологічної безпеки та запобігання змінам клімату на 2016-2025 роки, затверджена рішенням Дніпропетровської обласної ради від 21.10.2015 р. № 680-34/VI; Регіональна Програма з локалізації та ліквідації амброзії полинолістої та інших карантинних організмів на території Дніпропетровської області протягом 2012-2026, затверджена рішенням Дніпропетровської обласної ради від 23.03.2012 р. № 259-12/VI; Стратегія розвитку Синельниківської міської територіальної громади на період до 2027 року; Програма охорони навколишнього природного середовища у місті Синельниковому на період 2021-2027 роки, затверджена

рішенням виконавчого комітету Синельниківської міської ради від 23.09.2022 № 245/0/8-22, а також чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проєктна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів; інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території; спеціалізовані схеми, проєкти і програми розвитку інфраструктури населеного пункту, безпеки та організації дорожнього руху, охорони та збереження об'єктів культурної спадщини тощо.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Стратегічна екологічна оцінка розробляється для містобудівної документації «Внесення змін в генеральний план міста Синельникове Дніпропетровської області» на виконання вимог пункту 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» регулюються відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, які поширюються на документи державного планування, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Проєктними рішеннями генерального плану населеного пункту визначаються межі та правові режими всіх режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель. Проєкт визначає існуюче та перспективне функціональне призначення території, обґрунтовує необхідність зміни функціонального призначення території, в разі встановленої потреби, що виникає на підставі аналізу техніко-економічних показників існуючого використання території, демографічного прогнозу, та потреб територіального розвитку населеного пункту. Проєктні рішення архітектурно-планувальної організації та потреби територіального розвитку міста обумовлюються також завданням на розроблення ДДП, містобудівною документацією розробленою раніше, державними інтересами, та охоплюють усі види діяльності, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на території міста.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) Виконання стратегічної екологічної оцінки документа державного планування передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків реалізації проєктних рішень на окремі складові довкілля – клімат, атмосферне повітря, ґрунти, водні ресурси, флору і фауну, матеріальні активи, культурну спадщину, природоохоронні території, здоров'я населення.

б) В межах міста об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Місто межує з територіями регіональної екомережі Дніпропетровської області, зокрема з ключовими територіями регіонального значення – «Річка Ворона», «Балка Ягідна», «Річка Татарка». В межах міста розташовані частина ключової території національного значення «Синельниківський» та частина ключової території регіонального значення «Нижняотерський». Крім того, на території міста виокремлено нововиділену ключову територію екомережі «Синельниківський міський». При прийнятті проєктних рішень передбачається врахування наявних територій та режимів їх використання. Вплив на території з природоохоронним статусом не очікується, проте планувальні рішення

містобудівної документації будуть оцінені щодо ймовірного впливу на природоохоронні території.

в) Реалізація містобудівної документації не матиме транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

У контексті СЕО містобудівної документації «Внесення змін в генеральний план міста Синельникове Дніпропетровської області» з метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків передбачається розглянути «нульовий» сценарій та порівняльний аналіз попередньої містобудівної документації «Генеральний план міста Синельникове Дніпропетровської області», затвердженого рішенням Синельниківської міської ради від 16.12.2011 р. № 239-16/VI з Проектом.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. При здійсненні стратегічної екологічної оцінки буде застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану. Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволить встановити відповідність рішень детального плану цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування.

При виконанні стратегічної екологічної оцінки буде здійснено: - збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників; - проведення аналізу слабких та сильних сторін території з точки зору екологічної ситуації; - проведення громадського обговорення з метою отримання зауважень і пропозицій; - проведення консультацій з уповноваженими органами щодо екологічних цілей; - визначення можливих чинників змін антропогенного та природного характеру; - проведення оцінки ймовірних наслідків реалізації проектних рішень документа державного планування на складові довкілля та на стан здоров'я населення; - визначення індикаторів, передбачених для здійснення моніторингу фактичного впливу впровадження документа державного планування на довкілля.

Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповідь про стан довкілля, статистичну інформацію, наукові дослідження, дані моніторингу та лабораторні дослідження стану довкілля, іншу доступну інформацію.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля у зв'язку із впровадженням планувальних рішень Проекту містобудівної документації, визначених законодавством та нормативно-правовими актами.

Комплекс проектних рішень, що приймається для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від планової діяльності, включає: - ресурсозберігаючі заходи (збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.); - планувальні заходи (функціональне зонування, організація

санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.); - заходи із покращення стану компонентів довкілля; - охоронні заходи (моніторинг зон впливу планованої діяльності).

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який буде виконано відповідно до вимог ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається частиною другою статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання

Зауваження та пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Внесення змін в генеральний план міста Синельникове Дніпропетровської області» подаються до Виконавчого комітету Синельниківської міської ради (- поштова адреса: 52500, Дніпропетровська область, Синельниківський район, м. Синельникове, вул. Каштанова, буд. 14; - електронна адреса: info@sinmr.dp.gov.ua; - національна онлайн-платформа ЕкоСистема: <https://eco.gov.ua/>).

Термін подання зауважень і пропозицій становить 10 днів з дня оприлюднення повідомлення на офіційному сайті Синельниківської міської ради.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Внесення змін в генеральний план міста Синельникове Дніпропетровської області» можливо на офіційному веб-сайті Синельниківської міської ради за е-посиланням: <http://sinrada.gov.ua/> та на національній онлайн-платформі "ЕкоСистема" (інформація, внесена до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, є публічною та відкритою. Вільний доступ до неї забезпечується через мережу «Інтернет» від 15.07.2025).

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Синельниківської міської ради

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

