

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку № 181
за місцезнаходженням Дніпропетровська обл., м. Синельникове, вул. Центральна
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

м. Синельникове

“ 19 “ червня 2025 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку № 181 по вул. Центральна: 103 особи.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку № 181 по вул. Центральна: 3100,00 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 5 осіб.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 66 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 2333,83 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Немає технічної можливості організувати участь у зборах окремих співвласників (їх представників) (за їхнім бажанням) дистанційно з використанням технічних засобів електронних комунікацій у режимі відеоконференції.

Ініціатори зборів співвласників:

- 1.
- 2.
- 3.

Місце, дата, час проведення зборів співвласників:

- м. Синельникове, вулиця Центральна, будинок 181,
- 19 червня 2025 року;
- о 18:00 годині.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання Голови зборів співвласників багатоквартирного будинку № 181 по вул. Центральній.
2. Визначення управителя будинку, затвердження умов договору з управителем.
3. Обрання представника співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.
4. Інші організаційні питання (за окремим додатком)

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного:

№ 1. Обрання Голови зборів співвласників багатоквартирного будинку № 181 по вул. Центральній.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 1:

Обрати Головою зборів співвласників багатоквартирного будинку № 181 по вул. Центральній співвласника кв. №

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 1:

№ з/п	№ квартири/ нежитлого приміщення	Загальна площа квартир і/ нежитлого приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1				Договір купівлі-			

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

2						
3						
4						
5						

Підсумки голосування:

«за» - 5 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить

«проти» - 0 співвласників.

Рішення про обрання Головою зборів співвласників багатоквартирного будинку № 181 по вул. Центральній співвласника кв. № _____ – **прийнято.**

Питання порядку денного:

№ 2. Визначення ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» (49000, м. Дніпро, проспект О. Поля, 97К, ЄДР 45601529) з 01. 09. 2025 р. управителем багатоквартирного будинку № 181 по вул. Центральній, м. Синельникове, Дніпропетровської обл., затвердження умов договору на управління та обслуговування будинку та уповноваження управителя ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» (49000, м. Дніпро, проспект О. Поля, 97К, ЄДР 45601529) на подання протоколу для зберігання до виконавчого комітету Синельниківської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 2:

Визначити ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» (49000, м. Дніпро, проспект О. Поля, 97К, ЄДР 45601529) з 01.09.2025 р. управителем багатоквартирного будинку № 181 по вул. Центральній, м. Синельникове, Дніпропетровської обл., затвердити умови договору на управління та обслуговування будинку, розірвати договір з попереднім управителем та уповноважити управителя ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» (49000, м. Дніпро, проспект О. Поля, 97К, ЄДР 45601529) на подання протоколу для зберігання до виконавчого комітету Синельниківської міської ради.

Підсумки голосування:

«за» - 66 /шістдесят шість/ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2333,83 м²; 75 % від загальної площі житлових та нежитлових приміщень.

«проти» - 0 /ноль/співвласників.

Рішення про визначення ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2»

(49000, м. Дніпро, проспект О. Поля, 97К, ЄДР 45601529) з 01.09.2025 р. Управителем багатоквартирного будинку № 181 по вул. Центральній, м. Синельникове, Дніпропетровської обл., затвердження умов договору на управління та обслуговування будинку, розірвання договору з попереднім управителем та уповноваження управителя ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» (49000, м. Дніпро, проспект О. Поля, 97К, ЄДР 45601529) на подання протоколу для зберігання до виконавчого комітету Синельниківської міської Ради – **прийнято.**

Питання порядку денного:

№ 3. Обрання представника(-ів) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 3:

1. _____, власник квартири № _____

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

2. [redacted] власник квартири № [redacted]
3. [redacted] власник квартири № [redacted]

будинку № 181 по вул. Центральній, представника/(ків) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Підсумки голосування:

«за» - 66 /шістдесят шість/ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, я становить 2333,83 м²; 75 % від загальної площі житлових та нежитлових приміщень.

«проти» - 0 /ноль/співвласників.

Рішення про обрання

1. [redacted] власник квартири № [redacted]
2. [redacted] власник квартири № [redacted]
3. [redacted] власник квартири № [redacted]

будинку № 181 по вул. вул. Центральній, представником/(ками) співвласників під час укладання, внес змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням - **прийнято.**

Питання порядку денного:

№ 4: Інші організаційні питання (за окремим додатком)

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 4:

Затвердження шляхів вирішення інших організаційних питань пов'язаних з передачею багатоквартирного будинку в управління ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» визначених у додатку.

Підсумки голосування:

«за» - 66 /шістдесят шість/ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2333,83 м²; 75 % від загальної площі житлових та нежитлових приміщень.

«проти» - 0 /ноль/співвласників.

Рішення про Затвердження шляхів вирішення інших організаційних питань пов'язаних з передачею багатоквартирного будинку № 181 по вул. Центральній в управління ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» визначених у додатку **прийнято.**

Голова зборів співвласників

[redacted]

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

[redacted]

Доручається ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» (код ЄДР 45601529) до «31» 08 2025 року вжити необхідні заходи, пов'язані з передачею багатоквартирного будинку № 181 по вул. Центральній м. Синельників, Дніпропетровської обл. в управління ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» (код ЄДР 45601529) з управління попереднього управителя, та:

1. Провести комісійне обстеження технічного стану зазначеного багатоквартирного будинку за присутності представників виконавчого органу Синельниківської міської ради, попереднього балансоутримувача, визначеного на конкурсних засадах управителем, визначеного рішенням зборів співвласників управителем ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» (код ЄДР 45601529) та уповноважених осіб співвласників:

- скласти за результатами комісійного обстеження відповідний Акт прийняття-передачі об'єкту управління із зазначенням:
- характеристик вказаного багатоквартирного будинку по переліку наявної та строків відновлення відсутньої для передачі технічної документації;
- виду, об'єму та обсягу необхідних робіт з проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку № 1 (дефектний акт) тощо, відповідно до вимог чинного законодавства, погодженого та затвердженого в установленому порядку Плану проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку № 1 (далі – План) з урахуванням строків виконання, який є невід'ємною частиною зазначеного Акту та є обов'язковим для включення за відповідними роками до титульних списків з проведення поточного та капітального ремонтів об'єктів території громади міста передбачених на виконання цільових та інвестиційних програм Синельниківської міської ради за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів.
- 2. Здійснити остаточне нарахування плати за управління відповідно до фактичних витрат з управління вищенаведеним будинком. Надати на погодження співвласників наведеного будинку (у кількості не менше ніж 3х осіб) розрахунок – Акт фактичних витрат з управління за весь період обслуговування по «31» 08. 2025 р. у розрізі кожного місяця та за відповідними витратами.
- 3. Попередити ПФ у місті про припинення дії договору з надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 181 по вул. Центральній попереднім управителем з 01.09.2025р.
- 4. Сповістити попереднього управителя про рішення співвласників на зміну управителя будинку.
- 5. Укласти відповідні договори на постачання та купівлю електричної енергії для місць загального користування з Синельниківськ РЕМ АТ «ДТЕК «Дніпровські електромережі». Надати ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» однолінійну розрахункову схему електропостачання та обсяги (ліміти) споживання електричної енергії по зазначеному будинку.
- 6. Укласти відповідні договори з операторами та провайдерами телекомунікаційних мереж у будинку про доступ до інфраструктури будинку.
- 7. Передати схему прилеглої прибудинкової території та копію довідки з Державного земельного кадастру про встановлену вартість земельної ділянки та встановленої площі.
- 8. У разі наявності станом на «31» 08.2025 р. переплати або помилково зарахованих коштів співвласників після 01.09.2025р. здійснювати перерахування їх на поточний рахунок ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2»: IBAN UA305299000026000050603795 в АТ «ПРИВАТБАНК», МФО 305299.
- 9. Привести у відповідність відповідні рішення Синельниківської міської ради та договір з управління багатоквартирним будинком укладеного з уповноваженим органом Синельниківської міської ради, шляхом виключення зазначеного будинку з переліку будинків, які знаходяться в управлінні попереднього управителя.
- 10. Колишньому балансоутримувачу багатоквартирного будинку № 181 по вул. Центральній або особі, яка здійснювала управління багатоквартирним будинком до моменту визначення управителя рішенням зборів співвласників, у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення зборів забезпечити передачу йому примірника технічної та іншої передбаченої законодавством документації на зазначений будинок, а також документа, на підставі якого багатоквартирний будинок прийнято в експлуатацію, технічного паспорту і планів інженерних мереж, а у разі відсутності документації на багатоквартирний будинок, колишній балансоутримувач зазначеного багатоквартирного будинку або особа, яка здійснювала управління багатоквартирним будинком, відновлює її за власний рахунок та передає протягом півроку з дня передачі в управління до ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» з дотриманням норм чинного законодавства.
- 11. Колишньому балансоутримувачу багатоквартирного будинку № 181 по вул. Центральній або особі, яка здійснювала управління багатоквартирним будинком до моменту визначення управителя рішенням зборів співвласників, у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення зборів забезпечити передачу накопичених коштів ремонтного фонду будинку на рахунок ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» IBAN UA305299000026000050603795 в АТ «ПРИВАТБАНК», МФО 305299.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол

В цьому документі прошито, пронумеровано,
скріплено підписом

4 / 2019 аркушів.

С. М. Шевченко