

УКРАЇНА

Синельниківська міська рада VIII скликання  
чергова тридцять четверта сесія

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок міста Синельникове Дніпропетровської області

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, ст. ст.33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 201 Земельного Кодексу України, статтями 271, 274, 288, 289 Податкового кодексу України, статтями 3, 5, 13, 15, 18, 20, 23 Закону України «Про оцінку земель», Законом України «Про землеустрій», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» від 03.11.2021 №1147, з метою визначення плати за землю, встановлення економічно обґрунтованого розміру орендної плати, врегулювання надходжень до бюджету міста, та розглянувши лист товариства з обмеженою відповідальністю «СОДЕЛЬ» від 30.05.2024, міська рада **вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок міста Синельникове Дніпропетровської області, розроблену товариством з обмеженою відповідальністю «СОДЕЛЬ».
2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельних ділянок міста Синельникове Дніпропетровської області з 01 січня 2025 року.
3. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок міста Синельникове Дніпропетровської області підлягає щорічній індексації відповідно до вимог чинного законодавства.
4. Управлінню житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради забезпечити застосування нормативної грошової оцінки земельних ділянок міста Синельникове Дніпропетровської області під час укладання договорів оренди землі та внесення змін до діючих договорів оренди землі в частині орендної плати шляхом укладення додаткових угод.
5. Відділу № 8 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області забезпечити застосування нормативної грошової оцінки земельних ділянок міста Синельникове Дніпропетровської області під час оформлення та видачі витягів із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок.
6. Головному управлінню Державної податкової служби у Дніпропетровській області забезпечити з 01 січня 2025 року справляння плати за землю в місті Синельникове з урахуванням нової нормативної грошової оцінки земель, затвердженої цим рішенням.

7. Платникам земельного податку за земельні ділянки під час подання податкових декларацій до контролюючого органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику в м. Синельникове, застосовувати, починаючи з 01 січня 2025 року, нормативну грошову оцінку земель міста Синельникове, яка затверджена цим рішенням.

8. Платникам орендної плати за земельні ділянки під час подання податкових декларацій до контролюючого органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику в м. Синельникове, застосовувати, починаючи з 01 січня 2025 року, нормативну грошову оцінку земель міста Синельникове, яка затверджена цим рішенням.

9. Вважати таким, що втратило чинність рішення Синельниківської міської ради від 10.02.2012 №287-18/VI «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Синельникового».

10. Головному спеціалісту з інформаційної діяльності та комунікацій з громадськістю міської ради Ісаєвій С.О. оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Синельниківської міської ради.

10. Координацію роботи по виконанню рішення доручити першому заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковіну В.Б.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин /Мелікян/.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ