

Р І Ш Е Н Н Я

09 травня 2024 року

м. Синельникове

№ 203/0/8-24

Г

Г

***Про комісію з питань врегулювання
земельних спорів щодо меж земельних
ділянок та додержання правил
добросусідства при виконавчому комітеті
Синельниківської міської ради***

Керуючись статтею 33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтями 12, 103-109, 158-161 Земельного кодексу України, з метою врегулювання земельних спорів у м. Синельниковому щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності і користуванні громадян і юридичних осіб, та кадровими змінами, виконавчий комітет Синельниківської міської ради **ВИРІШИВ**:

1. Затвердити склад комісії з питань врегулювання земельних спорів щодо меж земельних ділянок та додержання правил добросусідства при виконавчому комітеті Синельниківської міської ради (додаток 1).

2. Затвердити Положення про комісію з питань врегулювання земельних спорів щодо меж земельних ділянок та додержання правил добросусідства при виконавчому комітеті Синельниківської міської ради (додаток 2).

3. Вважати такими, що втратили чинність рішення виконавчого комітету Синельниківської міської ради:

- від 21.02.2008 № 48 «Про комісію з питань врегулювання земельних спорів щодо меж земельних ділянок та додержання правил добросусідства при виконавчому комітеті Синельниківської міської ради»;

- від 25.05.2016 №115 «Про внесення змін до рішення міської ради від 21.02.2008 №48 «Про комісію з питань врегулювання земельних спорів щодо меж земельних ділянок та додержання правил добросусідства при виконавчому комітеті Синельниківської міської ради»;

- від 26.08.2020 №304 «Про внесення змін до рішення міської ради від 21.02.2008 №48 «Про комісію з питань врегулювання земельних спорів щодо меж земельних ділянок та додержання правил добросусідства при виконавчому комітеті Синельниківської міської ради»;

- від 01.04.2024 №149/0/8-24 «Про комісію з питань врегулювання земельних спорів щодо меж земельних ділянок та додержання правил добросусідства при виконавчому комітеті Синельниківської міської ради».

4. Координацію роботи по виконанню рішення доручити начальникові управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради Романовських А.А., контроль – першому заступникові міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковіну В.Б.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

Додаток 1
до рішення виконавчого
комітету міської ради
09.05.2024 №203/0/8-24

СКЛАД

комісії з питань врегулювання земельних спорів щодо меж земельних ділянок та додержання правил добросусідствапри виконавчому комітеті Синельниківської міської ради

ЯКОВІН

Володимир Борисович перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради, голова комісії;

РОМАНОВСЬКИХ

Андрій Аркадійович начальник управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради, співголова комісії;

ВОДЯНИЦЬКА

Ірина Петрівна начальник відділу архітектури та містобудування міської ради, заступник голови комісії;

ДЕМЧИШИНА

Анна Олександрівна головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради, секретар комісії;

АРЦЕБАШЕВ

Микола Вікторович депутат Синельниківської міської ради;

САМУСЕНКО

Ліна Вікторівна головний спеціаліст-землевпорядник відділу комунального майна та земельних відносин управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради;

ЛУК'ЯНЕНКО

Максим Олександрович головний спеціаліст юридичного відділу міської ради;

БЕРКОВСЬКА

Наталія Анатоліївна інспектор I категорії Синельниківського підрозділу БТІ комунального підприємства "Новомосковського міжміського бюро технічної інвентаризації" Дніпропетровськоїобласної ради;

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

ПОЛОЖЕННЯ
про комісію з питань врегулювання земельних спорів щодо меж земельних ділянок та додержання правил добросусідства при виконавчому комітеті Синельниківської міської ради,

1. Положення про комісію з питань врегулювання земельних спорів щодо меж земельних ділянок та додержання правил добросусідства при виконавчому комітеті Синельниківської міської ради (далі — Положення), регламентує порядок створення і діяльності комісії щодо врегулювання земельних спорів по межі земельних ділянок та додержання правил добросусідства власниками та користувачами земельних ділянок у межах міста.

2. Комісія з питань врегулювання земельних спорів щодо меж земельних ділянок та додержання правил добросусідства (далі — Комісія) діє при виконавчому комітеті Синельниківської міської ради (далі — Виконкомі).

3. Комісією після всебічного розгляду питання приймається протокол, який, на вимогу зацікавлених осіб, надається для погодження виконавчим комітетом міської ради.

Протокол Комісії та рішення Виконкому ґрунтується на засадах добросусідства та має рекомендований характер. У разі незгоди власників землі або землекористувачів з протоколом, спір вирішується судом.

4. У своїй діяльності Комісія керується Конституцією України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, іншими законами України, указами, розпорядженнями Президента України, постановами Верховної Ради України, постановами Кабінету Міністрів України та цим Положенням.

5. До складу Комісії входять фахівці управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради, відділу архітектури та містобудування, юридичного відділу, Синельниківського підрозділу БТІ комунального підприємства «Новомосковське міжміського бюро технічної інвентаризації Дніпропетровської обласної ради, депутат міської ради. У разі необхідності до роботи Комісії залучаються інші спеціалісти.

Очолює Комісію перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради. У разі відсутності голови Комісії, засідання проводить співголова Комісії, у разі відсутності двох – засідання проводить заступник.

6. Підготовку матеріалів для розгляду на Комісії, протоколів Комісії та рішень виконавчого комітету про врегулювання земельних спорів здійснює секретар Комісії. У разі відсутності секретаря Комісії, обов'язки секретаря виконує один із членів Комісії, який оберається шляхом голосування всіх членів Комісії.

7. Порядок розгляду земельних спорів:

Земельні спори розглядаються на підставі заяви однієї із сторін у тижневий термін з дня подання заяви (крім випадків винесення на погодження Виконкому).

Земельні спори розглядаються за участю зацікавлених сторін та, у разі потреби, інших фахівців, які повинні бути завчасно повідомлені про час і місце розгляду спору. У разі відсутності однієї із сторін при першому вирішенні питання і відсутності офіційної згоди на розгляд питання розгляду спору переноситься. Повторне відкладання розгляду спору може мати місце лише з поважних причин.

Відсутність однієї із сторін без поважних причин при повторному розгляді земельного спору не зупиняє його розгляд і прийняття рішення.

У протоколі Комісії та рішенні Виконкому визначається порядок його виконання.

Протокол передається сторонам у 3-денний строк з дня його прийняття.

8. Принципи добросусідства землекориставачів:

8.1. Зміст добросусідства.

Власники та землекористувачі земельних ділянок повинні обирати способи використання земельних ділянок відповідно до їх цільового призначення, при яких власникам, землекористувачам сусідніх земельних ділянок завдається найменше незручностей (затінення, задимлення, неприємні запахи, шумове забруднення тощо).

Власники та землекористувачі земельних ділянок зобов'язані не використовувати земельні ділянки способами, які не дозволяють власникам, землекористувачам сусідніх земельних ділянок використовувати їх за цільовим призначенням (неприпустимий вплив).

Власники та землекористувачі земельних ділянок зобов'язані співпрацювати при вчиненні дій, спрямованих на забезпечення прав на землю кожного з них та використання цих ділянок із запровадженням і додержанням прогресивних технологій вирощування сільськогосподарських культур та охорони земель (обмін земельних ділянок, раціональна організація територій, дотримання сівозмін, встановлення, зберігання межових знаків тощо).

8.2. Попередження шкідливого впливу на сусідню земельну ділянку.

Власники та землекористувачі земельних ділянок можуть вимагати припинення діяльності на сусідній земельній ділянці, здійснення якої може призвести до шкідливого впливу на здоров'я людей, тварин, на повітря, земельні ділянки та інше.

8.3. Наслідки проникнення на земельну ділянку гілок і коренів дерев.

У випадку проникнення коренів і гілок дерев з однієї земельної ділянки на іншу власники та землекористувачі земельних ділянок мають право відрізати корені дерев і кущів, які проникають із сусідньої земельної ділянки, якщо таке проникнення є перепорою у використанні земельної ділянки за цільовим призначенням.

8.4. Обов'язки щодо визначення спільних меж.

Власник земельної ділянки має право вимагати від власника сусідньої земельної ділянки сприяння встановленню твердих меж, а також відновленню межових знаків у випадках, коли вони зникли, перемістились або стали невиразними.

Види межових знаків і порядок відновлення меж визначаються центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів.

Витрати на встановлення суміжних меж несуть власники земельних ділянок у рівних частинах, якщо інше не встановлено угодою між ними.

8.5. Відновлення меж.

Основою для відновлення меж є дані земельно-кадастрової документації.

У разі неможливості виявлення дійсних меж, їх встановлення здійснюється за фактичним використанням земельної ділянки. Якщо фактичне використання ділянки неможливо встановити, то кожному виділяється однакова за розміром частина спірної ділянки.

У випадках, коли в такий спосіб визначення меж не узгоджується з виявленими обставинами, зокрема з встановленими розмірами земельних ділянок, то межі визначаються з урахуванням цих обставин.

8.6. Спільне використання межових споруд.

У випадках, коли сусідні земельні ділянки відокремлені рослинною смугою, стежкою, рівчаком, каналом, стіною, парканом або іншою спорудою, то власники цих ділянок мають право на їх спільне використання, якщо зовнішні ознаки не вказують на те, що споруда належить лише одному з сусідів.

Власники сусідніх земельних ділянок можуть користуватися межовими спорудами спільно за домовленістю між ними. Витрати на утримання споруди в належному стані сусіди несуть у рівних частинах. До того часу, поки один із сусідів зацікавлений у подальшому існуванні спільної межової споруди, вона не може бути ліквідована або змінена без його згоди.

8.7. Використання дерев, які стоять на межі земельних ділянок.

Дерева, які стоять на межі суміжних земельних ділянок, а також плоди цих дерев належать власникам цих ділянок у рівних частинах.

Кожен із сусідів має право вимагати ліквідувати дерева, які стоять на спільній межі. Витрати на ліквідацію цих дерев покладаються на сусідів у рівних частинах.

Сусід, який вимагає ліквідації дерев, що стоять на спільній межі, повинен один нести витрати на ліквідацію дерев, якщо інший сусід відмовляється від своїх прав на дерева.

Вимога на ліквідацію дерев (кущів) виключається, якщо вони служать межовими знаками і залежно від обставин не можуть бути замінені іншими межовими знаками.

9. Права і обов'язки сторін при розгляді земельних спорів.

Сторони, які беруть участь у земельному спорі, мають право знайомитися з матеріалами щодо цього спору, робити з них виписки, брати участь у розгляді земельного спору, подавати документи та інші докази, порушувати клопотання, давати усні і письмові пояснення, заперечувати проти клопотань та доказів іншої сторони, одержувати копію протоколу щодо земельного спору, і, у разі незгоди з цим протоколом, оскаржувати його.

10. Виконання протокола Комісії та рішення Виконкому щодо земельних спорів.

Протокол вступає в силу з моменту його прийняття. Оскарження зазначених рішень у суді призупиняє їх виконання.

Виконання протоколу не звільняє порушника від відшкодування збитків або втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва внаслідок порушення земельного законодавства.

Виконання протоколу щодо земельних спорів може бути призупинено або його термін може бути продовжений вищестоящим органом або судом.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ