

УКРАЇНА
Синельниківська міська рада VIII скликання
чергова тридцять перша сесія

Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду
для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі фізичній особі-підприємцю Жук Т.В.

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 19, 20, 79-1, 120, 123, 124, 125, 126, 186, 198 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтею 25, 50 Закону України «Про землеустрій», статтями 4, 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та на підставі заяви фізичної особи-підприємця Жук Т.В. від 18.01.2024, міська рада **вирішила**:

1. Затвердити поділ земельної ділянки, що знаходиться в комунальній власності загальною площею 4,0120 га, кадастровий номер: 1213000000:01:490:0015, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Каштанова, 19, на сформовані 2 (дві) земельні ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості:

- земельна ділянка площею 3,9720 га, кадастровий номер: 1213000000:01:490:0017;

- земельна ділянка площею 0,0400 га, кадастровий номер: 1213000000:01:490:0018.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Жук Тетяні Вікторівні, яка зареєстрована за адресою: м. Синельникове, вул. (інформація з обмеженим доступом), зі зміною цільового призначення земельної ділянки площею 0,0400 га, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Каштанова, 19-В, кадастровий номер: 1213000000:01:490:0018 з «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови».

3. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0400 га, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Каштанова, 19-В, кадастровий номер: 1213000000:01:490:0018 та віднести вказану земельну

ділянку до земель – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

4. Надати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років фізичній особі-підприємцю Жук Тетяни Вікторівни (РНОКПП (інформація з обмеженим доступом), земельну ділянку площею 0,0400 га, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Каштанова, 19-В, кадастровий номер: 1213000000:01:490:0018, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) – 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

5. Затвердити ставку орендної плати в розмірі 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до рішень міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI «Про Порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради», від 21.06.2018 №532-31/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI та від 19.07.2019 №798-42/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI».

6. Zobov'язати фізичну особу-підприємця Жук Т.В.:

6.1. звернутися до відділу №8 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області із заявою про внесення змін до Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

6.2. протягом двох місяців з моменту прийняття даного рішення укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.3. забезпечити державну реєстрацію права оренди вищезазначеної земельної ділянки;

6.4. виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

6.5. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням після державної реєстрації права оренди;

6.6. забезпечити збереження та вільний доступ до міських інженерних мереж та комунікацій, які проходять по зазначеній та прилеглої території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт;

6.7. привести у належний стан надану та прилеглу територію, у подальшому постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою наданої та прилеглої території відповідно до рішень міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI «Про Правила благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове» та від 16.06.2015 №943-51/VI «Про внесення змін до Правил благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове, затверджених рішенням Синельниківської міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI»;

6.8. забезпечити виконання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель»;

6.9. забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

7. Невиконання:

7.1. пунктів 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 цього рішення тягне за собою втрату чинності рішення в цілому;

7.2. пункту 6.6. цього рішення тягне за собою застосування санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

8. Доручити Синельниківському міському голові укласти від імені Синельниківської міської ради договір оренди на вищезазначену земельну ділянку, а також оформлювати інші, необхідні для вчинення цієї угоди, документи.

9. Координацію роботи по виконанню рішення доручити першому заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковіну В.Б.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин /Мелікян/.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ