

УКРАЇНА
Синельниківська міська рада VIII скликання
чергова тридцять перша сесія

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості фізичній особі-підприємцю Спицькому В.М.

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 123, 124, 125, 126, Земельного кодексу України, статтею 16 Закону України «Про оренду землі», статтею 25, 50 Закону України «Про землеустрій», статтями 4, 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та на підставі заяви фізичної особи-підприємця Спицького В.М. від 14.02.2024, міська рада **вирішила:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Спицькому Віктору Миколайовичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Медова, 47, кадастровий номер: 1213000000:01:453:0001.

2. Надати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років фізичній особі-підприємцю Спицькому Віктору Миколайовичу (РНОКПП 2586015335), який зареєстрований за адресою: Запорізька область, м. Токмак, провул. (інформація з обмеженим доступом) земельну ділянку площею 1,9317 га, кадастровий номер 1213000000:01:453:0001, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Медова, 47, під комплексом нежитлових будівель, який належить йому на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, дата державної реєстрації: 03.08.2020, номер запису про право власності: 37622473, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) – 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

3. Затвердити ставку орендної плати в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до рішень міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI «Про Порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради», від 21.06.2018 №532-31/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської

міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI», від 19.07.2019 №798-42/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI».

4. Zobov'язati фізичну особу-підприємця Спицького Віктора Миколайовича:

4.1. протягом двох місяців з моменту прийняття даного рішення укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

4.2. забезпечити державну реєстрацію права оренди вищезазначеної земельної ділянки;

4.3. виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

4.4. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням після державної реєстрації права оренди;

4.5. забезпечити збереження та вільний доступ до міських інженерних мереж та комунікацій, які проходять по зазначеній та прилеглий території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт;

4.6. привести у належний стан надану та прилеглу територію, у подальшому постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою наданої та прилеглої території відповідно до рішень міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI «Про Правила благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове» та від 16.06.2015 №943-51/VI «Про внесення змін до Правил благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове, затверджених рішенням Синельниківської міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI»;

4.7. забезпечити виконання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель»;

4.8. забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5. Невиконання:

5.1. пунктів 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 цього рішення тягне за собою втрату чинності рішення в цілому;

5.2. пункту 4.6. цього рішення тягне за собою застосування санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

6. Доручити Синельниківському міському голові укласти від імені Синельниківської міської ради договір оренди на вищезазначену земельну ділянку, а також оформлювати інші, необхідні для вчинення цієї угоди, документи.

7. Координацію роботи по виконанню рішення доручити першому заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковіну В.Б.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин /Мелікян/.