

УКРАЇНА
Синельниківська міська рада VIII скликання
чергова тридцята сесія

Про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі та надання її в оренду
фізичній особі-підприємцю Шеремет І.В.

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 123, 124, 125, 126, Земельного кодексу України, статтею 16 Закону України «Про оренду землі», статтею 25, 50 Закону України «Про землеустрій», статтями 4, 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та на підставі заяви фізичної особи-підприємця Шеремет І.В. від 11.12.2023, міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Шеремет Ігорю Володимировичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Ярова, 1, кадастровий номер 1213000000:01:146:0005.

2. Надати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років фізичній особі-підприємцю Шеремет Ігорю Володимировичу (РНОКПП інформація з обмеженим доступом), який зареєстрований за адресою: м. Дніпро, ж/м (інформація з обмеженим доступом), земельну ділянку площею 0,0495 га, кадастровий номер 1213000000:01:146:0005, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Ярова, 1, під комплексом нежитлових будівель, який належить йому на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, серія та номер: САЕ №616886, видане 03.12.2012 та витягу про державну реєстрацію прав від 03.12.2012, №36523645, р.№38411966, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) – 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

3. Затвердити ставку орендної плати в розмірі 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до рішень міської ради від 27.04.2012 №337-20/УІ «Про Порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради», від 21.06.2018 №532-31/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/УІ», від 19.07.2019 №798-42/VII «Про внесення змін до

Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI».

4. Zobov'язati fizychnu osobu-pidpriemcy Sheremet Ihora Volodymyrovychu:

4.1. protyagom dvox misyatsiv z momentu pryinyattya danogo rishennya uklasty z misykoju radoju dogovor orendy zemelnoji diljanky;

4.2. zabezpechity derzhavnu reestraciju prava orendy vyshchezaznachenoi zemelnoji diljanky;

4.3. vykonuvaty obovyazky zemlekorystuvachiv vidpovidno do vymog statti 96 Zemel'nogo kodeksu Ukraїny;

4.4. vykorystovuvaty zemelnu diljanku za cilyovym pryznachennjam pislja derzhavnoi reestraciji prava orendy;

4.5. zabezpechity zberezennja ta vyl'nij dostup do misykykh inzhenernykh merezh ta komunykacij, jaky prokhodyat po zaznachenij ta pryleglyj terytoryji, dlya provedennja remontnykh ta profylaktychnykh robot;

4.6. pryvesty u nalezhnyj stan nadanu ta pryleglu terytoryju, u podaljšomu postijno provodity roboty z prybyrannja i blagoustroju nadanoji ta prylegloji terytoryji vidpovidno do rishen' misykoji rady vid 22.04.2011 №109-8/VI «Pro Pravyla blagoustroju, zabezpechennja chystoty, porjadyku ta dodержання tyshy v hromadsykykh misyckykh міста Синельникове» та від 16.06.2015 №943-51/VI «Pro vnesennja zmin do Pravyl blagoustroju, zabezpechennja chystoty, porjadyku ta dodержання tyshy v hromadsykykh misyckykh міста Синельникове, zatverdzhenykh rishennjam Synelnykiv'sykoji misykoji rady vid 22.04.2011 №109-8/VI»;

4.7. zabezpechity vykonannja vymog statti 48 Zakonu Ukraїny «Pro oхорону zemel'»;

4.8. zabezpechity vykonannja vymog postanovy Kabynetu Ministriv Ukraїny vid 01.08.2006 №1045 «Pro zatverdzhennja Porjadyku vydalennja derov, kushiv, gazoniv i kvitnykiv u naselenykh punkтах».

5. Nevikonannja:

5.1. punktiv 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 cyogo rishennja tyagne za soboju vtratu chynnosti rishennja v cilyomu;

5.2. punktu 4.6. cyogo rishennja tyagne za soboju zastosuvannja sankcij zgidno z Kodeksom Ukraїny pro admynistratyvni pravoporushennja.

6. Doruchity Synelnykiv'sykoju misykoju radoju dogovor orendy na vyshchezaznachenju zemelnu diljanku, a takozh oformlyovati inšy, neobchidni dlya vchynennja cyei ughody, dokumenty.

7. Koordynaciju roboty po vykonannju rishennja doruchity peršomu zastupnyku misykoju radoju z pytanyh dijalnosti vykonavchykh organiv misykoji rady Jakovinu V.B.

8. Kontroly za vykonannjam rishennja poklasty na postijnu komisiju misykoji rady z pytanyh arhitektury, mistobuduvannja ta zemelnykh vidnosyn /Melikjan/.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ