



**СИНЕЛЬНИКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**  
**ТРИДЦЯТЬ П'ЯТА СЕСІЯ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

—  
Про поновлення строку дії  
договору оренди земельної  
ділянки укладеного з товариством  
з обмеженою діяльністю «КЛУБ ЧПСІВ»

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12, 93, 124, 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України, Законами України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши лист товариства з обмеженою відповідальністю «КЛУБ ЧПСІВ» від 12.07.2024 №12, міська рада **вирішила:**

1. Поновити строк дії договору оренди земельної ділянки від 15.10.2019 №25 (державна реєстрація від 13.01.2020 за №35064845, №35065398, №35065761, №35066022, №35065846, №35065236, №35065057, №35065914) товариству з обмеженою відповідальністю «КЛУБ ЧПСІВ» (код ЄДРПОУ: 39368433) на земельні ділянки загальною площею 0,0062 га:

- площа 0,0018 га, кадастровий номер 1213000000:01:037:0013,
- площа 0,0004 га, кадастровий номер 1213000000:01:632:0044,
- площа 0,0004 га, кадастровий номер 1213000000:01:632:0045,
- площа 0,0012 га, кадастровий номер 1213000000:01:037:0012,
- площа 0,0012 га, кадастровий номер 1213000000:01:037:0003,
- площа 0,0004 га, кадастровий номер 1213000000:01:632:0046,
- площа 0,0004 га, кадастровий номер 1213000000:01:632:0043,
- площа 0,0004 га, кадастровий номер 1213000000:01:632:0002,

що розташовані за адресою: м. Синельникове, вул. Космічна, 3-д, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) – 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, строком на 22 (двадцять два) роки, з моменту підписання додаткової угоди.

2. Затвердити ставку орендної плати в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до рішень міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI «Про Порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради», від 21.06.2018 №532-31/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI та від 19.07.2019 №798-42/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI».

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «КЛУБ ЧПСІВ»:

3.1. після закінчення строку дії договору оренди земельної ділянки від 15.10.2019 №25 укласти з міською радою додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки, виклавши договір в новій редакції;

3.2. забезпечити державну реєстрацію права оренди вищезазначеної земельної ділянки;

3.3. виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

3.4. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням після державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди;

3.5. забезпечити збереження та вільний доступ до міських інженерних мереж та комунікацій, які проходять по зазначеній та прилеглої території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт;

3.6. привести у належний стан надану та прилеглу територію, у подальшому постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою наданої та прилеглої території відповідно до рішень міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI «Про Правила благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове» та від 16.06.2015 №943-51/VI «Про внесення змін до Правил благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове, затверджених рішенням Синельниківської міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI»;

3.7. забезпечити виконання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель»;

3.8. забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

4. Невиконання:

4.1. пунктів 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 цього рішення тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

4.2. пункту 3.6 цього рішення тягне за собою застосування санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

5. Доручити Синельниківському міському голові укласти від імені Синельниківської міської ради додаткову угоду про поновлення договору

оренди на вищезазначену земельну ділянку, а також оформлювати інші, необхідні для вчинення цієї угоди, документи.

6. Координацію роботи по виконанню рішення доручити першому заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковіну В.Б.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин /Мелікян/.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

м. Синельникове  
27 серпня 2024 року  
№810-35/VIII