

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку № 2
за місцезнаходженням Дніпропетровська обл., м.Синельникове, вул.Миру
(місцезнаходження багатоквартирного будинку,
співвласниками якого проводяться збори)

м. Синельникове

“ 7 “ серпня 2024 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість квартир багатоквартирного будинку
№ 2 по вул. Миру: 88.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку № 2 по вул. Миру: 4415,61м²

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 3 осіб.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 92 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 2867,19 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Немає технічної можливості організувати участь у зборах окремих співвласників (їх представників) (за їхнім бажанням) дистанційно з використанням технічних засобів електронних комунікацій у режимі відеоконференції.

Ініціатори зборів співвласників:

- 1.
- 2.
- 3.

Місце, дата, час проведення зборів співвласників:

- м. Синельникове, вулиця Миру, будинок 2,
- 7 серпня 2024 року;
- о 18:00 годині.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

- 1.Обрання Голови зборів співвласників багатоквартирного будинку № 2 по вул.Миру
- 2.Визначення управителя будинку, затвердження умов договору з управителем.
- 3.Обрання представника співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.
4. Інші організаційні питання (за окремим додатком)

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного:

№ 1. Обрання Голови зборів співвласників багатоквартирного будинку №2 по вул. Миру.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 1:

Обрати Головою зборів співвласників багатоквартирного будинку №2 по вул. Миру співвласника кв. №

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 1:

| № з/п | № квартири/нежитлового приміщення | Загальна площа квартири/нежитлового приміщення кв. | Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування | Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення | Результат голосування («за», «проти») | Підпис співвласника (представника) | Примітки |
|-------|-----------------------------------|--|---|---|---------------------------------------|------------------------------------|----------|
| 1 | | | | | За | | |
| 2 | | | | | За | | |
| 3 | | | | | За | | |

Підсумки голосування :

«за» - 92 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2867,19 м².

«проти» - 0 співвласників.

Рішення про обрання Головою зборів співвласників багатоквартирного будинку №2 по вул. Миру співвласника кв.№ — **прийнято.**

Питання порядку денного:

№ 2. Визначення ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ» (49000, м. Дніпро, проспект О. Поля, 97К, ЄДР 44004575) з 01. 10. 2024 р. управителем багатоквартирного будинку № 2 по вулиці Миру, м. Синельникове, Дніпропетровської обл., затвердження умов договору на управління та обслуговування будинку та уповноваження управителя ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ» (49000, м. Дніпро, проспект О. Поля, 97К, ЄДР 44004575) на подання протоколу для зберігання до виконавчого комітету Синельниківської міської ради. Обрати уповноважену особу для зберігання листів опитування, створених у паперовій формі.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 2:

Визначити ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ» (49000, м. Дніпро, проспект О. Поля, 97К, ЄДР 44004575) з 01.10.2024 р. управителем багатоквартирного будинку № 2 по вулиці Миру, м. Синельникове, Дніпропетровської обл., затвердити умови договору на управління та обслуговування будинку, розірвати договір з попереднім управителем та уповноважити управителя ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ» (49000, м. Дніпро, проспект О. Поля, 97К, ЄДР 44004575) на подання протоколу для зберігання до виконавчого комітету Синельниківської міської ради. Уповноваженою особою на зберігання листів опитування, створених у паперовій формі, загальними зборами обрано ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ».

Підсумки голосування:

«за» - 92 /дев'яносто две/ співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2867,19 м²; 65 % від загальної площі житлових та нежитлових приміщень.

«проти» - 0 /ноль/співвласників.

Рішення про визначення ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ»

(49000, м. Дніпро, проспект О. Поля, 97К, ЄДР 44004575) з 01.11.2024 р. Управителем багатоквартирного будинку № 2 по вулиці Миру, м. Синельникове, Дніпропетровської обл., затвердження умов договору на управління та обслуговування будинку, розірвання договору з попереднім управителем та уповноваження управителя ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ» (49000, м. Дніпро, проспект О. Поля, 97К, ЄДР 44004575) на подання протоколу для зберігання до виконавчого комітету Синельниківської міської Ради. Уповноваженою особою на зберігання листів опитування, створених у паперовій формі, загальними зборами обрано ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ» – прийнято.

Питання порядку денного:

№ 3. Обрання представника(-ів) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 3:

..., власник квартири № . будинку № 2, по вулиці Миру, представника/(ків) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

Підсумки голосування:

«за» - 92 /дев'яносто две/ співвласника, загальна площа квартир та/або нежитло приміщень яких становить 2867,19 м²; 65 % від загальної площі житлових нежитлових приміщень.

«проти» - 0 /ноль/співвласників.

Рішення про обрання _____ власник квартири № _____ будинку № 2, по вулиці Миру, представником/(ками) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням - **прийнято.**

Питання порядку денного:

№ 4: Інші організаційні питання (за окремим додатком)

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 4:

Затвердження шляхів вирішення інших організаційних питань пов'язаних з передачею багатоквартирного будинку в управління ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ» визначених у додатку.

Підсумки голосування:

«за» - 92 /дев'яносто две/ співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2867,19 м²; 65 % від загальної площі житлових та нежитлових приміщень.

«проти» - 0 /ноль/співвласників.

Рішення про Затвердження шляхів вирішення інших організаційних питань пов'язаних з передачею багатоквартирного будинку № 2 по вулиці Миру в управління ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ» визначених у додатку **прийнято.**

Голова зборів співвласників

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол