

Р І Ш Е Н Н Я

11 квітня 2024 року

м. Синельникове

№ 159/0/8-24

Г

Г

***Про внесення змін до рішення
виконавчого комітету міської ради
від 01.04.2024 №147/0/8-24
"Про створення комісії з
обстеження об'єктів
пошкоджених внаслідок
агресії Російської Федерації
в місті Синельниковому"***

З метою проведення візуального огляду об'єктів будівництва, прийняття рішення щодо можливості подальшої експлуатації та розроблення заходів з відновлення об'єктів в місті Синельникове, пошкоджених внаслідок воєнних дій Російської Федерації, відповідно до Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), Порядку проведення обстежень прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 року № 257 (зі змінами), Постанови Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 року № 473 «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд», Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28 квітня 2022 року №65, керуючись статтею 36¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради ВІРІШИВ:

1. Внести зміни до рішення виконавчого комітету міської ради від 01.04.2024 № 147/0/8-24 «Про створення комісії з обстеження об'єктів, пошкоджених внаслідок агресії Російської Федерації в місті Синельниковому», а саме:

1.1. Додаток 3 «Розподіл функціональних обов'язків серед членів Комісії з обстеження об'єктів, пошкоджених внаслідок агресії Російської Федерації в місті Синельниковому» викласти в новій редакції згідно з додатком 1 до цього рішення;

1.2. Додаток 4 «Порядок виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд в місті Синельниковому» викласти в новій редакції згідно з додатком 2 до цього рішення

2. Координацію та контроль щодо виконання рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковіна В.Б.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

Додаток 1
до рішення виконавчого
комітету міської ради
11.04.2024 № 159/0/8-24

**РОЗПОДІЛ ФУНКЦІОНАЛЬНИХ ОBOB'ЯЗКІВ
серед членів Комісії з обстеження об'єктів, пошкоджених внаслідок агресії
Російської Федерації в місті Синельниковому
в місті Синельниковому**

Половна Н.В. – відповідальна за взаємодію з Головним управлінням Державної служби України з надзвичайних ситуацій та Синельниківським відділом поліції Головного управління Національної поліції; надання допомоги з міського матеріального резерву; надання пропозицій щодо надання допомоги з резервного фонду; залучення благодійних організацій.

Корнев О.Л. – відповідальний за роботу в Реєстрі пошкодженого та знищеного майна, а саме моніторинг надходження інформаційних повідомлень про пошкоджене майно від громадян, щоденно (в робочі дні).

Ісаєва С.О. – відповідальна за фотофіксацію пошкоджень, що свідчать про характер та обсяг руйнувань.

Водяницька І.П., Єгорова І.В. – відповідальні за організацію виїзних комісійних обстежень та складання актів комісійного обстеження об'єктів, пошкоджених внаслідок збройної агресії Російської Федерації у місті Синельниковому.

Лук'яненко М.О., Купрін М.О., Романовських А.А. – відповідальні за залучення фахівців, що мають відповідну кваліфікацію, при необхідності проведення технічного обстеження пошкодженого об'єктів, складання відповідних договорів.

Лук'яненко М.О., Смірнова О.В. – відповідальні за надання громадянам вичерпної інформації і консультацій з питань фіксацій пошкоджень та подальші дії щодо отримання компенсації з використанням електронної публічної послуги “eВідновлення”, готує відповідні відповіді на звернення фізичних та юридичних осіб;

Єгорова І.В., Водяницька І.П. – відповідальні за внесення інформації до Реєстру пошкодженого та знищеного майна (створення об'єкта нерухомого майна, створення акту обстеження, прив'язка інформаційного повідомлення до об'єкту нерухомого майна).

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

ПОРЯДОК
виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії
Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд в
місті Синельниковому

1. Цей Порядок виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд в місті Синельниковому (далі – Порядок) визначає механізм оперативного реагування, спрямований на ліквідацію наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд.

2. Цей Порядок не поширюється на роботи щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням об'єктів культурної спадщини відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

2.1. Цей Порядок застосовується для фіксації пошкоджень, зумовлених збройною агресією Російської Федерації (далі – фіксація пошкоджень), будівель та споруд приватної та комунальної форми власності, а також може застосовуватися для фіксації пошкоджень будівель і споруд державної форми власності.

Огляд та обстеження пошкоджених об'єктів відбувається на підставі заяв (повідомлень) громадян з додаванням документів, що підтверджують право власності та документів, що підтверджують особу, підприємств, установ та організацій, інформації, отриманої із засобів масової інформації, від центральних органів виконавчої влади (ДСНС, Національної поліції), військових формувань тощо.

3. Терміни, що використовуються у цьому Порядку, вживаються у значенні, наведеному у Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 № 473 «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд» (зі змінами) (далі – Порядок № 473).

4. Невідкладні роботи здійснюються з метою ліквідації небезпечних наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних з пошкодженням будівель і споруд, об'єктів незавершеного будівництва (далі – пошкоджені об'єкти), запобігання гибелі людей, зменшення обсягів можливих матеріальних втрат.

Відповідальною за організацію та координацію невідкладних робіт, оглядів та обстежень об'єктів, пошкоджених внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, пов'язаної з військовою агресією Російської Федерації проти України, у місті Синельниковому є комісія з обстеження об'єктів, пошкоджених внаслідок агресії російської Федерації в місті Синельниковому – (далі – Уповноважений орган).

5. У разі виникнення на території міста Синельникового проявів збройної агресії Російської Федерації, що зумовили пошкодження об'єктів, Уповноважений орган:

5.1. Повідомляє територіальним органам ДСНС, органам управління та силам цивільного захисту, правоохоронним органам щодо пошкодження об'єктів;

5.2. Визначає разом з територіальними органами ДСНС, органами управління та силами цивільного захисту зону можливого ураження – потенційно небезпечну територію, на якій внаслідок бойових дій заподіяна шкода об'єктам, є ймовірність забруднення вибухонебезпечними предметами, внаслідок чого виникає загроза життю або здоров'ю людей;

5.3. Організовує оповіщення суб'єктів господарювання та населення про ризики, пов'язані із перебуванням у зоні можливого ураження;

5.4. Визначає місця для складування відходів, що утворилися внаслідок пошкодження об'єктів, виконання робіт з демонтажу відповідно до Порядку поводження з відходами, що утворились у зв'язку з пошкодженням (руйнуванням) будівель та споруд внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій або проведенням робіт з ліквідації їх наслідків, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.09.2022 № 1073;

5.5. Визначає місця знищення вибухонебезпечних предметів;

5.6. Здійснює попередні візуальні огляди пошкоджених об'єктів з метою формування переліків таких об'єктів, розробляє та затверджує план робіт з обстеження (далі – план робіт).

До проведення попередніх візуальних оглядів пошкоджених об'єктів та розроблення плану робіт можуть залучатися фахівці з обстеження, визначені у пунктах 2, 2¹ і 2² Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.04.2017 № 257 «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва» (із змінами) (далі – Порядок № 257), фахівці підрозділів ДСНС, Національної поліції (за згодою), а також за необхідності – підрозділів Збройних сил та СБУ.

6. На підставі актів попереднього візуального огляду пошкоджених об'єктів визначається вид обстеження, який необхідно провести.

Обстеження можуть бути двох видів:

- комісійне – щодо об'єктів, які за результатами візуального огляду мають незначні пошкодження та можуть бути відновлені шляхом поточного ремонту;

- технічне – щодо об'єктів, які за результатами візуального огляду мають значні пошкодження або зруйновані.

Уповноважений орган забезпечує проведення попередніх візуальних оглядів пошкоджених об'єктів з метою формування переліків таких об'єктів, розроблення та затвердження планів робіт з обстеження (далі – план робіт). За результатами попередніх візуальних оглядів пошкоджених об'єктів формується акт попереднього візуального огляду пошкодженого об'єкта (примірна форма акта наведена у додатку 1 до Порядку).

Уповноважений орган оприлюднює затверджений план робіт на офіційному веб-сайті протягом трьох календарних днів з дня затвердження, а також за можливості – письмово повідомляє власника або управителя об'єкта щодо строків виконання обстеження.

Вид обстеження (комісійне або технічне), а також черговість та строки виконання робіт з обстеження визначаються уповноваженим органом під час складання плану робіт (з урахуванням результатів попереднього візуального огляду пошкоджених об'єктів (характеру та ступеня наявних пошкоджень), а також наявних джерел і обсягів фінансування робіт з обстеження та подальшого відновлення пошкоджених об'єктів).

План робіт повинен містити:

- перелік пошкоджених об'єктів, що підлягають комісійному обстеженню (найменування об'єкта, адреса розташування об'єкта, інформація щодо юридичних чи фізичних осіб, що є власниками або управителями пошкодженого об'єкта), зокрема щодо об'єктів, які за результатами візуального огляду мають незначні пошкодження та можуть бути відновлені шляхом поточного ремонту;

- перелік пошкоджених об'єктів, що підлягають технічному обстеженню (найменування об'єкта, адреса розташування об'єкта, інформація щодо юридичних чи фізичних осіб, що є власниками або управителями пошкодженого об'єкта);

- черговість та строки виконання робіт з обстеження (комісійного/технічного обстеження), основні характеристики об'єктів та орієнтовний обсяг і склад робіт.

Першочергово комісійному/технічному обстеженню (далі – обстеження) підлягають:

- пошкоджені об'єкти соціальної інфраструктури (об'єкти закладів дошкільної, загальної середньої освіти; закладів охорони здоров'я, закладів соціального захисту населення), будівлі адміністративного призначення, в тому числі такі, в яких надаються адміністративні послуги, розміщуються органи управління та сили цивільного захисту, зокрема пожежно-рятувальні підрозділи та аварійно-рятувальні служби;

- пошкоджені об'єкти житлово-комунального господарства (електро-, газо-, теплопостачання, водопостачання та водовідведення, а також їх мережі);

- пошкоджені об'єкти житлового фонду, а саме багатоквартирні житлові будинки, гуртожитки.

7. Підготовка до проведення обстеження включає комплекс організаційно-технічних заходів, що полягає у:

- визначенні пріоритетності обстеження територій та пошкоджених об'єктів на наявність вибухонебезпечних предметів;

- збиранні первинної інформації щодо об'єкта (наявної проектної та технічної документації, в тому числі інвентаризаційних справ, матеріалів технічної інвентаризації та технічних паспортів, виконавчої документації тощо);

- здійсненні заходів щодо визначення власника або управителя (балансоутримувача) об'єкта та його інформування щодо проведення обстеження;

- визначенні виконавця робіт, залученого до технічного обстеження пошкоджених об'єктів (далі – виконавець робіт з технічного обстеження) та організації робіт з технічного обстеження, в тому числі при комісійному обстеженні: зняття замірів, складання дефектного акту та кошторису на відновлювальні роботи, який залучається на договірних засадах, на підставі Закону України «Про публічні закупівлі» на кожен лінійний об'єкт окремо.

8. Роботи з обстеження пошкоджених об'єктів виконуються після здійснення комплексу заходів щодо:

- оперативного реагування на випадки виявлення вибухонебезпечних предметів, проведення обстеження (розмінування) та виконання піротехнічних робіт, пов'язаних із знешкодженням виявлених вибухонебезпечних предметів із залученням підрозділів ДСНС, Національної поліції, а також за необхідності – підрозділів Збройних Сил України та СБУ;

- виконання робіт з первинного демонтажу частин об'єктів або його окремих конструктивних елементів (у разі потреби) з метою забезпечення доступу до пошкоджених об'єктів сил цивільного захисту для проведення аварійно-рятувальних та інших невідкладних робіт;

- виконання робіт з пошуку постраждалих та загиблих фахівцями ДСНС із залученням комунальних служб та формувань і спеціалізованих служб цивільного захисту, транспортування тіл (останків) загиблих;

- здійснення оперативно-слідчих дій правоохоронними органами у рамках кримінальних проваджень.

9.3 метою забезпечення проведення комісійного обстеження пошкоджених об'єктів уповноважений орган залучає фахівців/фахівця, який здобув вищу освіту у галузі знань “Будівництво та архітектура”, крім спеціальності “Геодезія та землеустрій”.

У випадку відсутності у штатному розписі уповноваженого органу особи, що передбачена абз. 1 цього пункту, уповноважений орган за письмовим погодженням з іншими структурними підрозділами Синельниківської міської

ради залучає відповідних осіб до складу комісії, яка в подальшому проводить комісійне обстеження.

До проведення комісійного обстеження залучаються (за можливості) уповноважені представники власника або управителя (балансоутримувача) об'єкта.

За результатами комісійного обстеження складається акт обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації (далі – акт комісійного обстеження), у якому, зокрема, зазначається:

- інформація про уповноважений орган, який утворив комісію, склад комісії та рішення щодо її утворення, дата обстеження;

- інформація щодо форми власності та власника (управителя) пошкодженого об'єкта (за наявності);

- інформація про пошкоджений об'єкт – назва, адреса, загальна площа, кількість поверхів, секцій тощо;

- інформація щодо обсягу та ймовірних причин пошкоджень (якщо можна визначити);

- інформація щодо виконаних на дату обстеження ремонтно-відновлювальних робіт на об'єкті;

- висновки щодо необхідності проведення технічного обстеження відповідно до пункту 10 цього Порядку або інформація щодо руйнування/знищення об'єкта (у разі його непридатності для використання за цільовим призначенням та повної втрати ним своєї економічної цінності).

До акта комісійного обстеження обов'язково додаються результати фотофіксації об'єкта, що свідчать про характер та обсяг руйнувань.

Примірну форму акта комісійного обстеження наведено у додатку до Порядку № 473.

Відповідальний працівник уповноваженого органу формує акт комісійного обстеження в електронній формі та вносить о Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, протягом місяця з дати його створення, окрім випадків проведення на території міста Синельникове активних бойових дій (після їх закінчення).

У випадках, коли на момент проведення комісійного обстеження інформація щодо власника (управителя) пошкодженого об'єкта відсутня або місцезнаходження власника (управителя) невідомо, уповноважений орган надає доступ до акта комісійного обстеження на вимогу.

10. Роботи з технічного обстеження проводяться відповідно до Порядку № 257.

У разі виявлення під час проведення технічного обстеження будівельних конструкцій, інженерних мереж і систем дефектів і пошкоджень, що можуть призвести до різкого зниження несучої здатності або обвалення окремих конструкцій, втрати стійкості об'єкта, а також вплинути на роботу

устаткування, і таких, що створюють загрозу життю та здоров'ю людей, виконавець робіт з обстеження невідкладно, але не пізніше ніж у дводенний строк з дати виявлення зазначених дефектів і пошкоджень, письмово інформує про це уповноважений орган.

При цьому уповноважений орган зобов'язаний вжити заходів щодо забезпечення безпеки населення, яке може перебувати в зоні можливого обвалення будівельних конструкцій, будівель та споруд.

За результатами технічного обстеження пошкоджених об'єктів виконавцем робіт з обстеження складається звіт з технічного обстеження відповідно до пункту 8¹ Порядку № 257.

До зазначеного звіту також додається акт технічного обстеження, що повинен містити, зокрема інформацію щодо визначеної за результатами обстеження категорії пошкоджень об'єкта (відповідно до кількісних та якісних характеристик пошкоджень):

- наявні незначні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, але без порушення вимог щодо механічного опору та стійкості за граничним станом першої та другої групи – рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом ремонту ,у тому числі капітального ремонту;

- наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, підсилення об'єкта або його окремих несучих та огорожувальних конструкцій, - рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту, реконструкції;

- об'єкти непридатні для використання за цільовим призначенням, повністю втратили свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти), - рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

У разі виконання робіт з технічного обстеження на замовлення власника (управителя) пошкодженого об'єкта про початок робіт з такого обстеження замовник письмово повідомляє уповноважений орган, а після проведення обстеження – безоплатно надає уповноваженому органу один примірник звіту та акта технічного обстеження.

У разі виконання робіт з технічного обстеження на замовлення уповноваженого органу уповноважений орган повідомляє власника (управителя) пошкодженого об'єкта про початок робіт з обстеження, а також надає копію акта технічного обстеження.

11. Уповноважений орган розглядає акти комісійного обстеження, звіти та акти технічного обстеження, на підставі яких з метою вжиття заходів щодо забезпечення техногенної безпеки складає та подає на розгляд Синельниківської міської комісії з питань техногенно-екологічної безпеки і надзвичайних ситуацій переліки:

- потенційно аварійно небезпечних об'єктів, які потребують невідкладних робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій;

- аварійно небезпечних об'єктів, які підлягають демонтажу, ліквідації.

12. Відповідно до п. 11 Порядку № 473 Синельниківська міська комісія з питань техногенно-екологічної безпеки і надзвичайних ситуацій невідкладно, але не пізніше ніж у п'ятиденний строк з дня отримання інформації від уповноваженого органу, розглядає з урахуванням інформації від правоохоронних органів (в рамках можливих кримінальних проваджень, пов'язаних із збройною агресією Російської Федерації), та схвалює переліки об'єктів, зазначених у пункті 11 цього Порядку.

13. На підставі рішення Синельниківської міської комісії з питань техногенно-екологічної безпеки і надзвичайних ситуацій уповноважений орган:

- затверджує переліки потенційно аварійно небезпечних об'єктів, які потребують невідкладних робіт щодо часткового демонтажу окремих частин та/або конструкцій та аварійно небезпечних об'єктів, які підлягають демонтажу, ліквідації, визначає черговість та строки виконання робіт з демонтажу;

- організовує виконання робіт з демонтажу відповідно до Порядку виконання робіт з демонтажу об'єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 № 474;

- організовує роботи щодо збирання, попереднього сортування та відокремлення небезпечних відходів (у разі можливості), транспортування та тимчасового зберігання відходів, що утворилися внаслідок виконання робіт з демонтажу, відповідно до порядку, затвердженого Кабінетом Міністрів України.

14. Відновлення пошкоджених об'єктів шляхом будівництва (капітального ремонту, реконструкції) здійснюється власником (управителем), уповноваженим органом чи іншим замовником будівництва на підставі звіту технічного обстеження відповідно до розробленої та затвердженої в установленому законодавством порядку проектної документації.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ