



СИНЕЛЬНИКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду
Акціонерному товариству «Державний ощадний
банк України» для будівництва та обслуговування
будівель кредитно-фінансових установ

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтею 25, 50 Закону України «Про землеустрій», статтями 4, 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та на підставі листа Акціонерного товариства «Державний ощадний банк України» від 18.10.2024 №109.10-11/130033/2024, міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Акціонерному товариству «Державний ощадний банк України», юридична адреса: м. Київ, вул. Госпітальна, буд.12-г для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Виконкомівська, 75, кадастровий номер земельної ділянки 1213000000:01:274:0006.

2. Надати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років Акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» (код ЄДРПОУ 00032129) земельну ділянку площею 0,1541 га, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Виконкомівська, 75, кадастровий номер 1213000000:01:274:0006, для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) – 03.09 – для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

3. Затвердити ставку орендної плати в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до рішень міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI «Про Порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради», від 21.06.2018 №532-31/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI», від 19.07.2019 №798-42/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів

орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI».

4. Zobov'yazati aktsionerne tovarystvo «Derzhavnyi oshadnyi bank Ukrainy»:

4.1. protyagom dvoch misyatsiv z momentu pryinyattya danogo rishennya uklasty z misykoju radoju dogovir oryndy zemelnoji diljanky;

4.2. zabezpechiti derzhavnu reestratsiju prava oryndy vyshchezaznachenoi zemelnoji diljanky;

4.3. vykonuvaty obov'yazky zemlekorystuvachiv vidpovidno do vymog statti 96 Zemel'nogo kodeksu Ukrainy;

4.4. vykorystovuvaty zemelnu diljanku za tsilovym pryznachennjam pislya derzhavnoi reestratsiji prava oryndy;

4.5. zabezpechiti zberezhennja ta vil'nij dostup do misykykh inzhenernykh merezh ta komunykatyiv, yaki prokhodyat po zaznachenij ta pryleglyj terytoryji, dlya provedennja remontnykh ta profylaktychnykh robot;

4.6. pryvesty u nalezhnyj stan nadanu ta pryleglu terytoryju, u podalishomu postijno provodity roboty z prybyrannja i blagoustroju nadanoi ta prylegloji terytoryji vidpovidno do rishenyh misykoji rady vid 22.04.2011 №109-8/VI «Pro Pravyla blagoustroju, zabezpechennja chystoty, porjadyku ta dodержання tyshy v hromadsykykh misyach mista Synel'nykove» ta vid 16.06.2015 №943-51/VI «Pro vnosennja zmin do Pravyl blagoustroju, zabezpechennja chystoty, porjadyku ta dodержання tyshy v hromadsykykh misyach mista Synel'nykove, zatverdzhenyh rishennjam Synel'nykiv'sykoji misykoji rady vid 22.04.2011 №109-8/VI»;

4.7. zabezpechiti vykonannja vymog statti 48 Zakonu Ukrainy «Pro oхорону zemel'»;

4.8. zabezpechiti vykonannja vymog postanovy Kabinetu Ministriv Ukrainy vid 01.08.2006 №1045 «Pro zatverdzhennja Porjadyku vydalennja derov, kushiv, gazoniv i kvitnykiv u naselenykh punkтах».

5. Nevikonannja:

5.1. punktiv 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 cyogo rishennja tyagne za soboju vtratu chynnosti rishennja v cilyomu;

5.2. punktu 4.6. cyogo rishennja tyagne za soboju zastosuvannja sankcij zghidno z Kodeksom Ukrainy pro admynistratyvni pravoporushennja.

6. Doruchity Synel'nykiv'sykomu misykomu golovi uklasty vid imeni Synel'nykiv'sykoji misykoji rady dogovir oryndy na vyshchezaznachenju zemelnu diljanku, a takozh oformlyovati inshi, neobhvidni dlya vchynennja cyei ughody, dokumenty.

7. Koordynatsiju roboty po vykonannju rishennja doruchity perшому zastupnyku misykoji rady z pytanyh dijal'nosti vykonavchykh organiv misykoji rady Yakovinu V.B.

8. Kontrol' za vykonannjam rishennja poklasty na postijnu komisiju misykoji rady z pytanyh arhitekturny, mistobuduvannja ta zemel'nykh vidnosyn /Melikjan/.

Mis'kyj голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

м. Синельникове
06 грудня 2024 року
№857-38/VIII