

Р І Ш Е Н Н Я

24 грудня 2024 року

м. Синельникове

№ 602/0/8-24

Г □

Про роботу відділу архітектури та містобудування міської ради в частині виконання делегованих повноважень протягом 2024 року

Керуючись статтею 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про звернення громадян», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», заслухавши звіт про роботу відділу архітектури та містобудування міської ради в частині виконання делегованих повноважень протягом 2024 року, виконавчий комітет Синельниківської міської ради ВІРІШИВ:

1. Звіт про роботу відділу архітектури та містобудування міської ради в частині виконання делегованих повноважень протягом 2024 року прийняти до відома.

2. Начальникові відділу архітектури та містобудування міської ради Водяницькій І.П. продовжити роботу:

- щодо наповнення Єдиного державного реєстру адрес (ЄДРА), а саме картографувати та верифікувати адреси будівель і споруд на території Синельниківської міської територіальної громади;

- з порталом Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (внесення електронних даних присвоєних поштових адрес, формування електронних будівельних паспортів та містобудівних умов і обмежень на проектування та забудови земельних ділянок);

- з Реєстром пошкодженого та зруйнованого майна;

- з організаційних заходів з розроблення проекту внесення змін до містобудівної документації «Генеральний план міста Синельникове».

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковіна В.Б.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

ЗВІТ

про роботу відділу архітектури та містобудування міської ради в частині виконання делегованих повноважень протягом 2024 року

Основним завданням відділу є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури, аналіз стану містобудування на території міста, організація, розроблення та забезпечення затвердження в установленому порядку містобудівної документації.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 №690 "Про затвердження Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна" та п.6 постанови Кабінету Міністрів України від 19.09.2018 № 749 «Про затвердження Порядку використання електронних довірчих послуг в органах державної влади, органах місцевого самоврядування, підприємствах, установах та організаціях державної форми власності» проводиться робота у Порталі єдиної Державної електронної системи в сфері будівництва: здійснюється внесення електронних даних присвоєних адрес, формування електронних будівельних паспортів, містобудівних умов і обмежень на проектування та забудову земельних ділянок та листів про те, що містобудівні умови та обмеження не надаються.

Відповідно до планів роботи та обов'язків, покладених на відділ за 2024 рік розглянуто наміри забудови земельних ділянок та видано 1 будівельний паспорт, згідно з яким передбачається будівництво нового житлового будинку.

Відповідно до переліку об'єктів будівництва, для проектування яких передбачається отримання містобудівних умов і обмежень, за 2024 рік надано 8 наказів про затвердження містобудівних умов і обмежень/ відмову у наданні містобудівних умов і обмежень на проектування і забудову земельної ділянки; 4 - листи про те що містобудівні умови і обмеження не надаються.

Розглянуті проекти землеустрою та надано 9 витягів з містобудівної документації міста.

Розглянуто 54 звернення громадян, з них 22 стосовно перейменування міста, вулиць та провулків.

Підготовлено 75 проектів рішень виконавчого комітету міської ради, з них 51 проект рішень щодо присвоєння поштової адреси. Рішення виконавчого комітету міської ради про присвоєння/ зміну поштової адреси, а також про відмову у присвоєнні внесені у Портал єдиної Державної електронної системи в сфері будівництва.

Проведено 3 засідання комісії з найменування та перейменування вулиць, провулків, проспектів, площ, парків, скверів та інших споруд у місті Синельниковому та на виконання Закону України «Про засудження та заборону пропаганди російської імперської політики в Україні і деколонізацію топонімії» проведені відповідні заходи з перейменування 37 вулиць та

2 провулків та приведення до стандартів української мови 27 вулиць та 1 провулку міста.

Прийнята участь у 10 виїзних засіданнях комісій по безгосподарському майну.

У 2024 році оброблено 235 інформаційних повідомлень про пошкоджене майно, що зареєстровані у Реєстрі пошкодженого та знищеного майна. Комісією з обстеження пошкоджених об'єктів в місті Синельниковому обстежено 256 об'єктів та відповідно складено 259 актів комісійного обстеження пошкодженого об'єкту нерухомого майна в результаті воєнної агресії РФ (з них – 209 актів про фіксацію пошкоджень, 34 – актів актуалізації стану об'єктів після часткового відновлення, 16 – актів щодо повного відновлення об'єктів). Всі 259 актів комісійного обстеження та 24 звіти технічного обстеження внесені до Реєстру пошкодженого та знищеного майна.

Посадові особи відділу взяли участь у 17 засіданнях Комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України в місті Синельниковому, на яких розглянуто 73 заяви про надання компенсації за знищене та пошкоджене майно.

На виконання заходів щодо реалізації експериментального проекту щодо створення Єдиного державного реєстру адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, Єдиного державного реєстру адрес, Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, що реалізується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 5 березня 2024 р. № 254 «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо створення Єдиного державного реєстру адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, Єдиного державного реєстру адрес, Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» відділом архітектури та містобудування міської ради пройдено навчання у тестовому середовищі Єдиного державного реєстру адрес (ЄДРА), отримані відповідні сертифікати, отримані доступи АРМ контролера ОМС та виконавця ОЗПА та УОМА підключені до промислового середовища ЄДРА («Проду»). Картографовано та верифіковано 177 вулиць та провулків міста Синельникове. Розпочата робота щодо наповнення Єдиного державного реєстру адрес (ЄДРА) та картографування адрес будівель і споруд на території Синельниківської міської територіальної громади.

На виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних» складена Програма містобудівної діяльності та створення містобудівного кадастру на 2025-2029 роки на території Синельниківської міської територіальної громади, відповідно до якої у 2025 році планується створити топографо-геодезичний план міста М1:2000 та розробити

містобудівну документацію «Внесення змін до Генерального плану міста Синельникове». Станом на 18.12.2024 розпочаті підготовчі роботи, - проведення містобудівного моніторингу реалізації розробленої містобудівної документації – Генеральний план міста Синельникове.

В.о. начальника відділу архітектури
та містобудування міської ради

Владислав ПОКУСАЙ