

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку на території міста Синельникове

1. Найменування та місцезнаходження організатора конкурсу: Виконавчий комітет Синельниківської міської ради, м. Синельникове, вул. Каштанова, 14, к. 1,

2. Прізвище, посада та номери телефонів особи, уповноваженої здійснювати зв'язок з учасниками конкурсу: Александрова Ніна Вячеславівна – головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради; тел: (05663) 41550.

3. Перелік складових послуг з управління багатоквартирним будинком:

3.1. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем:

- водопостачання;
- водовідведення;
- теплопостачання;
- зливової каналізації;
- електропостачання;
- газопостачання.

3.2. Технічне обслуговування ліфтів.

3.3. Обслуговування систем диспетчеризації.

3.4. Обслуговування димових та вентиляційних каналів.

3.5. Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків) та іншого спільного майна багатоквартирного будинку.

3.6. Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем:

- водопостачання;
- водовідведення;
- теплопостачання
- зливової каналізації;
- електропостачання;
- газопостачання.

3.7. Прибирання прибудинкової території.

3.8. Прибирання приміщень загального користування (в тому числі допоміжних).

3.9. Прибирання і вивезення снігу, посипання прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами.

3.10. Дератизація.

3.11. Дезінсекція.

3.12. Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку.

3.13. Інші види робіт.

3.14. Винагорода управителя.

4. Критерії оцінки конкурсних пропозицій:

Ціна послуги, що включає відповідно до статті 12 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», зокрема, витрати на утримання і проведення ремонту спільного майна у багатоквартирному будинку та його прибудинкової території, винагороду управителю з розрахунку на 1 м кв. загальної площі об'єкта конкурсу	У разі якщо об'єкт конкурсу складається з групи будинків, оцінювання конкурсних пропозицій за критерієм «ціна послуги» здійснюється шляхом визначення середнього математичного значення кількості балів, визначених окремо за кожним багатоквартирним будинком.	Бали за розрахунком 35
Рівень забезпеченості учасника конкурсу матеріально-технічною базою		до 15
Наявність персоналу, що відповідає кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має необхідні знання і досвід (з урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців)		до 15
Фінансова спроможність учасника конкурсу		до 15
Наявність досвіду роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства		до 20
Інші, крім передбачених конкурсною документацією, документи, що підтверджують досвід роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства, рівень кваліфікації, знання та досвід персоналу (нагороди, дипломи, свідоцтва, сертифікати, рекомендації тощо)	додатково	до 5

Основним критерієм під час оцінювання є найнижча ціна послуги, оцінка якої має складати 35 балів.

У разі якщо об'єкт конкурсу складається з групи будинків, оцінювання конкурсних пропозицій за критерієм «ціна послуги» здійснюється шляхом визначення середнього математичного значення кількості балів, визначених окремо за кожним багатоквартирним будинком. При цьому максимальна кількість балів під час оцінювання за кожним будинком не повинна перевищувати 35 балів.

5. Вимоги до конкурсних пропозицій та перелік документів, оригінали або копії яких подаються учасниками конкурсу для їх оцінювання

Для участі у конкурсі учасники конкурсу подають його організатору заяву та документи, встановлені пунктом 1 розділу III Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13 червня 2016 року № 150, а також документи (копії документів), встановлені конкурсною документацією, яка затверджена організатором конкурсу.

Конкурсна пропозиція подається щодо кожного об'єкта окремо. У разі, якщо об'єктом конкурсу визначено групу будинків, розрахунок ціни учасник конкурсу подає у складі конкурсної пропозиції на кожний багатоквартирний будинок, що входить до об'єкта конкурсу, окремо, а саме - об'єкт за наступною адресою: м. Синельникове, вул. Миру 12-А.

Пропозиція подається особисто або через уповноважену належним чином особу чи надсилається поштою організатору конкурсу у запечатаному конверті, на якому зазначаються повне найменування і місцезнаходження організатора конкурсу та найменування (прізвище, ім'я, по батькові) учасника конкурсу, дата та час проведення конкурсу, контактні номери телефонів учасника конкурсу. Конкурсна пропозиція надсилається на юридичну адресу виконавчого комітету Синельниківської міської ради, вказану в пункті 1 оголошення.

Конкурсна пропозиція пронумеровується, прошивається, підписується уповноваженою особою учасника конкурсу та скріплюється печаткою (за наявності) із зазначенням кількості сторінок.

Для участі у конкурсі учасники подають запит до виконавчого комітету Синельниківської міської ради (м.Синельникове, вул.Каштанова, 14, на фірмовому бланку).

Фізичні особи – підприємці: прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків, серію та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта);

Юридичні особи: повне найменування, код за ЄДРПОУ, статут (статут положення чи інший засновницький документ відповідно до закону) суб'єкта

господарювання; свідоцтва про державну реєстрацію; свідоцтво платника податку або про сплату єдиного податку;

Ціна послуги, що включає відповідно до статті 12 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», зокрема, витрати на утримання і проведення ремонту спільного майна у багатоквартирному будинку та його прибудинкової території, винагороду управителю з розрахунку на 1 м.кв. загальної площі об'єкта конкурсу:

- довідка, що містить інформацію про рівень забезпеченості матеріально-технічною базою;
- довідка про наявність персоналу, що відповідає кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має необхідні знання і досвід для виконання робіт (з урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців);
- довідка про підтвердження фінансової спроможності;
- інформація про наявність досвіду роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства, копії договорів про надання аналогічних послуг.

Учасники конкурсу мають право, крім передбачених конкурсною документацією, подавати у складі конкурсної пропозиції також інші документи, що підтверджують досвід роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства, рівень кваліфікації, знання та досвід персоналу (нагороди, дипломи, свідоцтва, сертифікати, рекомендації тощо).

У разі, якщо об'єктом конкурсу визначено групу будинків, розрахунок ціни учасник конкурсу подає у складі конкурсної пропозиції на кожний багатоквартирний будинок, що входить до об'єкта конкурсу, окремо.

До заяви на участь у конкурсі додаються документи, які підтверджують наявність у штаті щонайменше одного найманого працівника, який пройшов професійну атестацію на відповідність кваліфікаційним вимогам професії «менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)» (для управителя – юридичної особи), або документи, що підтверджують проходження професійної атестації або наявність у штаті за трудовим договором щонайменше одного найманого працівника, який пройшов професійну атестацію на відповідність кваліфікаційним вимогам професії «менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)» (для управителя – фізичної особи – підприємця) (з 01 січня 2019 року).

6. Дата огляду об'єктів конкурсу та доступу до них: постійно до 26.09.2024, за попереднім погодженням з організатором конкурсу.

Учасники конкурсу, що бажають взяти участь у огляді об'єктів конкурсу, повідомляють про це секретаря конкурсної комісії не пізніше ніж за три дні до огляду.

7. Інформація про наявність та загальний обсяг заборгованості співвласників за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій:

Заборгованість: 369148969 грн. (станом на 01.08.2024).

8. Способи, місце та кінцевий строк подання конкурсних пропозицій:

Конкурсна пропозиція подається щодо кожного об'єкта окремо. Об'єктом конкурсу визначено багатоквартирний будинок №12-А по вул. Миру.

Конкурсна пропозиція пронумеровується, прошивається, підписується уповноваженою особою учасника конкурсу та скріплюється печаткою (за наявності) із зазначенням кількості сторінок.

Конкурсна пропозиція подається особисто або надсилається поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення) конкурсній комісії у конверті, на якому зазначаються повне найменування і місцезнаходження організатора та учасника конкурсу, перелік послуг, на надання яких подається пропозиція, а також згода на розкриття конверта з конкурсною пропозицією.

Отримання конкурсної документації: Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради за адресою: м. Синельникове, вул. Довженко, 36, кабінет №23.

Кінцевий термін подання конкурсної пропозиції

Дата: 04.10.2024 Час: 16:00.

Конкурсні пропозиції, отримані організатором конкурсу після закінчення строку їх подання не розкриваються і повертаються учасникам, які їх подали.

10. Місце, дата та час розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями: 52500, м. Синельникове, вул. Каштанова, 14, к. 1, не менше 30 календарних днів з дня опублікування в друкованому засобі масової інформації повідомлення про проведення конкурсу.

Дата: 07.10.2024 Час: 13:00

Начальник управління ЖКГ
та комунальної власності
Синельниківської міської ради

Андрій РОМАНОВСЬКИХ