

УКРАЇНА

Синельниківська міська рада VIII скликання
чергова тридцять шоста сесія

Про затвердження проєктів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок в оренду
Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ
ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» для розміщення, будівництва,
експлуатації та обслуговування будівель і
споруд об'єктів передачі електричної енергії

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статтею 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», статтями 4, 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії та на підставі клопотань Акціонерного товариства «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» від 23.08.2024 №164/08, №165/08, №166/08, №167/08, №168/08, міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» площею 0,0020 га, кадастровий номер 1213000000:01:537:0099, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Садова, 118-120, цільового призначення земельної ділянки – 14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

1.1 Надати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 23359034), юридична адреса: м. Дніпро, Шосе Запорізьке, буд.22, земельну ділянку площею 0,0020 га, кадастровий номер 1213000000:01:537:0099, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Садова, 118-120, для нового будівництва ділянки ПЛ-10кВ Л-41 ПС «СГ» з встановленням КТПс 10/0,4кВ м. Синельникове вул. Садова, 118-120 Синельниківського району Дніпропетровської області, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) – 14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» площею 0,0317 га, кадастровий номер 1213000000:01:537:0101, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Садова, 118-120, цільового призначення

земельної ділянки – 14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

2.1 Надати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 23359034), юридична адреса: м. Дніпро, Шосе Запорізьке, буд.22, земельну ділянку площею 0,0317 га, кадастровий номер 1213000000:01:537:0101, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Садова, 118-120, для нового будівництва ділянки ПЛ-10кВ Л-41 ПС «СГ» з встановленням КТПс 10/0,4кВ м. Синельникове вул. Садова, 118-120 Синельниківського району Дніпропетровської області, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) – 14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» площею 0,0008 га, кадастровий номер 1213000000:01:570:0006, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Садова, 118-120, цільового призначення земельної ділянки – 14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

3.1 Надати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 23359034), юридична адреса: м. Дніпро, Шосе Запорізьке, буд.22, земельну ділянку площею 0,0008 га, кадастровий номер 1213000000:01:570:0006, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Садова, 118-120, для нового будівництва ділянки ПЛ-10кВ Л-41 ПС «СГ» з встановленням КТПс 10/0,4кВ м. Синельникове вул. Садова, 118-120 Синельниківського району Дніпропетровської області, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) – 14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» площею 0,0004 га, кадастровий номер 1213000000:01:537:0100, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Садова, 118-120, цільового призначення земельної ділянки – 14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

4.1 Надати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 23359034), юридична адреса: м. Дніпро, Шосе Запорізьке, буд.22, земельну ділянку площею 0,0004 га, кадастровий номер 1213000000:01:537:0100, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Садова, 118-120, для нового будівництва ділянки ПЛ-10кВ Л-41 ПС «СГ» з встановленням КТПс 10/0,4кВ м. Синельникове вул. Садова, 118-120 Синельниківського району Дніпропетровської області, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) – 14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і

споруд об'єктів передачі електричної енергії, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» площею 0,0008 га, кадастровий номер 1213000000:01:537:0098, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Садова, 118-120, цільового призначення земельної ділянки – 14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

5.1 Надати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 23359034), юридична адреса: м. Дніпро, Шосе Запорізьке, буд.22, земельну ділянку площею 0,0008 га, кадастровий номер 1213000000:01:537:0098, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Садова, 118-120, для нового будівництва ділянки ПЛ-10кВ Л-41 ПС «СГ» з встановленням КТПс 10/0,4кВ м. Синельникове вул. Садова, 118-120 Синельниківського району Дніпропетровської області, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) – 14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

6. Затвердити ставку орендної плати в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до рішень міської ради від 27.04.2012 №337-20/УІ «Про Порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради», від 21.06.2018 №532-31/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/УІ», від 19.07.2019 №798-42/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/УІ».

7. Зобов'язати Акціонерне товариство «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:

7.1. протягом двох місяців з моменту прийняття даного рішення укласти з міською радою договір оренди земельних ділянок;

7.2. забезпечити державну реєстрацію права оренди вищезазначених земельних ділянок;

7.3. виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

7.4. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням після державної реєстрації права оренди;

7.5. забезпечити збереження та вільний доступ до міських інженерних мереж та комунікацій, які проходять по зазначеній та прилеглий території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт;

7.6. привести у належний стан надану та прилеглу територію, у подальшому постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою наданої та

прилеглої території відповідно до рішень міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI «Про Правила благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове» та від 16.06.2015 №943-51/VI «Про внесення змін до Правил благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове, затверджених рішенням Синельниківської міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI»;

7.7.забезпечити виконання вимог ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

7.8.забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

8. Невиконання:

8.1. пунктів 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 цього рішення тягне за собою втрату чинності рішення в цілому;

8.2. пункту 7.6. цього рішення тягне за собою застосування санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

9. Доручити Синельниківському міському голові укласти від імені Синельниківської міської ради договір оренди на вищезазначені земельні ділянки, а також оформлювати інші, необхідні для вчинення цієї угоди, документи.

10. Координацію роботи по виконанню рішення доручити першому заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковіну В.Б.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин /Мелікян/.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ