



**СИНЕЛЬНИКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**  
**ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

— —  
Про надання земельної ділянки в оренду  
для будівництва та обслуговування будівель  
торгівлі фізичній особі - підприємцю Гордієнко А.М.

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12, 93, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтями 4, 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», на підставі заяви фізичної особи - підприємця Гордієнко А.М. від 06.02.2024, міська рада **вирішила:**

1. Надати фізичній особі – підприємцю Гордієнко Аллі Миколаївні (РНОКПП інформація з обмеженим доступом), яка зареєстрована за адресою: м. Синельникове, вул. (інформація з обмеженим доступом) в оренду строком на 15 (п'ятнадцять років) земельну ділянку загальною площею 0,0040 га (площа 0,0022 га, кадастровий номер 1213000000:01:543:0009, виділена за рахунок житлової забудови (прибудинкова територія) для обслуговування ганку до нежилого приміщення ветеринарної аптеки та встановлена частка користування земельною ділянкою, яка не підлягає окремому відчуженню та виділенню в натурі Гордієнко А.М. у спільному землекористуванні 1,15% від земельної ділянки загальною площею 0,1597 га і становить 0,0018 га), що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Миру, 35, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

2. Затвердити ставку орендної плати в розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до рішень міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI «Про Порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради», від 21.06.2018 №532-31/УП «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI та від 19.07.2019 №798-42/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI».

3. Зобов'язати фізичну особу – підприємця Гордієнко А.М.:

- 3.1. протягом двох місяців з моменту прийняття даного рішення укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;
  - 3.2. забезпечити державну реєстрацію права оренди вищезазначеної земельної ділянки;
  - 3.3. виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
  - 3.4. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням після державної реєстрації додаткової угоди про поновлення договору оренди;
  - 3.5. забезпечити збереження та вільний доступ до міських інженерних мереж та комунікацій, які проходять по зазначеній та прилеглий території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт;
  - 3.6. привести у належний стан надану та прилеглу територію, у подальшому постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою наданої та прилеглої території відповідно до рішень міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI «Про Правила благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове» та від 16.06.2015 №943-51/VI «Про внесення змін до Правил благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове, затверджених рішенням Синельниківської міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI»;
  - 3.7. забезпечити виконання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель»;
  - 3.8. забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».
4. Невиконання:
- 4.1. пунктів 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 цього рішення тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.
  - 4.2. пункту 3.6 цього рішення тягне за собою застосування санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.
5. Доручити Синельниківському міському голові укласти від імені Синельниківської міської ради договір оренди на земельну ділянку зазначену у пункті 1 даного рішення, а також оформлювати інші, необхідні для вчинення цієї угоди, документи.
6. Вважати таким, що втратило чинність рішення міської ради від 05.12.2023 №651-29/VIII «Про поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки укладеного з фізичною особою підприємцем Гордієнко А.М».
7. Координацію роботи по виконанню рішення доручити заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради відповідно до функціональних повноважень.
8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин /Мелікян/.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

м. Синельникове  
05 березня 2024 року  
№716-31/VIII