



СИНЕЛЬНИКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі та надання її в оренду
фізичній особі-підприємцю Шеремет І.В.

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 123, 124, 125, 126, Земельного кодексу України, статтею 16 Закону України «Про оренду землі», статтею 25, 50 Закону України «Про землеустрій», статтями 4, 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та на підставі заяви фізичної особи-підприємця Шеремет І.В. від 11.12.2023, міська рада **вирішила:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Шеремет Ігорю Володимировичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Ярова, 1, кадастровий номер 1213000000:01:146:0005.

2. Надати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років фізичній особі-підприємцю Шеремет Ігорю Володимировичу (РНОКПП інформація з обмеженим доступом), який зареєстрований за адресою: м. Дніпро, ж/м Червоний Камінь, (інформація з обмеженим доступом), земельну ділянку площею 0,0495 га, кадастровий номер 1213000000:01:146:0005, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Ярова, 1, під комплексом нежитлових будівель, який належить йому на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, серія та номер: САЕ №616886, видане 03.12.2012 та витягу про державну реєстрацію прав від 03.12.2012, №36523645, р.№38411966, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) – 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

3. Затвердити ставку орендної плати в розмірі 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до рішень міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI «Про Порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради», від 21.06.2018 №532-31/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI», від 19.07.2019 №798-42/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів

орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI».

4. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Шеремет Ігоря Володимировичу:

4.1. протягом двох місяців з моменту прийняття даного рішення укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

4.2. забезпечити державну реєстрацію права оренди вищезазначеної земельної ділянки;

4.3. виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

4.4. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням після державної реєстрації права оренди;

4.5. забезпечити збереження та вільний доступ до міських інженерних мереж та комунікацій, які проходять по зазначеній та прилеглій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт;

4.6. привести у належний стан надану та прилеглу територію, у подальшому постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою наданої та прилеглої території відповідно до рішень міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI «Про Правила благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове» та від 16.06.2015 №943-51/VI «Про внесення змін до Правил благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове, затверджених рішенням Синельниківської міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI»;

4.7. забезпечити виконання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель»;

4.8. забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5. Невиконання:

5.1. пунктів 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 цього рішення тягне за собою втрату чинності рішення в цілому;

5.2. пункту 4.6. цього рішення тягне за собою застосування санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

6. Доручити Синельниківському міському голові укласти від імені Синельниківської міської ради договір оренди на вищезазначену земельну ділянку, а також оформлювати інші, необхідні для вчинення цієї угоди, документи.

7. Координацію роботи по виконанню рішення доручити заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради відповідно до функціональних повноважень.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин /Мелікян/.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

м. Синельникове
05 березня 2024 року
№712-31/VIII