

УКРАЇНА
Синельниківська міська рада VIII скликання
чергова тридцять друга сесія

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, про припинення дії договору оренди земельної ділянки, надання земельної ділянки у власність громадянину Ситнику С.В.

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 79-1, 116, 118, 121, 125, 126 Земельного кодексу України, статтею 25, 56 Закону України «Про землеустрій», статтями 4, 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про Державний земельний кадастр», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що знаходиться в користуванні та на підставі звернення громадянина Ситника С.В., міська рада **вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 0,2439 га, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Перемоги, 26-А, кадастровий номер 1213000000:01:277:0006, із земель, що знаходиться в користуванні у громадянина Ситника Сергія Вікторовича на підставі договору оренди земельної ділянки від 02.03.2023 №1 (державна реєстрація від 21.09.2023 №51899004), на сформовані в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

- земельна ділянка площею 0,1000 га, кадастровий номер 1213000000:01:277:0008;

- земельна ділянка площею 0,1000 га кадастровий номер 1213000000:01:277:0009;

- земельна ділянка площею 0,0100 га кадастровий номер 1213000000:01:277:0013;

- земельна ділянка площею 0,0100 га кадастровий номер 1213000000:01:277:0010;

- земельна ділянка площею 0,0239 га кадастровий номер 1213000000:01:277:0011.

2. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 02.03.2023 №1 (державна реєстрація від 21.09.2023 №51899004) укладеного між Синельниківською міською радою та громадянином Ситником Сергієм Вікторовичем (РНОКПП інформація з обмеженим доступом), на земельну ділянку площею 0,2439 га, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Перемоги, 26-А, кадастровий номер 1213000000:01:277:0006, в зв'язку з поділом земельної ділянки.

3. Надати громадянину Ситнику Сергію Вікторовичу (РНОКПП інформація з обмеженим доступом) у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Перемоги, 26-А, кадастровий номер 1213000000:01:277:0008, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) – 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

4. Земельні ділянки площею 0,1000 га кадастровий номер 1213000000:01:277:0009, площею 0,0100 га кадастровий номер 1213000000:01:277:0013, площею 0,0100 га кадастровий номер 1213000000:01:277:0010, площею 0,0239 га кадастровий номер 1213000000:01:277:0011, утворені в результаті поділу, передати до земель міської ради.

5. Зобов'язати громадянина Ситника С.В.:

5.1 протягом місяця з моменту прийняття даного рішення укласти з міською радою угоду про припинення дії договору оренди земельної ділянки від 02.03.2023 №1 та зареєструвати її відповідно до чинного законодавства;

5.2 забезпечити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку, що надається згідно пункту 3 цього рішення;

5.3 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

5.4 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням після державної реєстрації права приватної власності;

5.5 привести у належний стан надану та прилеглу територію, у подальшому постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою наданої та прилеглої території відповідно до рішень міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI «Про Правила благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове» та від 16.06.2015 №943-51/VI «Про внесення змін до Правил благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове, затверджених рішенням Синельниківської міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI»;

5.6 забезпечити виконання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель»;

5.7 забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

6. Невиконання:

6.1. пунктів 5.1, 5.2, 5.3 цього рішення тягне за собою втрату чинності рішення в цілому;

6.2. пункту 5.5 цього рішення тягне за собою застосування санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

7. Доручити Синельниківському міському голові укласти від імені Синельниківської міської ради угоду про припинення дії договору оренди земельної ділянки від 02.03.2023 №1, а також оформлювати інші, необхідні для вчинення цієї угоди, документи.

8. Координацію роботи по виконанню рішення доручити заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради відповідно до функціональних повноважень.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин /Мелікян/.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ